



ФОРТ АДМИРАЛ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



«ЮгСтройИмпериял»

ЮгСтрой
Империял

Строительная компания



ФОРТ АДМИРАЛ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ПЕРВЫЙ НЕБОСКРЕБ
В ТУАПСЕ

100 МЕТРОВ НАД УРОВНЕМ МОРЯ И ЗАМИРАЕТ ДУХ ОТ МОРСКОЙ ПАНОРАМЫ И БЛИЗОСТИ ГОР

Название проекта «Форт Адмирал» символично и навеяно потрясающим местоположением объекта. Четыре небоскреба возвышаются над окружающей застройкой, словно Адмирал на мостике корабля. Создается ощущение романтики, спокойствия и доверия.
«Форт Адмирал» - это высокий уровень и статус объекта.

Г. ТУАПСЕ
УЛ. ПОРТОВИКОВ, 39

УНИКАЛЬНОЕ МЕСТО НА КАРТЕ РОССИИ

Краснодарский край – это удивительно мягкий и теплый климат, неповторимая природа, море, горы и динамичные темпы развития. Не случайно все больше людей переезжают жить на Кубань.



КРАСНОДАР – деловой
и образовательный центр



АНАПА –
песочные пляжи



ЛАГО-НАКИ –
активный отдых



ГЕЛЕНДЖИК –
семейный отдых



НЕБУГ –
дельфинарий



КРАСНАЯ ПОЛЯНА –
активный отдых



СОЧИ –
олимпийские объекты



СОЧИ –
дендрарий

Азовское
море

Черное
море



ПЕРВЫЙ НЕБОСКРЕБ
В ТУАПСЕ

ТУАПСЕ – ГОРОД, ГДЕ ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ И ОТДЫХАТЬ

Туапсе – самое сердце побережья Черного моря с субтропическим климатом, где 9 из 12 месяцев в году светит солнце.

Место чистого горного воздуха, ласкового синего моря и радующей глаз кудрявой зелени лесов.



Неповторимая природа
и лазурное море



Обилие санаторно-курортных зон
для семейного отдыха зимой и летом



Кавказские скалы в Туапсе – пользуются
популярностью у туристов



Субтропическая климатическая зона,
где растут кипарисы и пальмы



Туапсе – живописный рай,
где зреют персики и фейхоа



Любители охоты и рыбалки
останутся довольны

ПРЕИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



8 минут на автомобиле
до моря и центральной
набережной

Современные
детские площадки



Большая закрытая
зеленая территория

ПЕРВЫЙ НЕБОСКРЕБ В ТУАПСЕ

В жилом комплексе есть все, что нужно для отдыха и повседневной жизни.
Не покидая «Форт Адмирал», его жители и отдыхающие найдут все
необходимое для поддержания здоровья, хорошего настроения и проведения
досуга, насыщенного событиями.

Квартиры
с видом на море



Фитнес-центр
с бассейном

Собственный
ресторан



ЭСТЕТИКА И КАЧЕСТВО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

Удовольствие от проживания – это главный индикатор качества.
Мы ставим перед собой цели: обеспечивать долговечность инженерии, поддерживать чистоту и эстетику, управлять энергоэффективностью домов и возрождать принципы добрососедства.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДОМА:

- Внутренний двор с индивидуальным ландшафтом
- Просторные квартиры до 122 м²
- Квартиры с террасами
- Система контроля доступа в дом
- Современная система пожарной сигнализации
- Остекленные лоджии
- металлопластиковые окна с функцией микропроветривания
- Бесшумные лифты фирмы OTIS
- Горизонтальная коллекторная система отопления
- Счетчики воды и электроснабжения
- Мощность на квартиру от 10 до 15 кВт
- Лифты в подъезде: 2 грузовых и пассажирский
- Навесной вентилируемый фасад
- Окна и балконные двери: металлопластиковые
- Дверь входная: металлическая
- Колясочная 12 м²
- Высота потолков: 2,7 м
- Отделка: предчистовая
- Природный газ и собственная котельная

СПОСОБЫ ОПЛАТЫ:

— наличный расчет
— ипотека

— материнский капитал
— военная ипотека

ПЕРВЫЙ НЕБОСКРЕБ
В ТУАПСЕ

УНИКАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА НАПОМИНАЕТ ФОРТ

Комплекс «Форт Адмирал» построен в едином архитектурном стиле
с применением современных материалов.

