



ЖИЛОЙ



КОМПЛЕКС

Семейный



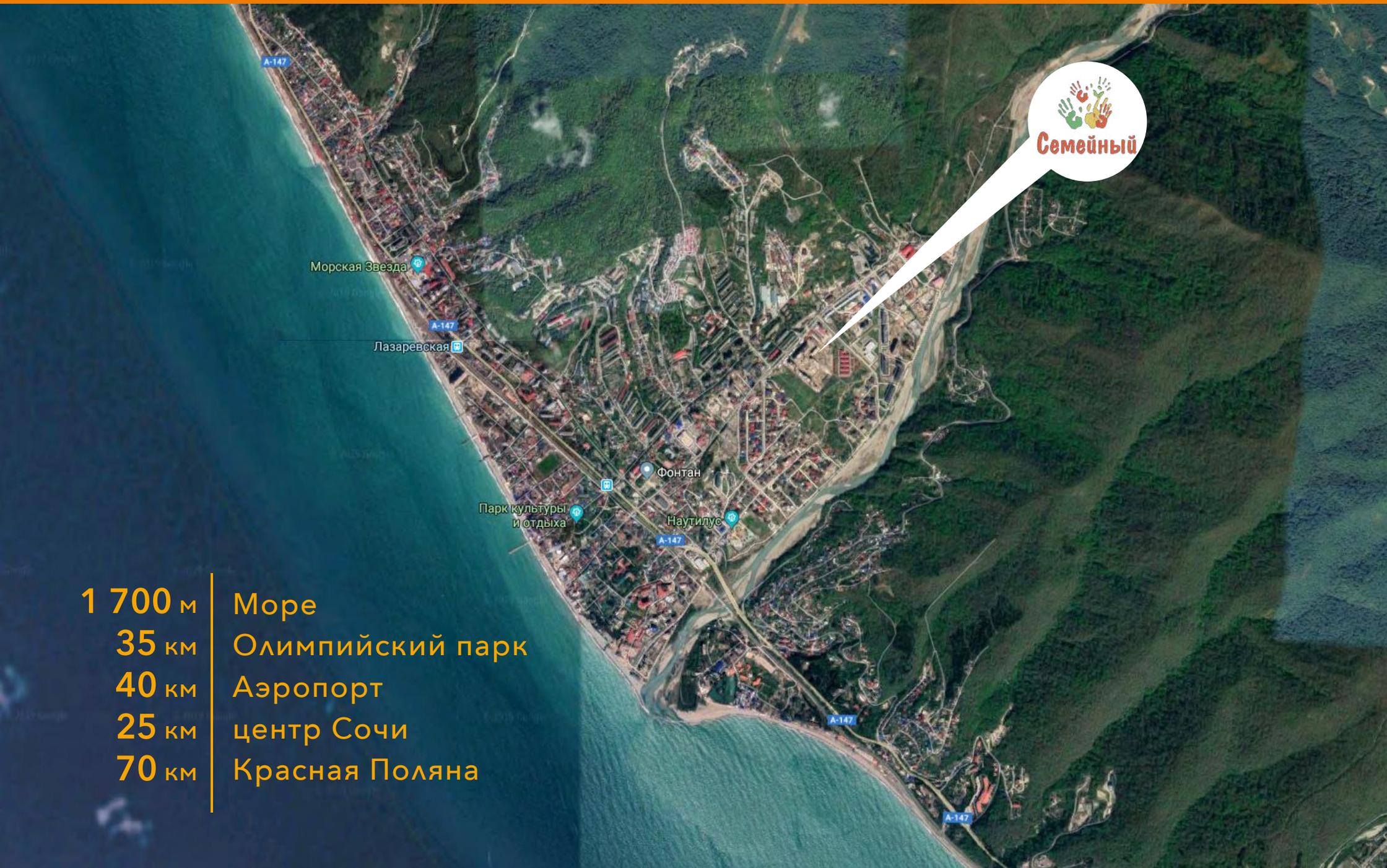
Лазаревский район – один из самых зеленых и спокойных во всем Сочи. Благоприятная экологическая обстановка дополнена высоким уровнем развития инфраструктуры и хорошей транспортной доступностью, позволяющей быстро добраться в нужный пункт курорта! Сообщение с другими районами Большого Сочи осуществляется не только автомобильным транспортном, но и скоростными электропоездами. Дорога из центра

Лазаревского до Адлера, Олимпийского парка или аэропорта всего 60 км. До центра Сочи можно доехать за час. В центральной части Лазаревского есть современные торговые центры, аквапарк, дельфинарий, кинотеатры. **Развитая социальная инфраструктура делает проживание здесь комфортным с точки зрения быта!** Две общеобразовательные школы, лицей, шесть детских садов, взрослая и детская поликлиника. Также

здесь сосредоточено большое количество природных достопримечательностей – водопады, дольмены, ущелья и пещеры. Знаменит Лазаревский район и шикарными пляжами, отличающимися малолюдностью, чистотой и благоустроенностью. На центральной набережной находится большое количество ресторанов и кафе. Есть парк развлечений. **Созданы все условия для комфортной жизни и отдыха!**



Местоположение



Морская Звезда

Лазаревская

Фонтан

Парк культуры
и отдыха

Наутилус

- 1 700 м Море
- 35 км Олимпийский парк
- 40 км Аэропорт
- 25 км центр Сочи
- 70 км Красная Поляна



Общая информация



В состав жилого комплекса «Семейный» входит одиннадцать 10-этажных жилых корпусов. Они объединены между собой общей территорией и единой архитектурной концепцией. В подъездах установлены бесшумные грузопассажирские лифты. Высокотехнологичные инженерные системы делают проживание здесь максимально комфортным и безопасным. Подъезды в каждом корпусе сквозные, можно зайти с любой стороны. Интерьер помещений общего предназначения продуман в мельчайших подробностях! Созданы все условия для комфортного проживания маломобильных групп, установлены удобные пандусы, поручни. Есть оборудованные места для специалистов консьерж-сервиса.



Об объекте



Срок сдачи:

2 квартал 2020 г.

ФЗ 214

Застройщик:

ООО «Метрополис Групп»

Генеральный подрядчик:

ООО «Газстрой»

Эксклюзивная отделка фасадов придает комплексу стильный и оригинальный вид, выделяя его среди всего массива застройки Лазаревского! Отличным дополнением архитектурного решения является продуманный ландшафтный дизайн и озеленение территории. Жилой комплекс «Семейный» действительно разительно отличается от остальных новостроек района. Жить в таком доме – одно удовольствие!



