

An aerial photograph of Sochi, Russia, showing a mix of modern high-rise buildings and traditional residential areas nestled among lush green hills. The Black Sea coastline is visible on the left side of the image.

# ТОП 10

## ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОЧИ



**PROSOCHI**

тел. 89284472227

# 1. Участок 5.5 соток



Участок рядом со спальным районом Макаренко, недалеко от ул. Тепличная, в с. Раздольное, с прямым видом на море.

Участок 5.5 соток в собственности, отличной прямоугольной формы. Вдоль участка проходит свет, вода, газ. Хорошие подъездные пути, рядом активно строятся соседи. Очень удобное месторасположение, так как до школы и детского сада, ехать всего 4 минуты. А также рядом находится больница, сбербанк, участковый пункт полиции.

Участок уже распланирован и сделана опорная стена, то есть готов полностью к строительству. Пожалуй, единственное место, где активно строятся, новые дома и где никаких проблем с коммуникациями.

**Цена 3.5 млн**





**PROSOCHI**

тел. 89284472227





**PROSOCHI**

тел. 89284472227





**PROSOCHI**

тел. 89284472227



## 2. Участок 4 сотки

Практически ровный участок, в Сергей-Поле. Участок в собственности, со своим собственным подъездом.



С участка открывается Шикарный вид на Горы. Участок под ИЖС, получена справка ИСОГД (новая), показывающая, что и как можно строить.

К участку имеется хороший асфальтированный подъезд и ответвление, бетонное. До остановки идти 5 минут. А также огромный плюс, что в шаговой доступности, находится 85 Школа. Заведена уже центральная вода. Участок отсыпан и выровнен, полностью готов к стройке.

**Цена 1.9 млн**





**PROSOCHI**

тел. 89284472227





**PROSOCHI**

тел. 89284472227



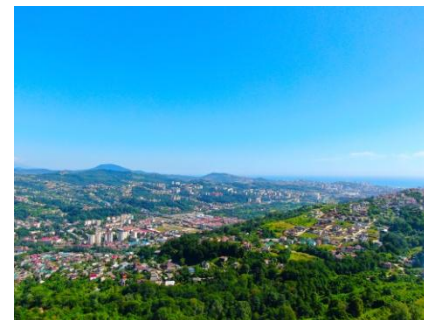


**PROSOCHI**

тел. 89284472227

### 3. Участок 9 соток

Предлагается к продаже, **ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ** участок с прямым видом на Горы, в с. Барановка. Участок 9 соток в собственности, по факту больше, граничит с национальным парком.



К участку проходит, хорошая бетонная дорога, по границе проходят все центральные коммуникации: свет и газ.

До остановки идти всего 5 минут. До центра Сочи и моря, 15 минут. Рядом находится детский садик и Школа, магнит.

**Цена 2.2 млн**





**PROSOCHI**

тел. 89284472227





**PROSOCHI**

тел. 89284472227





**PROSOCHI**

тел. 89284472227



## 5. Участок 5 соток

Предлагаем участок , расположенный недалеко от улицы Мостовой.

Хорошие подъездные пути, на соседних участках идет строительство, а так же возведены жилые дома.

Возможно подведение света и газа, а так же бурение скважины для воды. Спокойное, тихое место.

До центра Кудепсты около 5-10 минут на машине.

**Цена 1.5 млн**







**PROSOCHI**

тел. 89284472227





**PROSOCHI**

тел. 89284472227





**PROSOCHI**

тел. 89284472227



## 6. Участок 14 соток

Предлагается участок к продаже с прекрасным видом на Горы, в с. Барановка, по адресу: пер. Овощной. Участок в собственности, состоит из 3х участков, которые продаются, как вместе, так и по отдельности. Размежеван от 4 до 5.5 соток.

На каждый участок получены тех. условия на свет и воду. И самый главный плюс, на днях уже получаем Уведомление о начале строительства, жилого дома. То есть вы покупаете участок, подготовленный полностью с Юридической стороны, для строительства. По границе проходит линия газа, с возможностью подключения.