4 ДОМА, 21 ЭТАЖ

благоустроенная территория
площадью 1,6 га расположена
в одном из наиболее
экологических и зеленых
районов Туапсе

849 КВАРТИР

пентхаусы на высоте 150 м
над уровнем моря

студии
1 комнатные квартиры
2-х комнатные квартиры
3-х комнатные квартиры
пентхаусы

Ф3-214

ИНФРАСТРУКТУРА



ПЕРВЫЙ НЕБОСКРЕБ В ТУАПСЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



детский сад



аптека



фитнес



школа



медицинское учреждение



продуктовый магазин



остановка общественного транспорта



банк/банкомат



парк/сквер

МЕЧТА, ВОПЛОЩЕННАЯ В ЖИЗНЬ

КВАРТИРЫ С ВИДОМ НА МОРЕ



ПЕРВЫЙ НЕБОСКРЕБ В ТУАПСЕ

Современное решение мест общественного пользования.
Велосипедные, колясочные, удобная навигация, входная группа: вестибюль, лифтовая зона.
Места общественного пользования продуманы таким образом, чтобы вам было максимально комфортно и эстетически приятно. Вы будете гордиться своим домом.

Вестибюль

Просторная и светлая входная группа,
максимально комфортная для жителей



Лифтовый холл

Бесшумные лифты фирмы OTIS,
предназначенные для перевозки пассажиров
и габаритных грузов



Колясочная 12 м²

Предусмотрены просторные
помещения для хранения колясок
и велосипедов



СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

При покупке квартиры вы можете воспользоваться ипотекой, военной ипотекой и материнским капиталом.

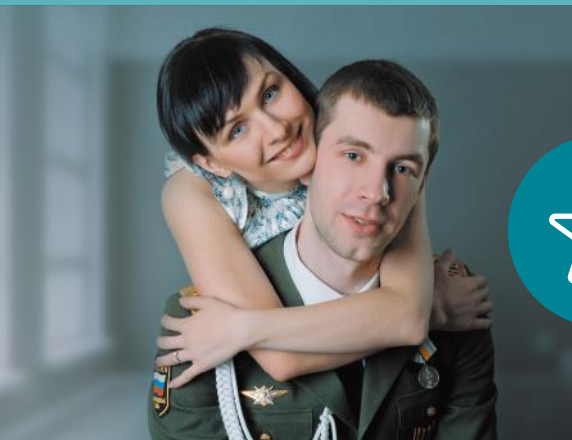


Ипотека

Благодаря ипотеке банков-партнеров купить квартиру можно без первоначального взноса. Ежемесячные выплаты по кредиту не превышают ежемесячной стоимости аренды квартиры в Туапсе

Материнский капитал

Материнским капиталом можно воспользоваться при покупке квартиры, в том числе использовать его как первоначальный взнос при ипотечном займе.

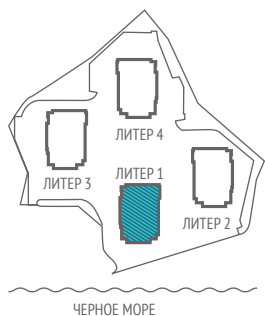


Военная ипотека

Чтобы купить квартиру по военной ипотеке, не нужно дожидаться срока окончания службы. Ипотечный брокер поможет собрать пакет документов для ФГКУ «Росвоенипотека» и подберет вам наиболее выгодные варианты и просчитает сумму оптимального кредита.

