



ЮЖНЫЙ ПАРК
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



PROSOCHI



ЮЖНЫЙ ПАРК
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Новостройка располагается в Центральном районе, в 10 минутах от делового центра Сочи.

“Южный парк” — новый формат строительства объектов бизнес-класса. Это сочетание традиций и инноваций.

Жилой комплекс бизнес-класса в легендарной локации — это комфорт и преимущества жизни в центре города.



PROSOCHI

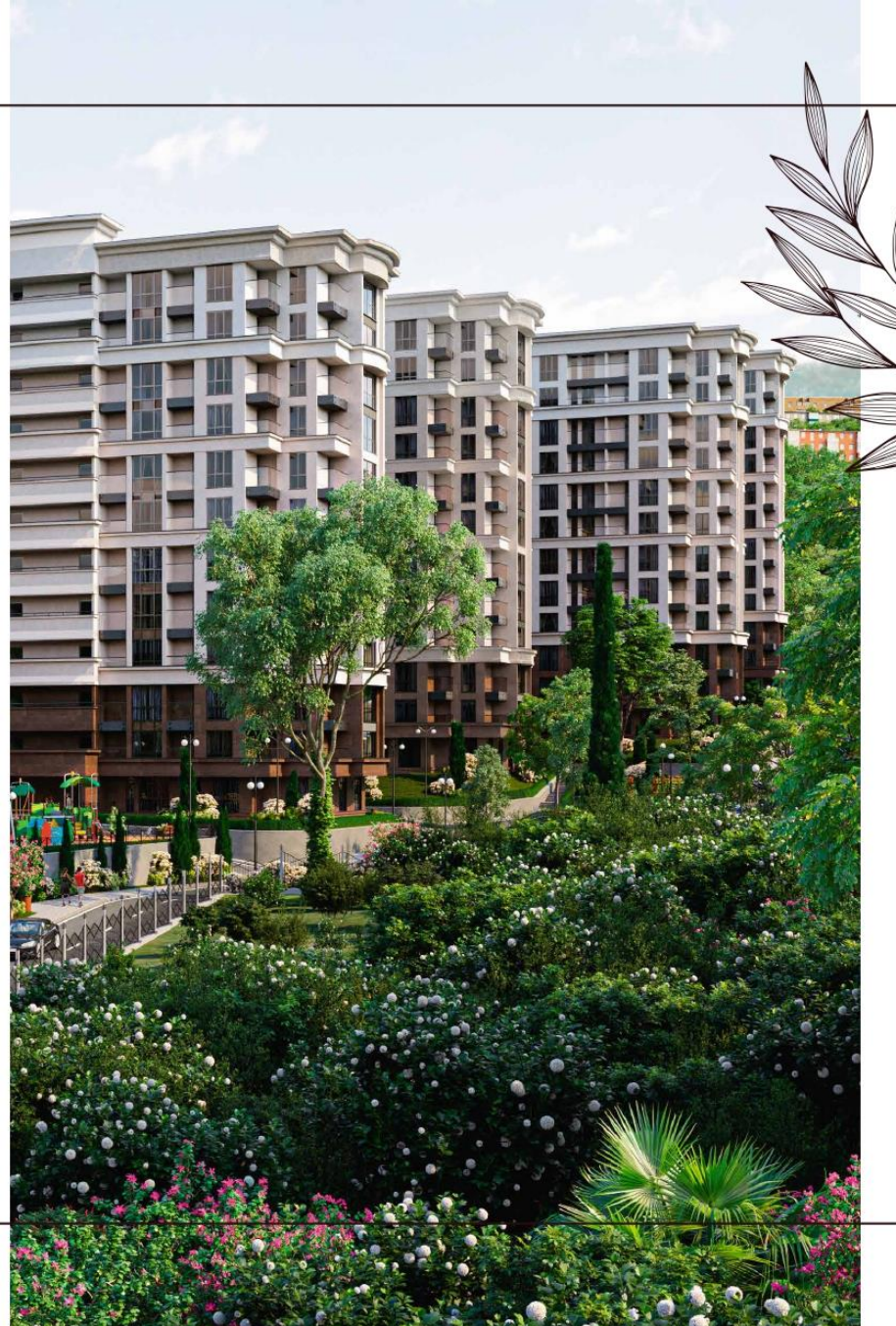


Проект на редкость сочетает в себе одновременно комфорт жизни рядом с центром города и возможность отдохнуть от городской суеты, не покидая пределы комплекса.