Застройщик

ООО «МЕТРОПОЛИС ГРУПП»

Компания «МЕТРОПОЛИС ГРУПП», буквально с первых дней своей работы принимала активное участие в городских мероприятиях города Сочи, оказывала помощь

в социальных проектах города, например: создание памятника, участие в подготовке и проведении городских праздничных мероприятий, установка перил и строитель-

ство пандусов в помещениях общественных организаций и многое другое. За что не раз была отмечена мером города Сочи и Администрацией Центрального района.

ТОЛЬКО ВЫСОКИЕ ТЕХНОЛОГИИ

Наша компания, во главе с директором – Лавриновой Алиной Ивановной, занимается огромным спектром деятельности в строительной индустрии. Компания осуществляет свою деятельность на рынке строительства жилья в Сочи с 2011 года. За это время был накоплен огромный опыт в проектировании и строительстве объектов недвижимости различной сложности. Основа наших объектов – высокие технологии строительства, современные качественные материалы и удобная инфраструктура для жильцов.

НАШЕ ОСНОВНОЕ

ДОСТОИНСТВО – ЭТО КАЧЕСТВО!

При проектировании домов мы в первую очередь учитываем комфорт и современные требования покупателей недвижимости, особенности нашего региона и климат. Одновременно с проектированием дома закладывается и проект придомовой территории, стоянок, технических объектов и ландшафтного дизайна, для чего предварительно делается анализ имеющийся в районе застройки, возможности развития инфраструктуры и учитываются первоочередные нужды будущих жильцов.

ПАРТНЕРСКИЕ ПРОГРАММЫ

С ВЕДУЩИМИ БАНКАМИ СТРАНЫ

Не менее важно и то на каких условиях можно приобрести жилье, в этом нас поддерживают банки-партнеры предлагая ипотечные программы с господдержкой и небольшими процентными ставками.

К нам приезжают отдохнуть и остаются жить!



Генеральный подрядчик



ООО «ГАЗСТРОЙ»

На счету компании десятки завершенных объектов в Европе и России. Это многоэтажные жилые дома, объекты общественного назначения. В настоящее время компания ведет активную застройку в

Южном Федеральном округе. ГАЗСТРОЙ имеет большой опыт в выполнении функций Заказчика и Генподрядчика, подходит к каждому проекту индивидуально, находя оптимальные решения и ориентируясь ис-

ключительно на качественное выполнение работ на самом высоком профессиональном уровне, в полном соответствии с проектом и договорными обязательствами.

ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА

Производственные мощности и команда профессионалов обеспечивают полное соответствие объекта современным строительным нормам.

ГИБКОЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

Собственные производственные предприятия и большой автопарк позволяют компании предлагать доступные цены на жилье.

ФЗ-214

Возведение объектов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов».

МНОГОЛЕТНИЙ ОПЫТ

Большой опыт строительства на российском и зарубежном рынке позволяет братья за объекты любой сложности и выполнять принятые обязательства.



КРК «МАНДАРИН»



ЖК «НОВАЯ ЗАРЯ»



ЖК «МОРАВИЯ»



ЖК «ПОСЕЙДОН»



АК «САНТОРИНИ КЛУБ»



ЖК «КВАТРО»



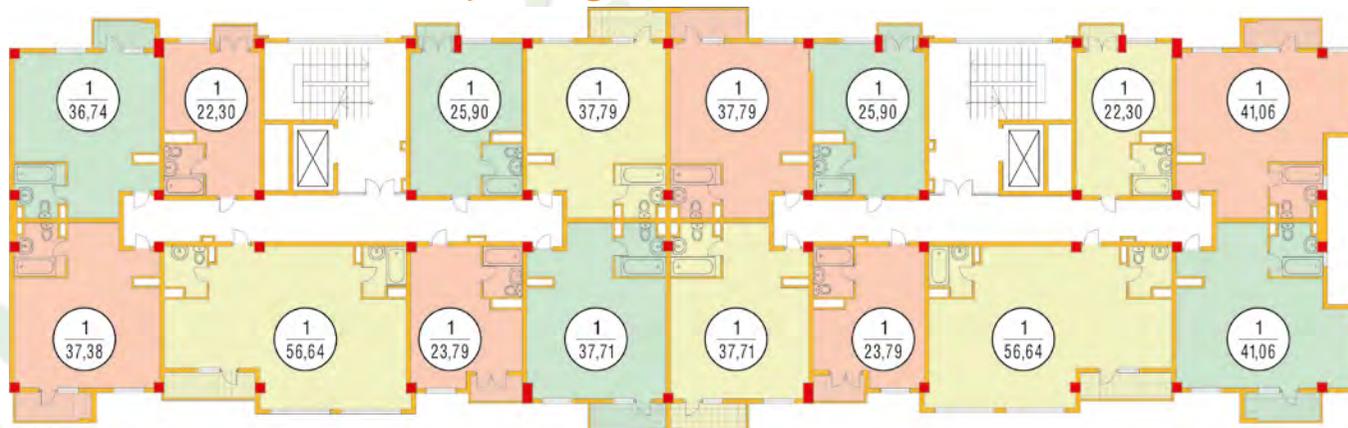
Планировки



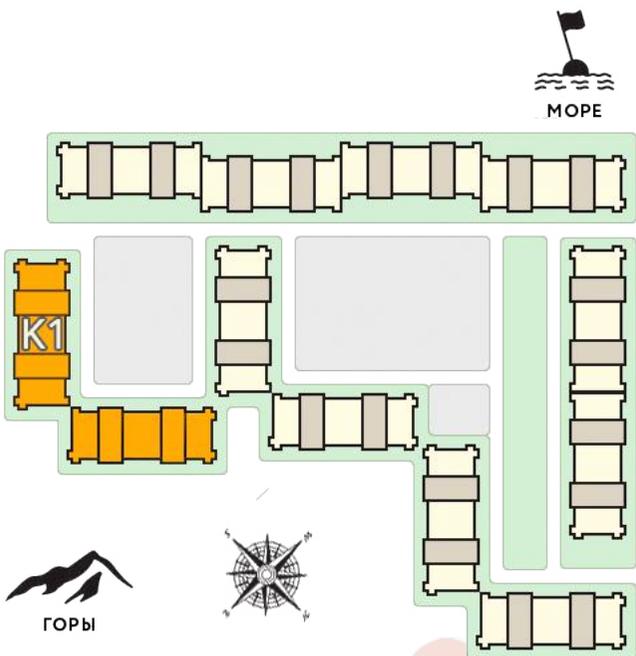
Планировочные решения квартир в ЖК «Семейный» отличаются продуманностью. В продаже есть как компактные студии, так и крупногабаритные квартиры, которые станут отличным вариантом для ценителей свободы пространства!

