









### УНИКАЛЬНОЕ МЕСТО НА КАРТЕ РОССИИ

Краснодарский край - это удивительно мягкий и теплый климат, неповторимая природа, море, горы и динамичные темпы развития. Не случайно все больше людей переезжают жить на Кубань.



### ТУАПСЕ – ГОРОД, ГДЕ ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ И ОТДЫХАТЬ

Туапсе – самое сердце побережья Черного моря с субтропическим климатом, где 9 из 12 месяцев в году светит солнце. Место чистого горного воздуха, ласкового синего моря и радующей глаз кудрявой зелени лесов.



Неповторимая природа и лазурное море



Кавказские скалы в Туапсе — пользуются популярностью у туристов



Туапсе – живописный рай, где зреют персики и фейхоа



Обилие санаторно-курортных зон для семейного отдыха зимой и летом



Субтропическая климатическая зона, где растут кипарисы и пальмы



Любители охоты и рыбалки останутся довольны



### ПРЕИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



В жилом комплексе есть все, что нужно для отдыха и повседневной жизни. Не покидая «Форт Адмирал», его жители и отдыхающие найдут все необходимое для поддержания здоровья, хорошего настроения и проведения досуга, насыщенного событиями.





# ЭСТЕТИКА И КАЧЕСТВО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

Удовольствие от проживания – это главный индикатор качества. Мы ставим перед собой цели: обеспечивать долговечность инженерии, поддерживать чистоту и эстетику, управлять энергоэффективностью домов и возрождать принципы добрососедства.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДОМА:

- Внутренний двор с индивидуальным ландшафтом
- Просторные квартиры до 122 м²
- Квартиры с террасами
- Система контроля доступа в дом
- Современная система пожарной сигнализации
- Остекленные лоджии
- Металлопластиковые окна с функцией микропроветривания
- Бесшумные лифты фирмы OTIS
- Горизонтальная коллекторная система отопления

- Счетчики воды и электроснабжения
- Мощность на квартиру от 10 до 15 кВт
- Лифты в подъезде: 2 грузовых и пассажирский
- Навесной вентилируемый фасад
- Окна и балконные двери: металлопластиковые
- Дверь входная: металлическая
- Колясочная 12 м²
- Высота потолков: 2,7 м
- Отделка: предчистовая
- Природный газ и собственная котельная

СПОСОБЫ ОПЛАТЫ:

- наличный расчет
- ипотека

- материнский капитал
- военная ипотека

### УНИКАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА НАПОМИНАЕТ ФОРТ

Комплекс «Форт Адмирал» построен в едином архитектурном стиле с применением современных материалов.



### 4 ДОМА, 21 ЭТАЖ

благоустроенная территория площадью 1,6 га расположена в одном из наиболее экологичных и зеленых районов Туапсе

### 849 КВАРТИР

студии 1 комнатные квартиры 2-х комнатные квартиры 3-х комнатные квартиры пентхаусы

Ф3-214



### ИНФРАСТРУКТУРА







### МЕЧТА, ВОПЛОЩЕННАЯ В ЖИЗНЬ



Современное решение мест общественного пользования. Велосипедные, колясочные, удобная навигация, входная группа: вестибюль, лифтовая зона. Места общественного пользования продуманы таким образом, чтобы вам было максимально





### СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

При покупке квартиры вы можете воспользоваться ипотекой, военной ипотекой и материнским капиталом.



#### Ипотека

Благодаря ипотеке банков-партнеров купить квартиру можно без первоначального взноса. Ежемесячные выплаты по кредиту не превышают ежемесячной стоимости аренды квартиры в Туапсе

#### Материнский капитал

Материнским капиталом можно воспользоваться при покупке квартиры, в том числе использовать его как первоначальный взнос при ипотечном займе.