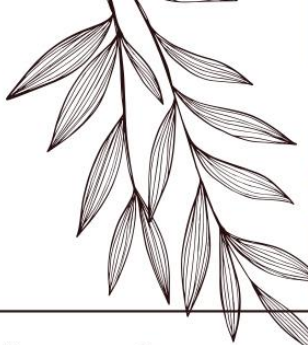
Жилой комплекс “Южный парк” включает в себя:

- 4 здания;
- Зелёная территория;
- Территорию с ландшафтным дизайном;
- Отдельную зону clubhouse с зоной ресепшн;
- 4 спортивные площадки;
- 2 детские площадки;
- Открытую площадку для отдыха взрослых и их гостей;
- Парковки.

Всё, что делает жизнь насыщенной и комфортной.



PROSOCHI



Архитектура ансамбля зданий разработана одним из востребованных архитектурных бюро, в стиле, как его называют авторы — «Современная классика».

«Южный парк» — это

4

ЗДАНИЯ

12

ЭТАЖЕЙ
В КАЖДОМ ЗДАНИИ

16 529

М² — ПЛОЩАДЬ
КОМПЛЕКСА

663

КВАРТИРЫ

317

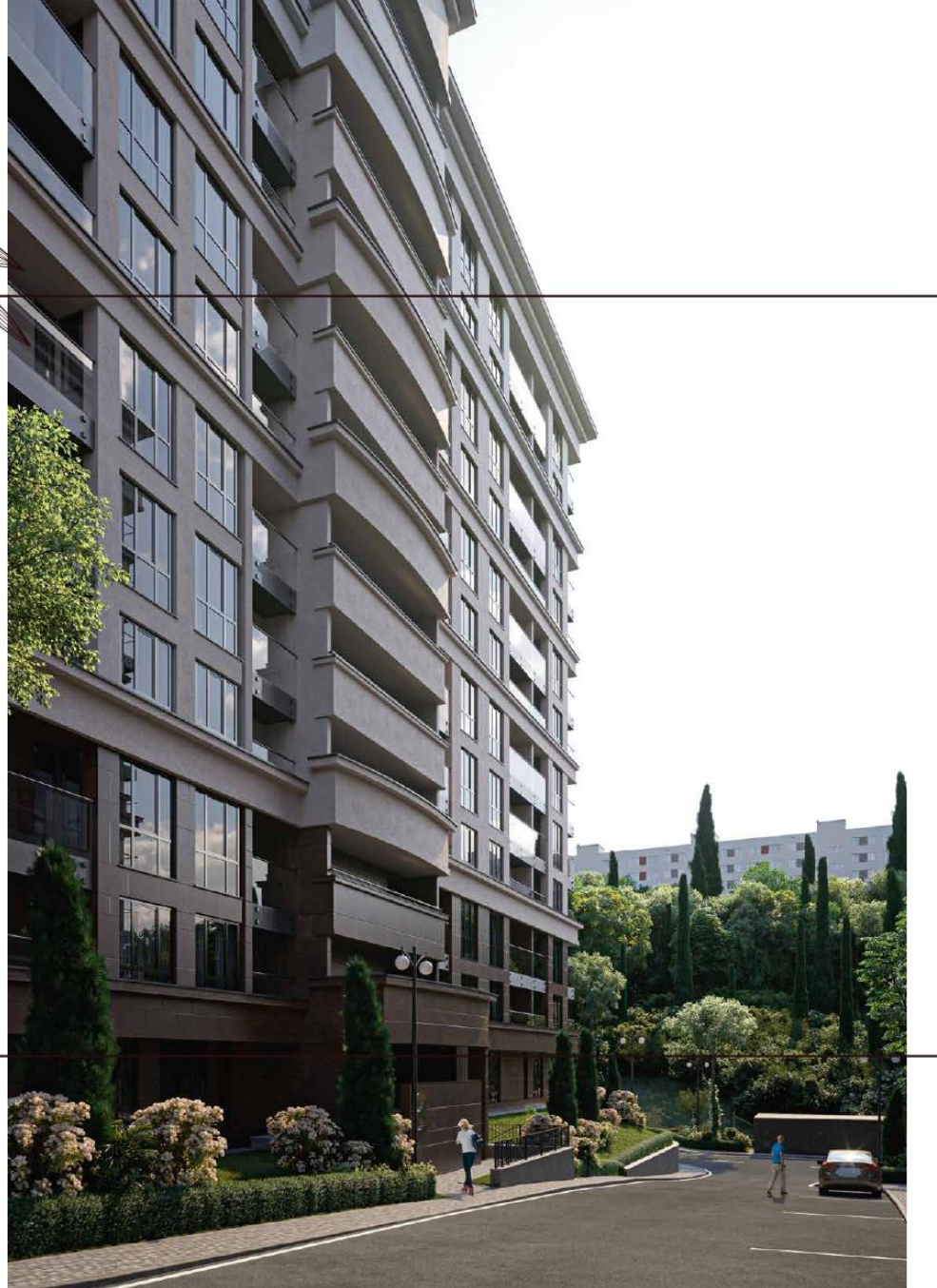
МАШИНО-МЕСТ

24 094

М² — ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ



PROSOCHI



В комплексе будут предусмотрены надежные современные системы безопасности, включающие:



круглосуточное
видеонаблюдение
по периметру
территории комплекса;



вход в
комплекс по
индивидуальным
картам;



прилегающая
к комплексу
территория будет
огорожена забором;



КПП с пропускной
системой
для машин
при въезде;