Все квартиры в комплексе располагают собственными балконами. В маленьких квартирах – 2 окна и балкон. Это позволяет сделать из студии полноценную однокомнатную квартиру. Отличительная черта всех предложений – прекрасные видовые характеристики.

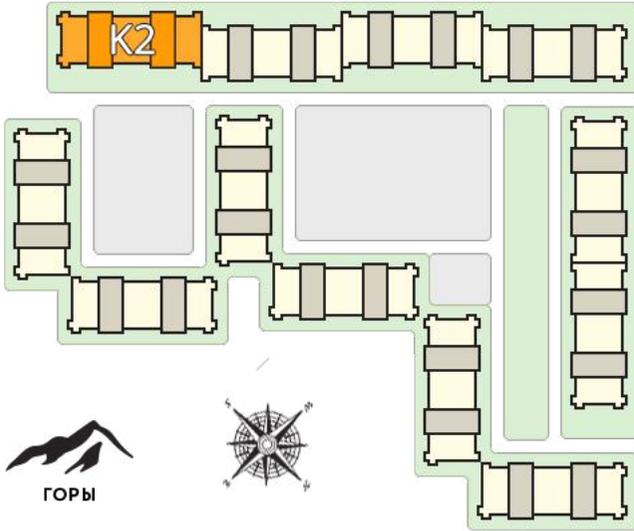
Корпус 1 блок 1



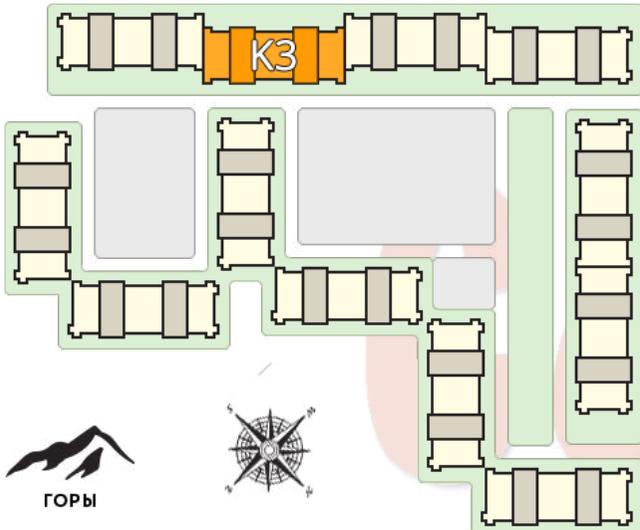
Корпус 1 блок 2



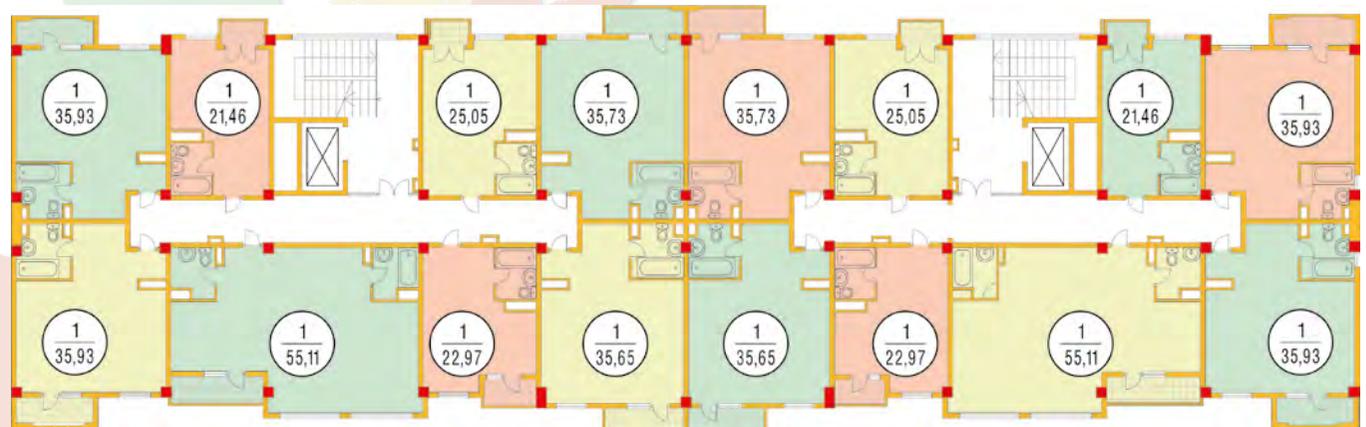
Семейный



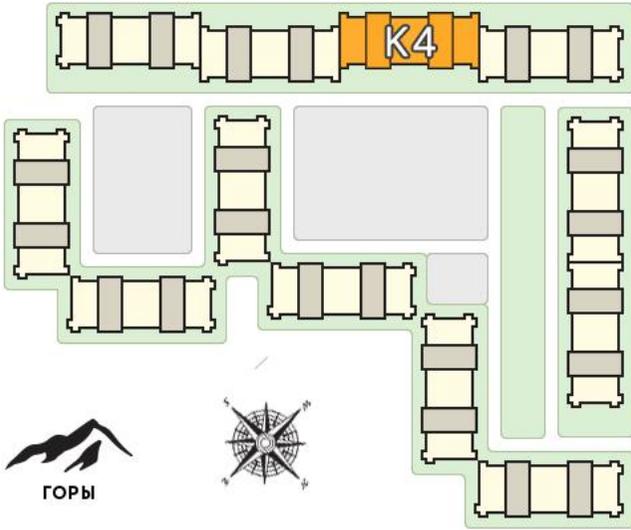
Корпус 2



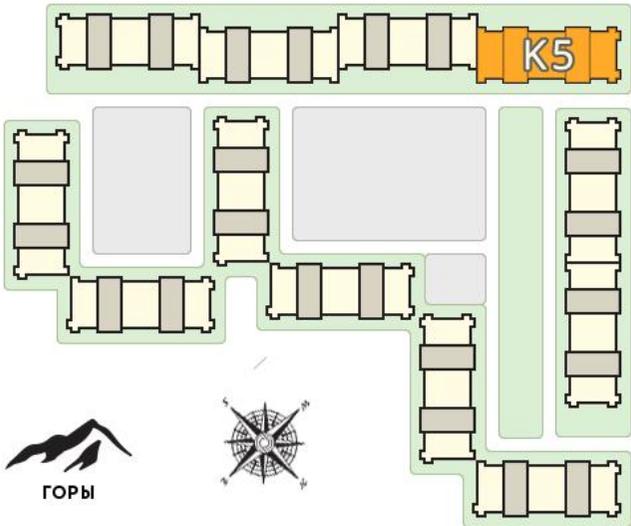
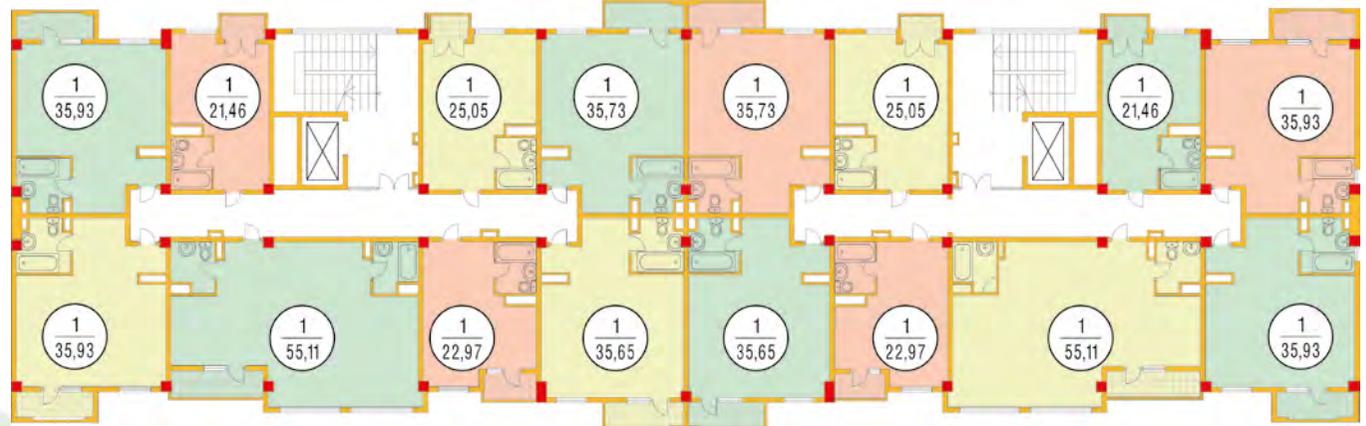
Корпус 3