К участку подходит, хорошая асфальтированная дорога.

**Цена 10.35 млн**



тел. 89284472227





**PROSOCHI**

тел. 89284472227









**PROSOCHI**

тел. 89284472227



## 7. Участок 5 соток

Красная Воля, ул.Володи Ульянова. Предлагаю к продаже участок в Хосте. Здесь вы будете жить в единении с природой, но не оторванными от благ цивилизации.



Участок площадью 5 соток, находится прямо вдоль асфальтированной дороги. Участок имеет правильную квадратную форму, ровный рельеф, и размеры подходящие для строительства дома 10X10 и более. По границе участка идут городские свет, газ и вода. До школы, магазина и детского сада остановки здесь 2 остановки. Автобус ходит в центр Хосты каждые 45 минут. В округе располагается множество туристических баз и мест отдыха, до Воронцовских пещер, Белых скал, Навалищенского ущелья 10 минут езды.

**Цена 2.2 млн**





**PROSOCHI**

тел. 89284472227









**PROSOCHI**

тел. 89284472227



## 8. Участок 6 соток

Срочное предложение по ОСОБО выгодной Цене! Пластунка, ул.Леселидзе. Участок площадью 6 соток, расположен в живописном месте, среди величественных кавказских гор. Участок ровный, находится в собственности.



Отлично подойдет для строительства собственного дома или коттеджа. На участке есть заведены: Вода — от водоканала, Свет — 15 кВт, от новой трансформаторной подстанции. К участку ведет бетонная дорога, остановка и магазин в 500 м, школа и садик в 4 остановках. Так же в районе есть супермаркет магнит, пекарня, оздоровительный комплекс с сауной, спортивным залом, и туристические базы. До центра Сочи 20 минут по хорошей асфальтированной дороге с выездом на объездную.

**Цена 3.5 млн**





**PROSOCHI**

тел. 89284472227





**PROSOCHI**

тел. 89284472227







## 9. Участок 13 соток

Потрясающий участок, с прямым видом на море. В спальном районе Макаренко, по ул. Вишневая. Участок в собственности, находится на возвышенности, что позволяет построить дом, с прямым видом на море и город, который никто не перекроет.



По границе проходят все центральные коммуникации: свет, вода, газ. Самое главное преимущество, что участок находится в тихом, уединенном месте, тупиковой зоне, где расположены, всего 3 дома и в тоже время, в центре.

В 5 минутах пешком, располагается остановка, Магнит, 44 Гимназия, 15 Гимназия и при них же детские садики, Больница, участковый пункт полиции, Сбербанк.

**Цена 6.6 млн**



тел. 89284472227





**PROSOCHI**

тел. 89284472227





**PROSOCHI**

тел. 89284472227





**PROSOCHI**

тел. 89284472227



## 10. Участок 12 соток - 2.5 млн

Ровный земельный участок, что является редкостью для Сочи в живописнейшем месте района Измайловка . Изумительный вид на горы и восход солнца! Вид никто не перекроет! Участок располагается в экологически чистом районе, северная сторона прилегает к Национальному Парку, очень солнечный, окружён лесом с реликтовыми растениями и чайными плантациями! В посёлке построены качественные дома, приличные соседи. До одного из самых чистых пляжей Сочи 15 минут на автомобиле, до центра города 20. От федеральной трассы к участку ведёт новая асфальтированная дорога, до самого участка 200 метров грунтовая дорога, стандартный седан с обычной подвеской спокойно проезжает до самого участка. В районе развитая инфраструктура: в пешей доступности общественный транспорт , магазины, школа, детский сад. В пешей доступности находится сеть Змейковских водопадов Национального Парка. Проложены новые линии электропередач. Участок не требует подпорных стен. Участок обособленный.





**PROSOCHI**

тел. 89284472227





**PROSOCHI**

тел. 89284472227





**PROSOCHI**

тел. 89284472227



*В нашей базе более  
1000 участков!*

*Позвоните, чтобы найти подходящий для Вас  
89284472227*



**PROSOCHI**