PROSOCHI





PROSOCHI



ЮЖНЫЙ ПАРК
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

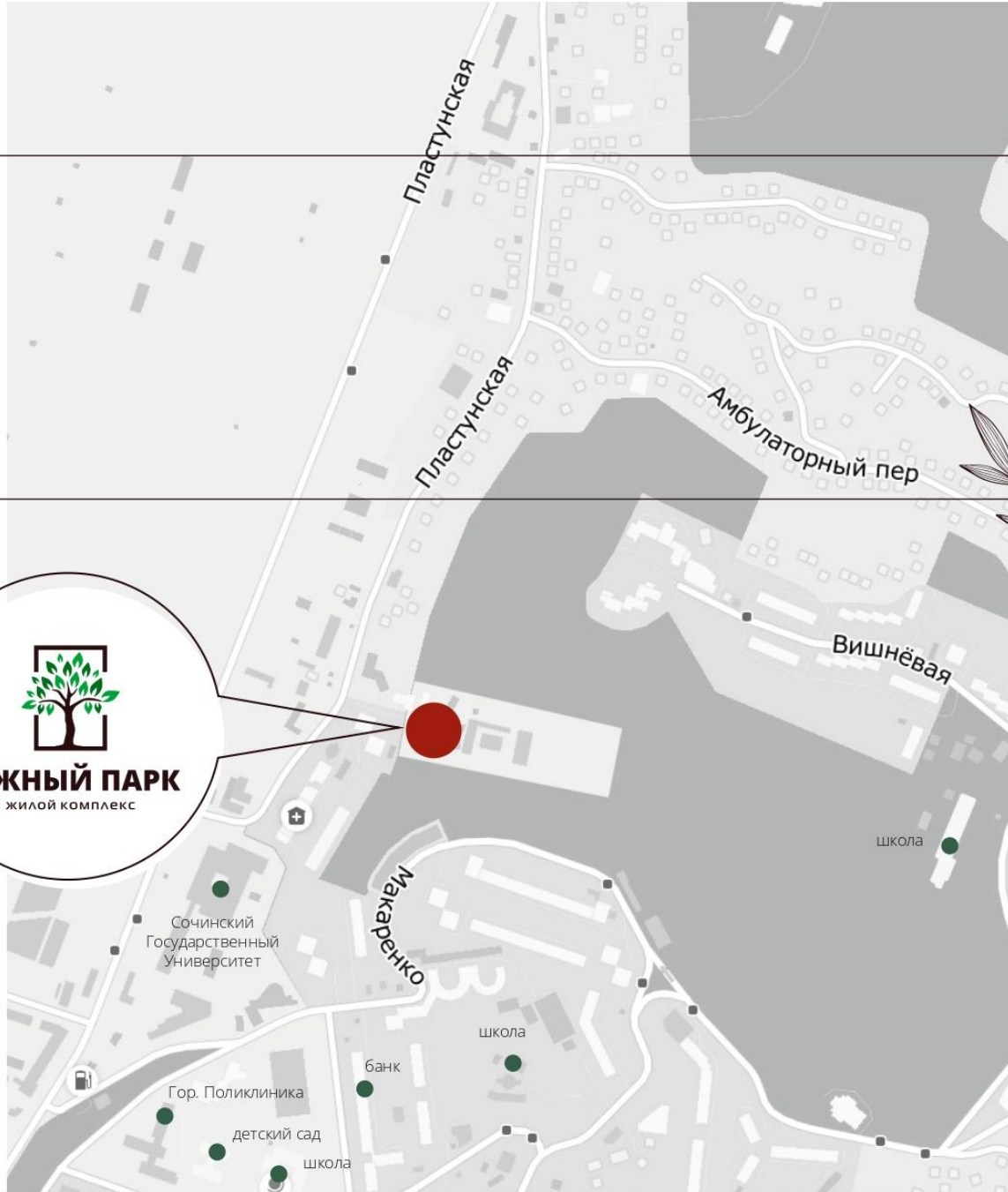


Микрорайон Макаренко расположен на склоне горы, спускающейся к руслу реки Сочи. В 1976 году началось строительство микрорайона, которому дали название Корчагинский, по проекту архитекторов А. Лаптановича и Г. Шаповалова.

В сентябре 2017 года к 80-летию образования Краснодарского края в микрорайоне был открыт парк площадью 14 га.

Сейчас в микрорайоне имеется три гимназии (№ 6, 15 и 44), несколько детских садов, здания Сочинского государственного университета, отделения Почты России, поликлиника, кинотеатр и другие важные объекты инфраструктуры.

Парк, места отдыха	50м
Магазины, супермаркеты	150м
Детские сады	50м
Учебные заведения	1,3км
Банки	1,2км
Больница, поликлиника	1 км



По архивным источникам, картографическим данным, хранящимся в Музее истории города-курорта Сочи, район в долине р. Сочи в древние времена был густо заселён.

Здесь были зафиксированы находки археологического материала (каменные орудия труда, фрагменты керамики и др.), относящегося к эпохе палеолита, неолита, раннего, развитого и позднего средневековья.

На территории, где в настоящее время расположен микрорайон, до начала XX века сохранялись остатки садов и священной рощи, которая пользовалась большим уважением у горцев и одновременно была местом массовых праздников и сборным пунктом народных собраний.

Эта местность долгое время являлась пригородом Сочи и только в 1961 г. вошла в городскую черту.