Семейный



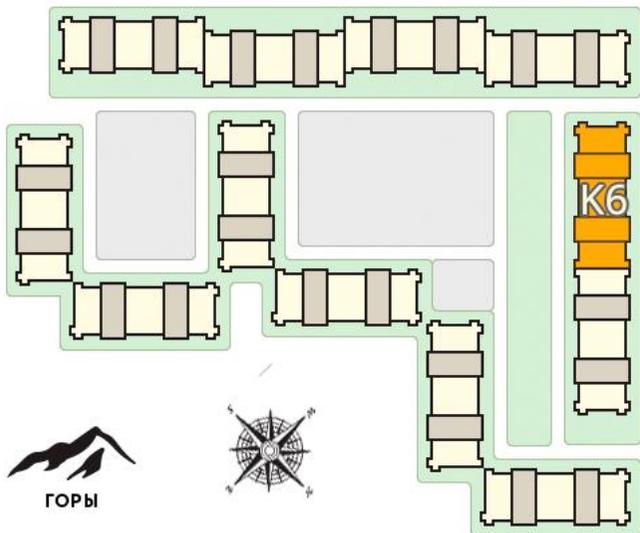
Корпус 4



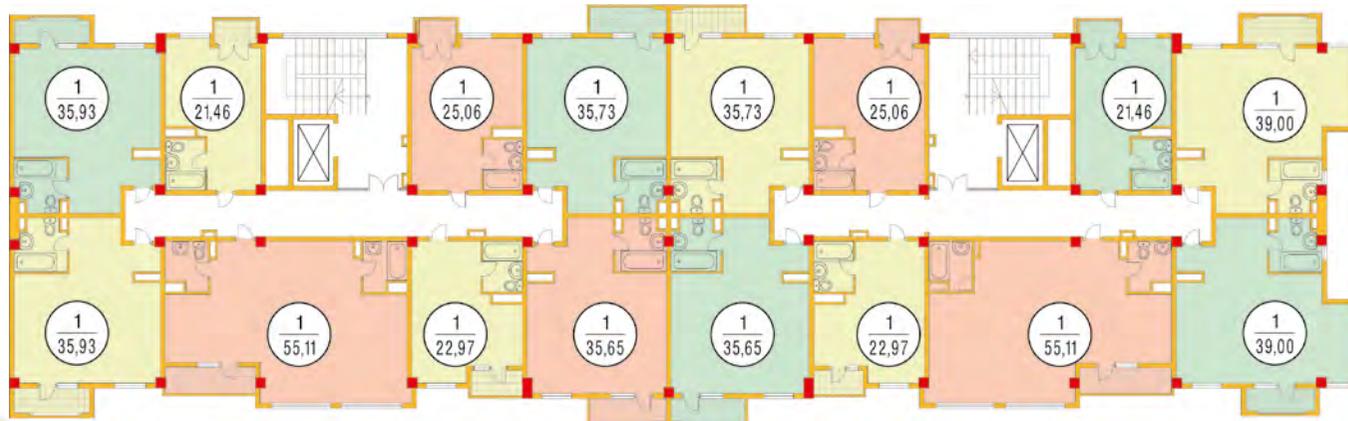
Корпус 5



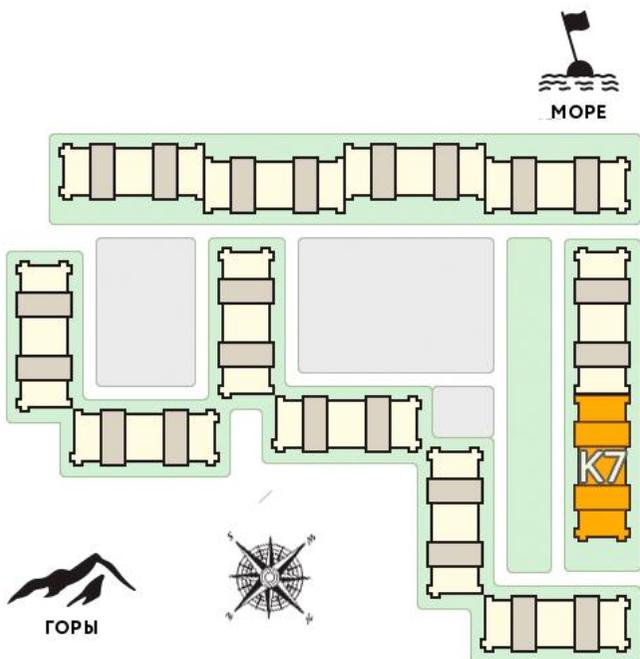
Семейный

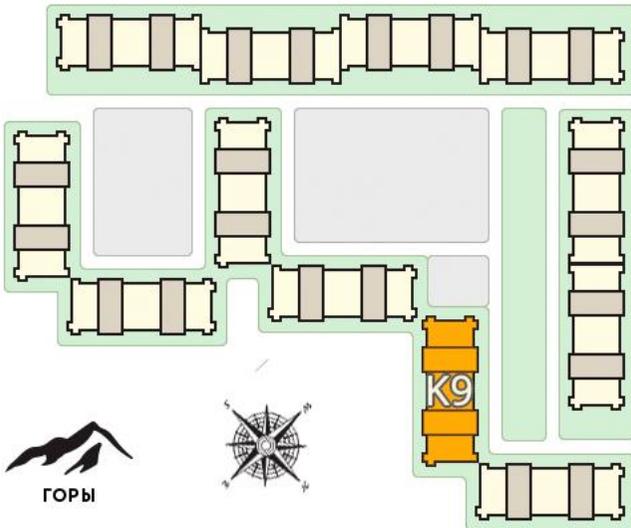
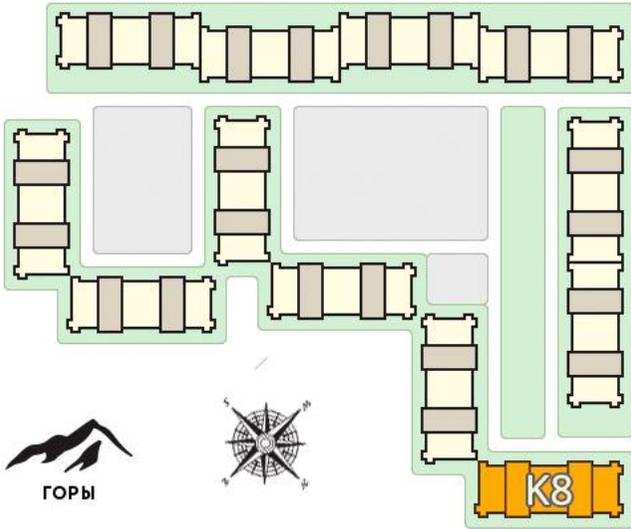