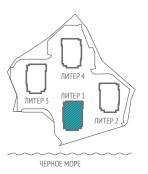


#### Военная ипотека

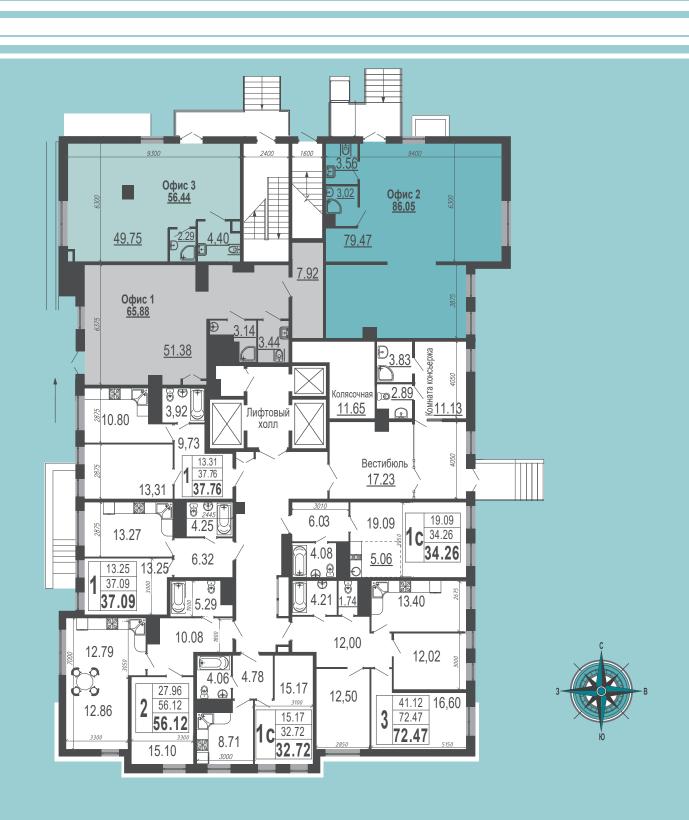
Чтобы купить квартиру по военной ипотеке, не нужно дожидаться срока окончания службы. Ипотечный брокер поможет собрать пакет документов для ФГКУ «Росвоенипотека» и подберет вам наиболее выгодные варианты и просчитает сумму оптимального кредита.

### СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

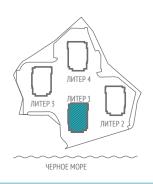


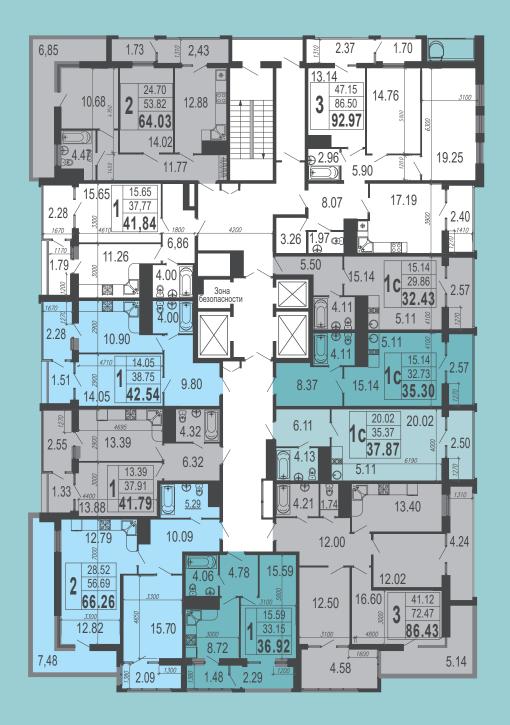






Литер 1



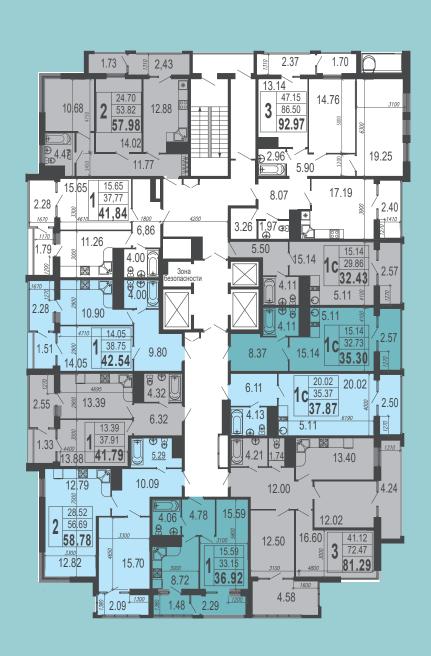


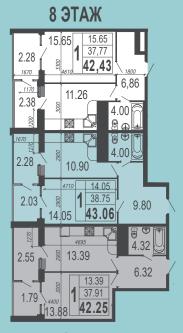


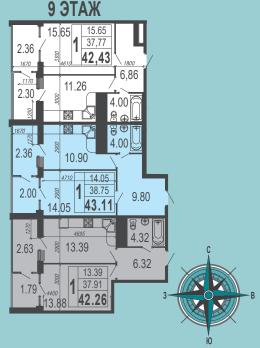




### 3-19 ЭТАЖ

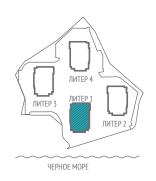


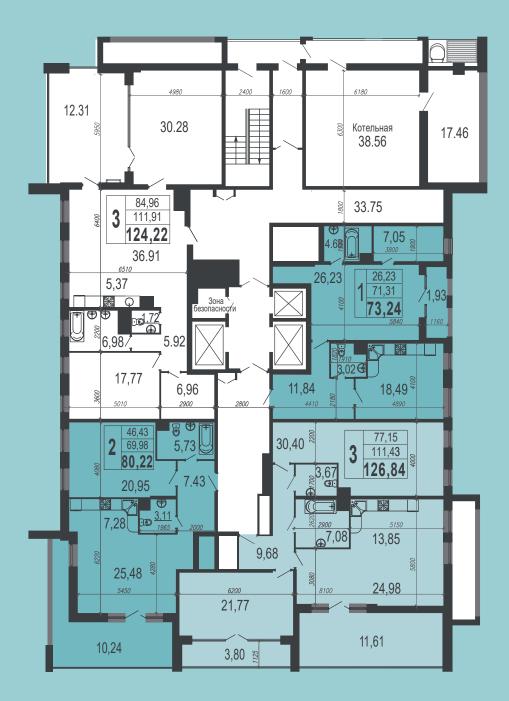




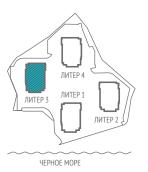
#### Литер 1

### 21 ЭТАЖ • ПЕНТХАУС







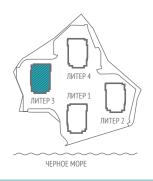


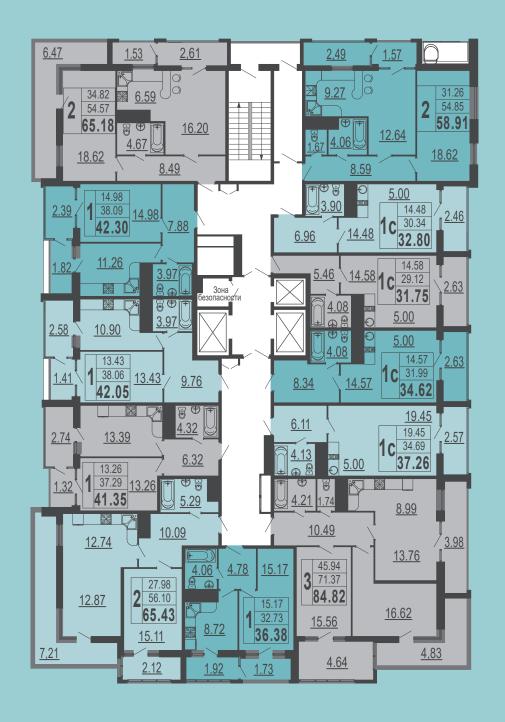






Литер 3



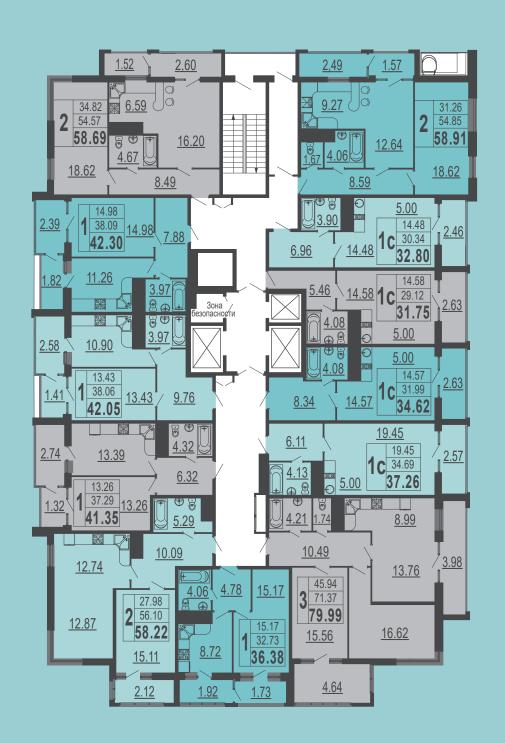








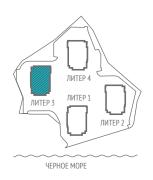
### 3-19 ЭТАЖ



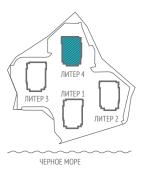


Литер 3

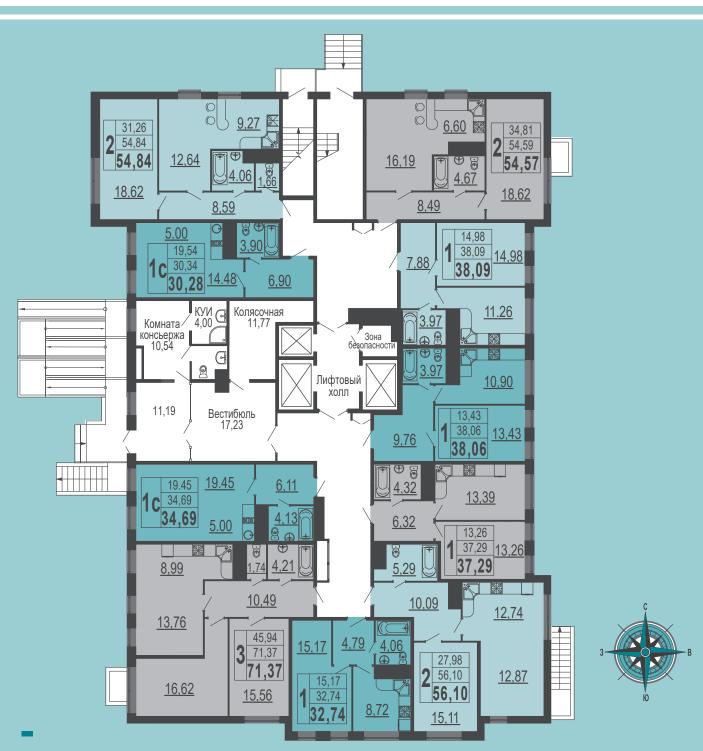