Проект детальной планировки нового жилого микрорайона был разработан в 1974 году проектным институтом «Южгипрокоммустрой» под названием «Заречный». Затем появилась идея присвоить району имя Павла Корчагина, и район некоторое время называли «Корчагинский» наряду с прежним наименованием. Строительство микрорайона началось в 1976 году. В настоящее время этот район является одним из самых густонаселённых микрорайонов города.



PROSOCHI



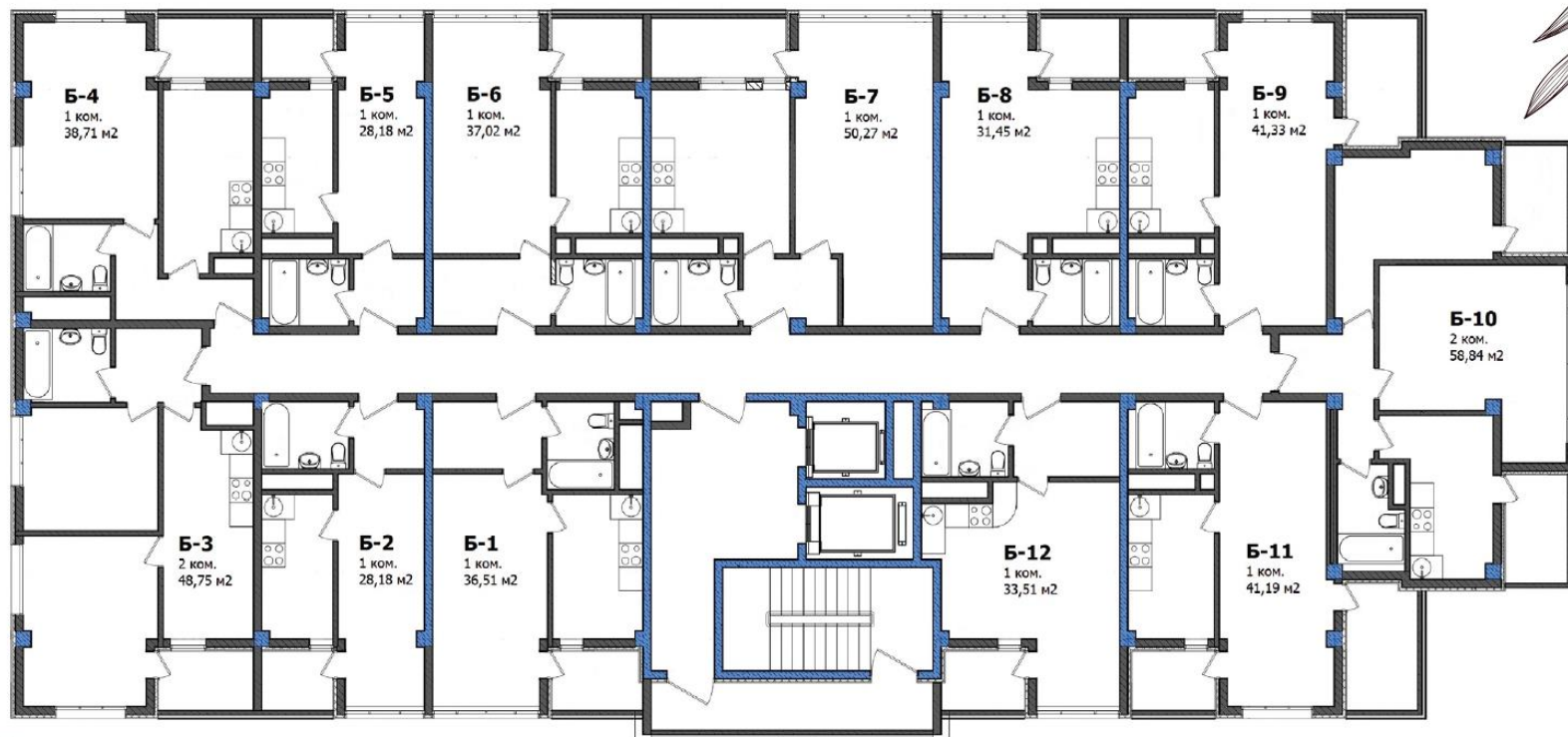
КОРПУС **A**

ПЛАНИРОВКА ТИПОВОГО ЭТАЖА



КОРПУС **Б**

ПЛАНИРОВКА ТИПОВОГО ЭТАЖА

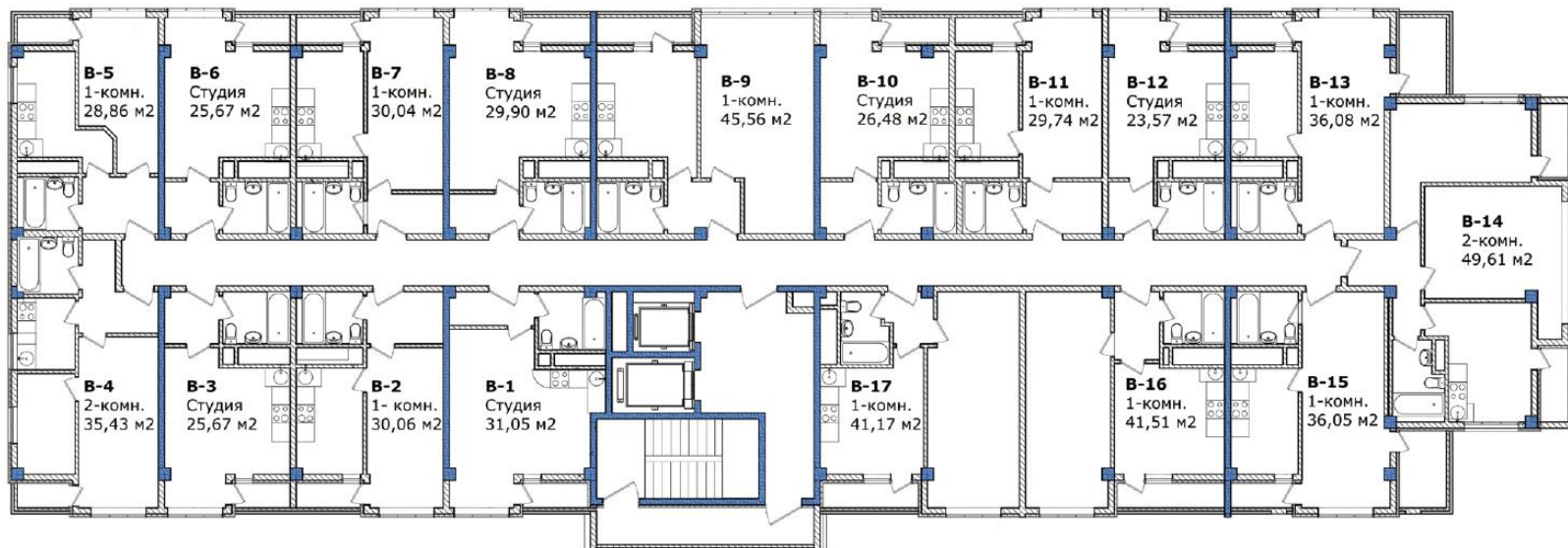


КОРПУС В-Г

ПЛАНИРОВКА ТИПОВОГО ЭТАЖА



ЮЖНЫЙ ПАРК
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



PROSOCHI

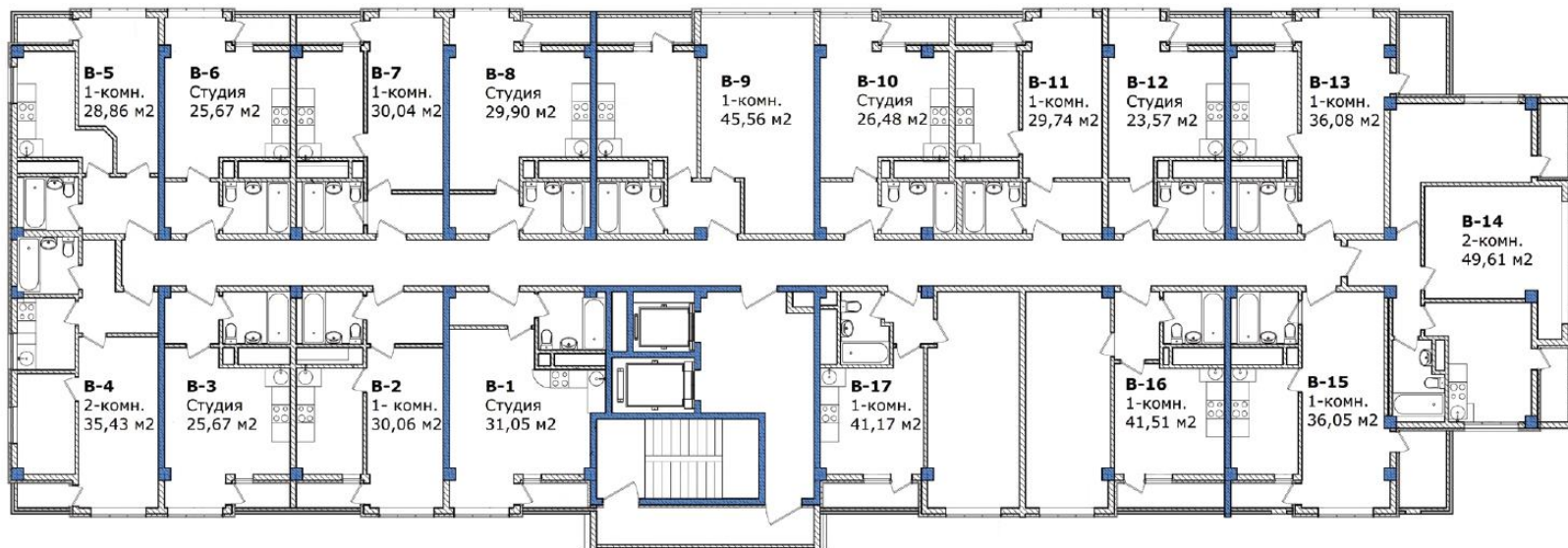