Корпус 6

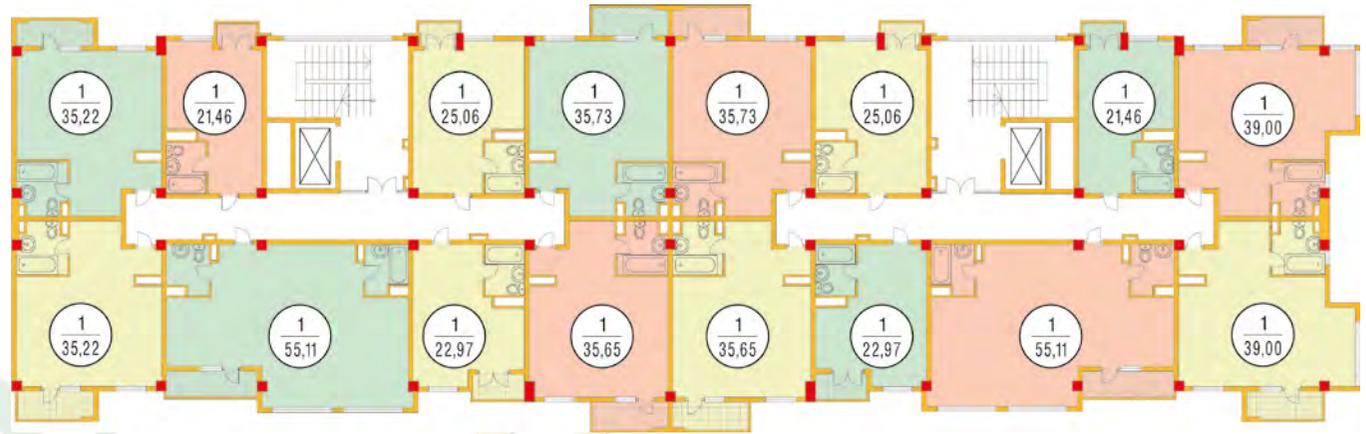


Корпус 7



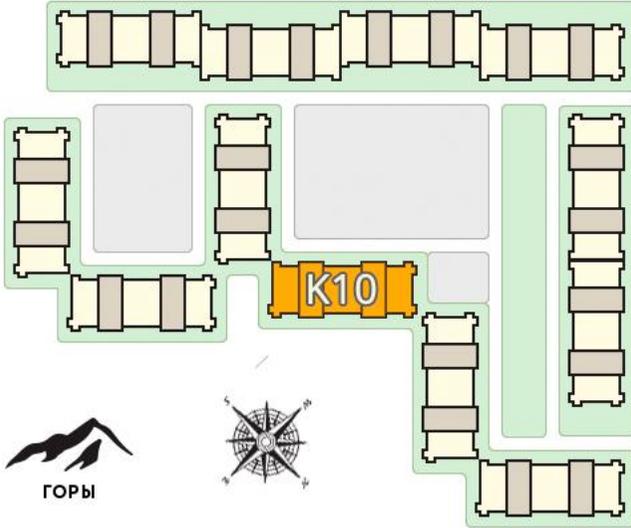


Корпус 8

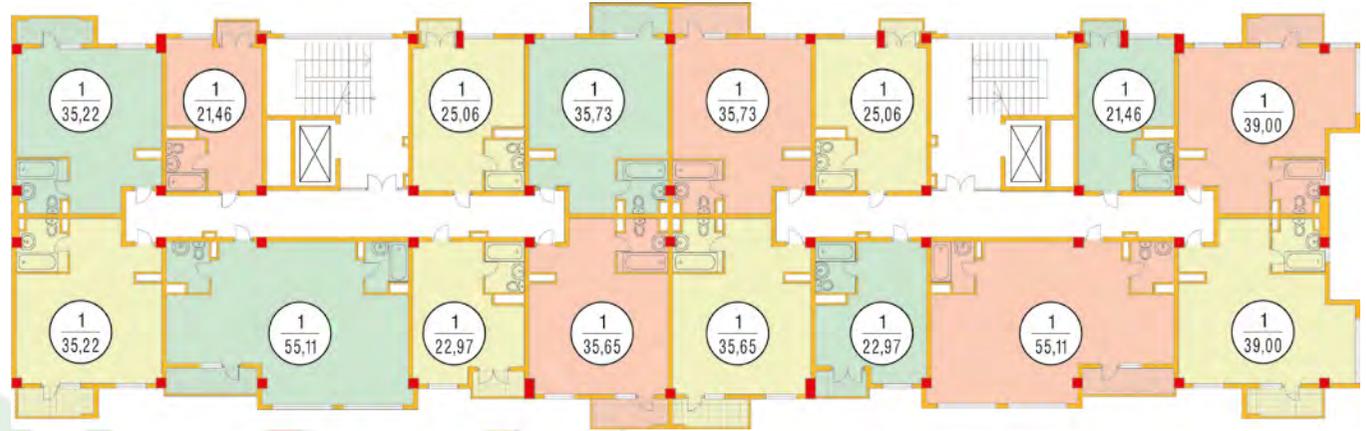


Корпус 9