### 21 ЭТАЖ • ПЕНТХАУС



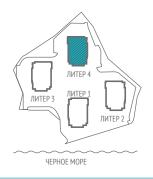


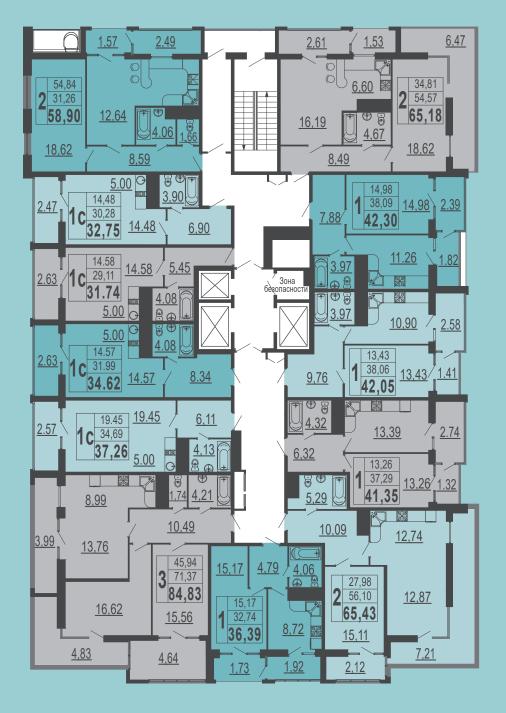




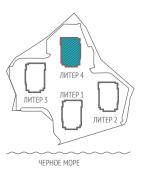


Литер 4



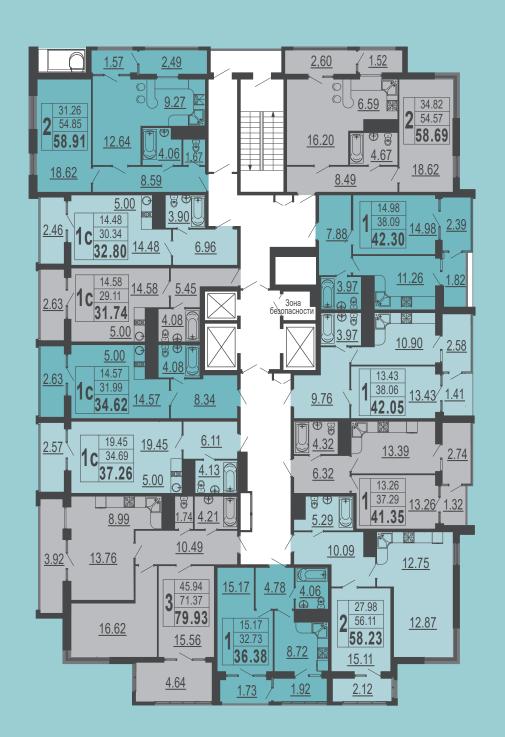








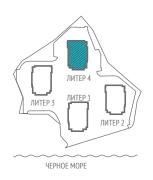
### 3-19 ЭТАЖ





Литер 4

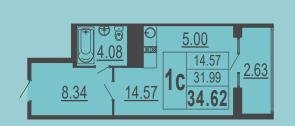
### 21 ЭТАЖ • ПЕНТХАУС







### ВЫБИРАЙТЕ СВОЮ ПЛАНИРОВКУ



КВАРТИРА-СТУДИЯ 34,62 М<sup>2</sup>







1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 37,26 М<sup>2</sup>







### ВЫБИРАЙТЕ СВОЮ ПЛАНИРОВКУ











2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 58,91 М<sup>2</sup>







### Все для вашего удобства



#### ПОМОЩЬ ЮРИСТА И ИПОТЕЧНОГО БРОКЕРА

Персональные консультации юриста на всех этапах работы с компанией. Бесплатный подбор выгодных ипотечных программ.



#### РЕГИОНАЛЬНАЯ ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА

Дополнительные скидки на квартиры клиентам из регионов. Дистанционное оформление договора.



#### ЛИЧНЫЙ МЕНЕДЖЕР

Консультации онлайн. Квартиры от ЮгСтройИмпериал выбрали уже более 3000 семей.



#### КЛУБ ПОКУПАТЕЛЕЙ

Программа лояльности для клиентов дополнительные скидки на недвижимость при повторном обращении.



## ФОРТ АДМИРАЛ

жилой комплекс



#### ПОБЕДИТЕЛЬ

в номинации

«Лучший жилой

комплекс-новостройка

в Причерноморье»

в градостроительном конкурсе жилых комплексов-новостроек «ТОП ЖК-2021»



Единый ресурс застройщиков

### **1 MECTO**

в категории

«Дома повышенной

этажности»

в Краснодарском крае

в общероссийском рейтинге «ТОП жилых комплексов» на сентябрь 2020