КОРПУС В-Г

ПЛАНИРОВКА ТИПОВОГО ЭТАЖА



ЮЖНЫЙ ПАРК
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



PROSOCHI



Уважаемые клиенты Агентства недвижимости ProSochi!

В связи с высокой динамикой рынка недвижимости Сочи,
просим Вас уточнять информацию о ценах
и планировках у менеджера.

тел. 89384452015



Почему покупка недвижимости через ProSochi - это выгодно

Квартира/дом по цене застройщика - вы не переплачиваете ни рубля, так как мы являемся официальными представителями застройщиков с которыми работаем

Шире выбор - изучив ваши потребности и пожелания, мы сразу предложим вам несколько подходящих вариантов от разных застройщиков, чтобы вы могли выбрать лучший

Анализ объекта - раскроем не только плюсы, но и минусы каждого объекта

Помощь в получении ипотеки - подготовка документов, решение сложных ситуаций. Наши специалисты являются сертифицированными брокерами большинства крупных банков РФ

Сопровождение сделки - юридическая проверка объекта недвижимости, подготовка договоров купли-продажи или договоров долевого участия, представление интересов покупателя по доверенности в случаях удаленной сделки

Своя ремонтная бригада - поможем сделать ремонт с гарантией высокого качества. Вам достаточно будет оставить ключи и вернуться в отремонтированную квартиру.

Услуги АН ProSochi для Вас, как для покупателя БЕСПЛАТНЫ!



ЮЖНЫЙ ПАРК
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Агентство недвижимости
ProSochi

ул. Кубанская, 15

89384452015

www.prosochi.tv



PROSOCHI