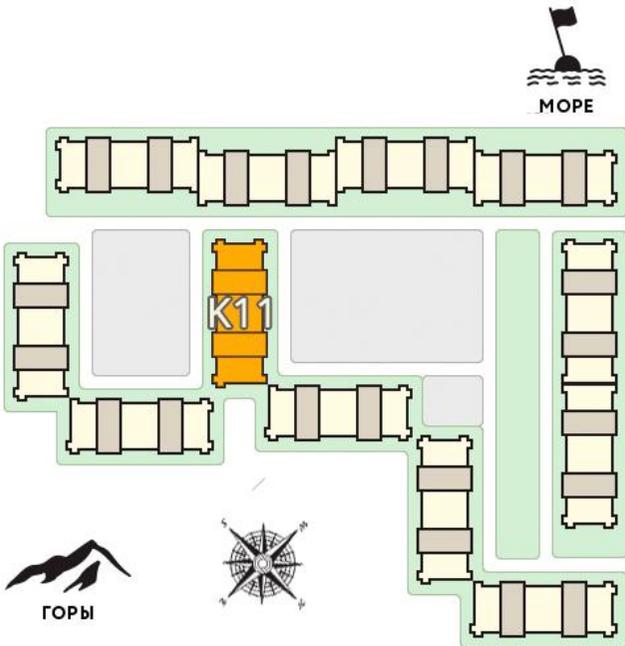




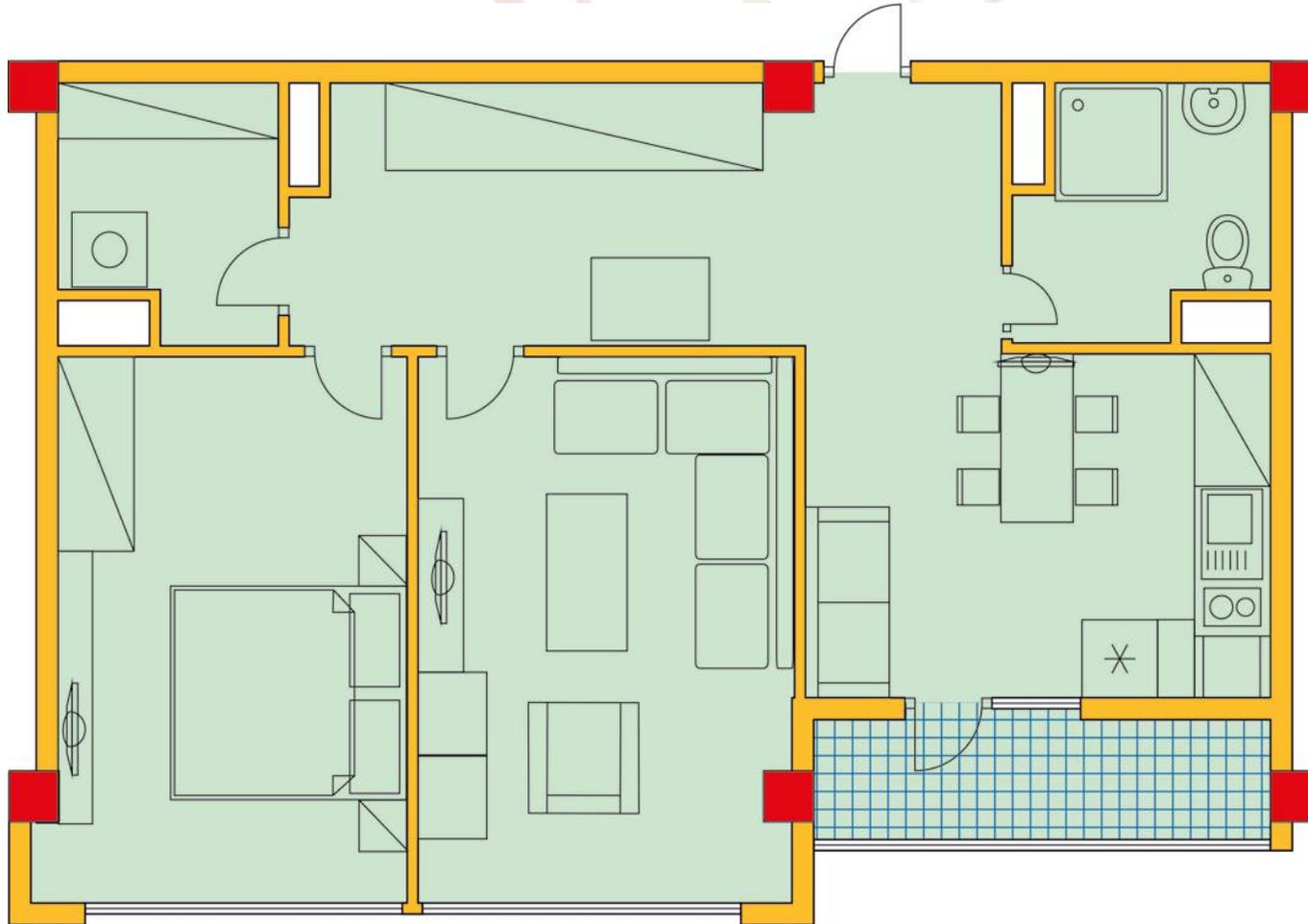
Корпус 10

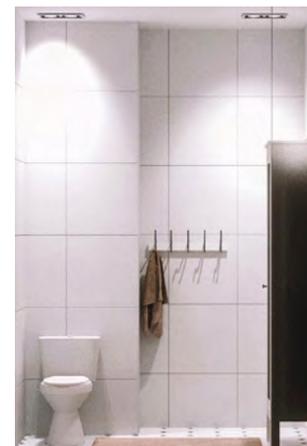


Корпус 11

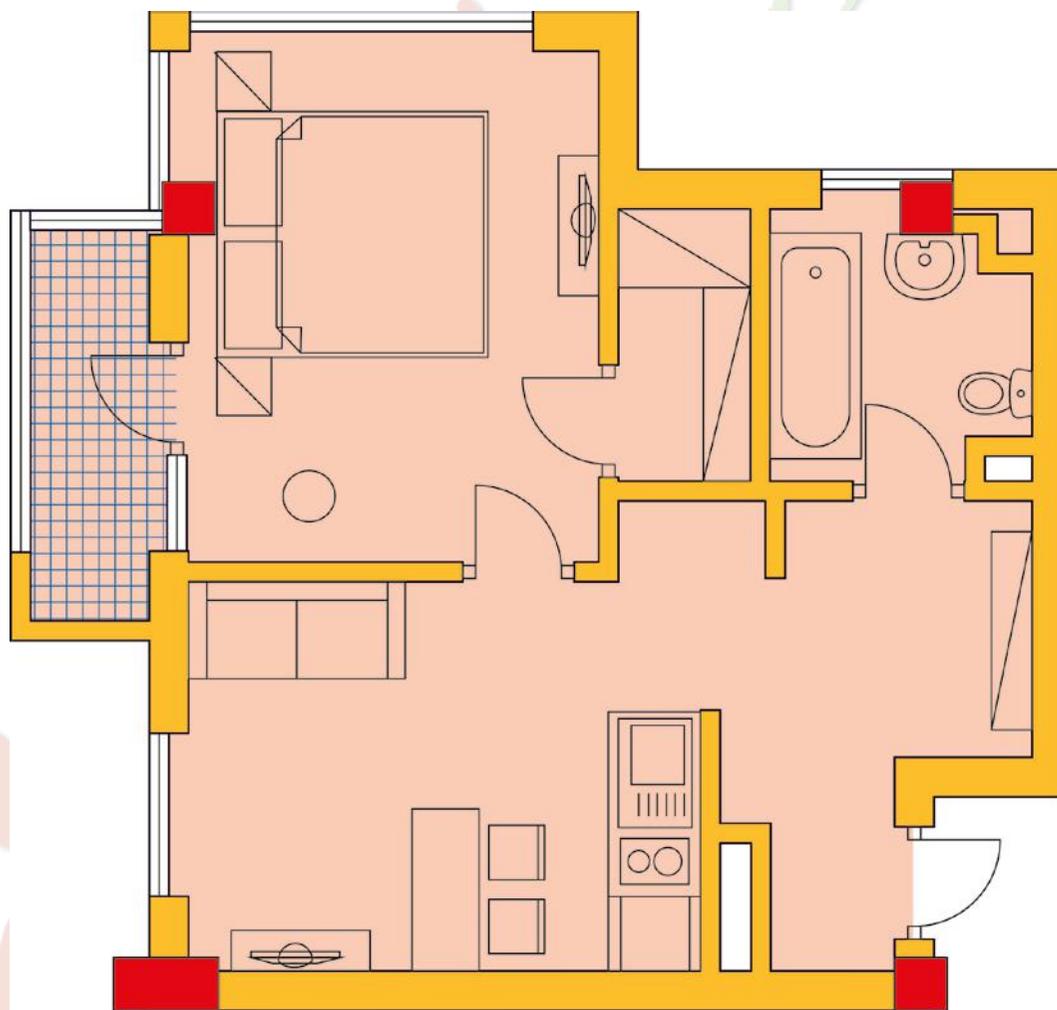


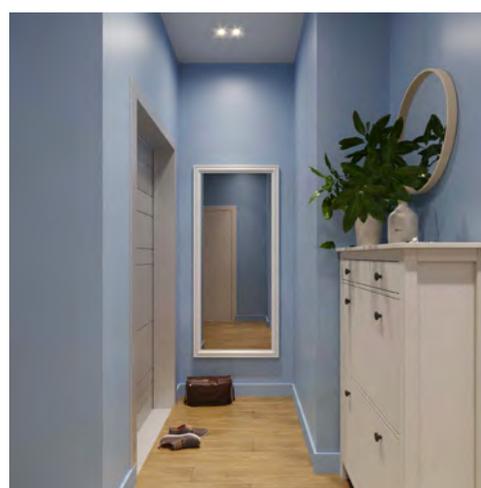
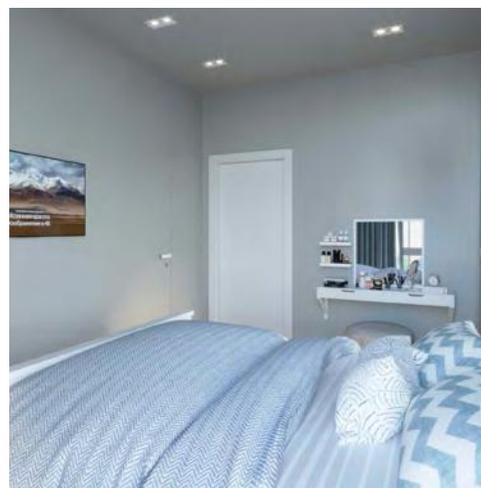
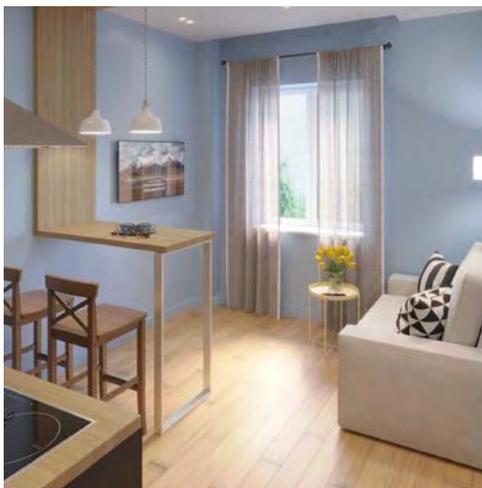
Квартира 2-комнатная 56 кв/м



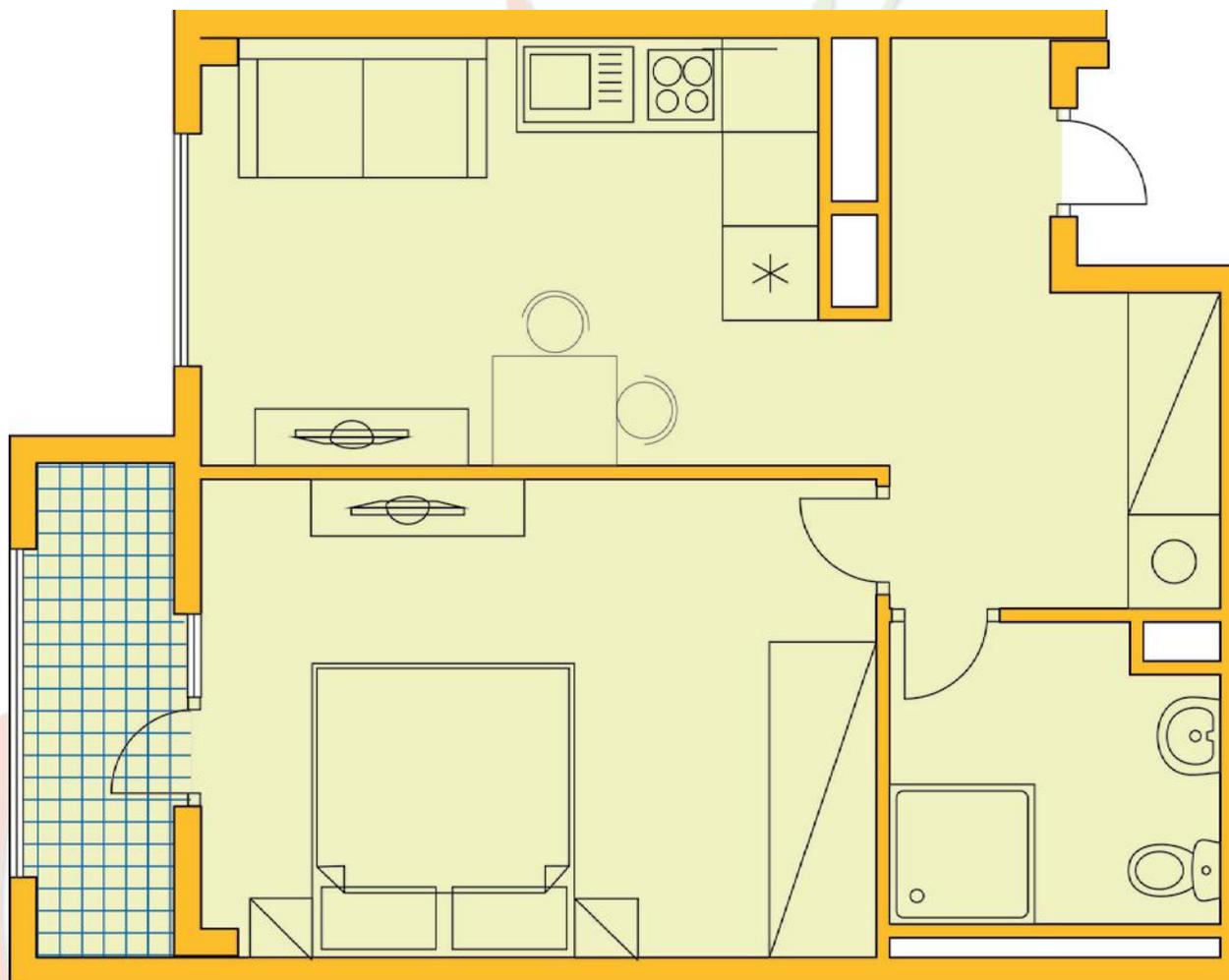


Квартира 1-комнатная 41 кв/м





Квартира 1-комнатная 37 кв/м





Семейный



Условия приобретения



• НАЛИЧНЫЕ

• РАССРОЧКА

3 месяца - 0 %

6 месяцев - 1 %

на сумму долга ежемесячно

• МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

• ИПОТЕКА

Работаем со ВСЕМИ большими банками.

ЖК «Семейный» - самый популярный комплекс Лазаревского района. Покупка квартиры здесь - это не только вклад в комфорт ваших домочадцев, но и выгодная финансовая инвестиция. К моменту сдачи дома цены будут повышаться, поэтому не упустите шанс купить квартиру на самых выгодных условиях!





Парковка



Вопрос с парковкой в Сочи стоит достаточно остро, однако для собственников квартир в «Семейном» эта проблема решена! В составе новостройки – собственный подземный паркинг на 150 мест и придомовая парковка, рассчитанная на 270 автомобилей. В случае необходимости припарковать машину можно рядом с территорией комплекса, свободные места есть практически всегда!



Поликлиника



В первом корпусе жилого комплекса «Семейный» располагается муниципальная поликлиника. Все дольщики получают возможность обслуживаться именно здесь! Современное оборудование, новое помещение, соответствующее всем требованиям безопасности и комфорта, профессиональные специалисты – главные преимущества. Наличие собственной поликлиники выделяет жилой комплекс среди прочих объектов рынка недвижимости и делает дом идеальным вариантом для людей, которым важна развитая внутренняя инфраструктура!



Инфраструктура



Инфраструктура жилого комплекса отличается детальной продуманностью и абсолютной самодостаточностью. Здесь созданы все условия для комфортного быта и отдыха. Большая доля внимания уделена вопросу безопасности, установлены камеры видеонаблюдения. Прилегающая территория закрыта для посторонних лиц.

- **Общая площадь застройки - 40 000 м².**
- **24% жилая застройка, остальное благоустроенная придомовая территория.**
- **потолки 3 метра.**
- **рядом с комплексом детсад 127 на 500 мест (работает с 2015 г)**
- **до реки 450м.**
- **статус Квартиры.**
- **отопление индивидуальный газовый котел.**
- **отделка черновая**
- **свободная планировка**
- **коммуникации центровые**
- **детские площадки**
- **2 спорт площадки**
- **зона отдыха**

Комплекс находится на абсолютно ровном земельном участке, что для Сочи большая редкость!



Коммуникации



Комплекс подключен ко всем центральным сетям коммуникаций. В каждой квартире установлен двухконтурный газовый котел, который позволяет поддерживать оптимальную температуру в любое время года и не переплачивать за отопление или же горячую воду. Окна установлены Aluplast. В каждой квартире будет установлен Двухконтурный газовый котел в подарок «Бакси». В каждом подъезде грузопассажирский лифт Kleemann.

BAXI


aluplast®


KLEEMANN™

Созидая будущее, нужно верить в настоящее!

ЖИЛОЙ

КОМПЛЕКС

Семейный

Семейный