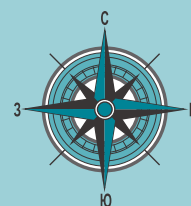
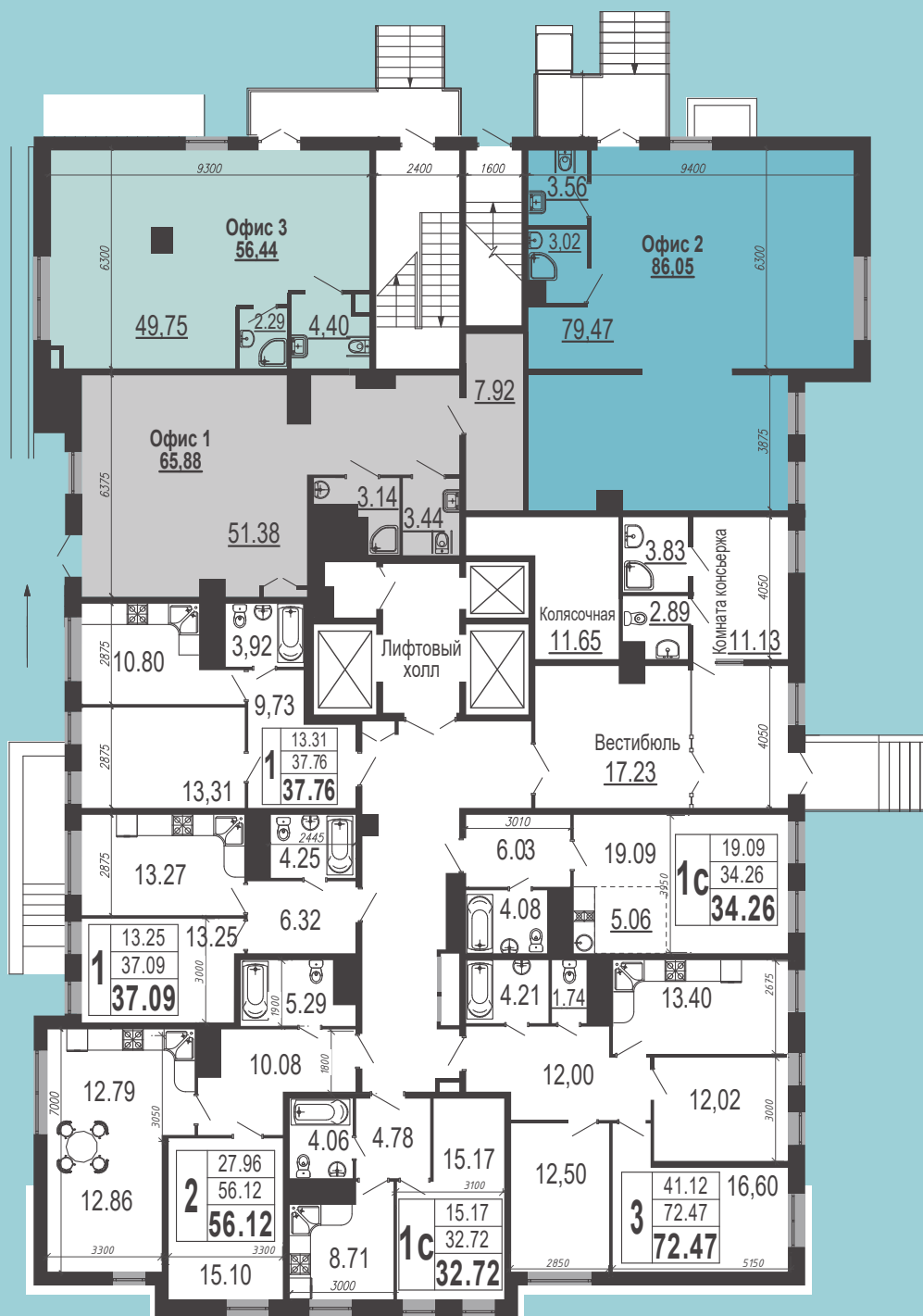
СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА





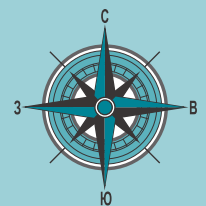
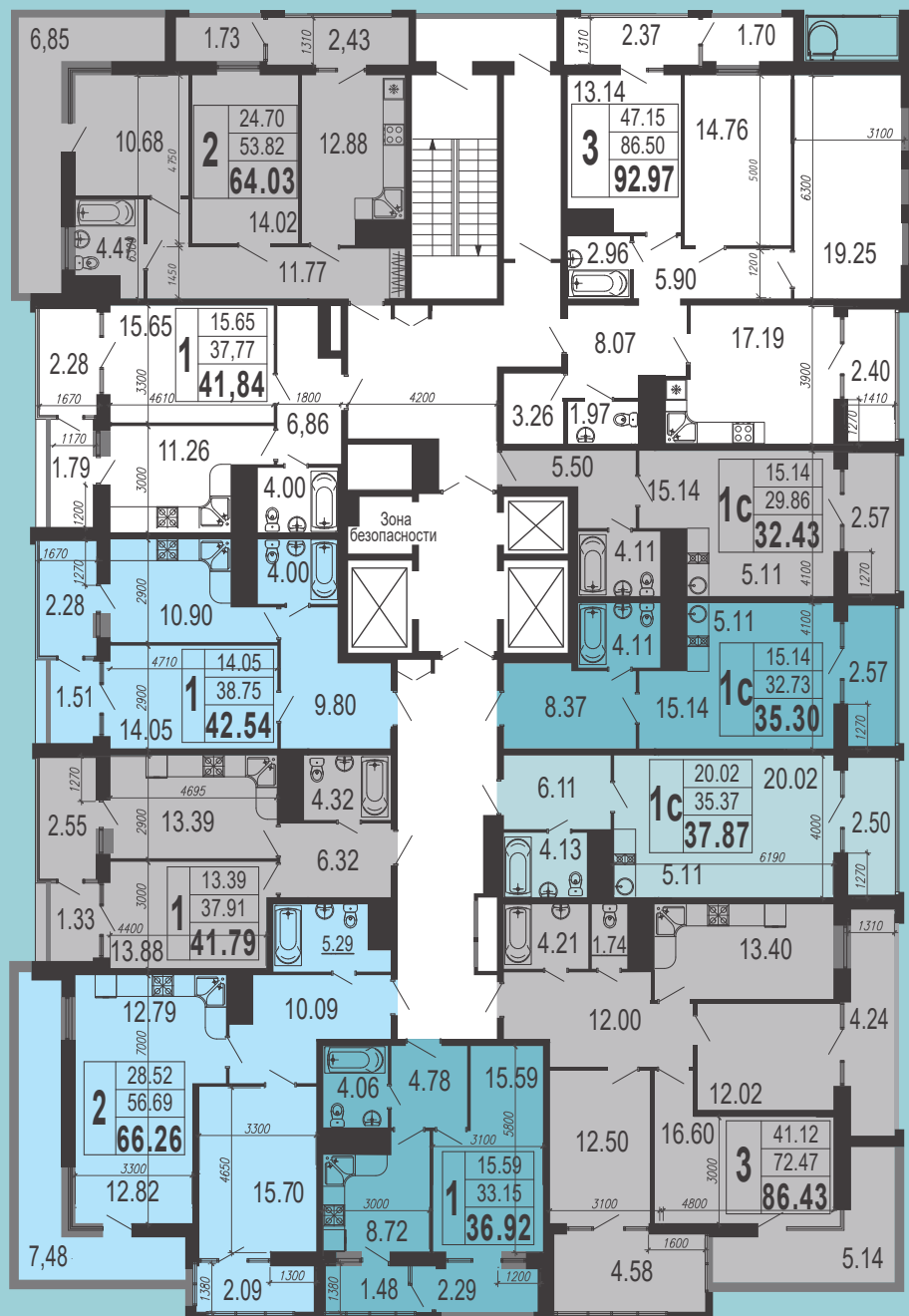
ФОРТ АДМИРАЛ
 ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

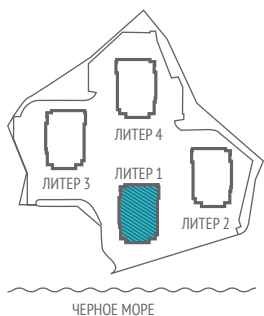
Литер 1
1 ЭТАЖ



Литер 1

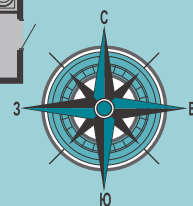
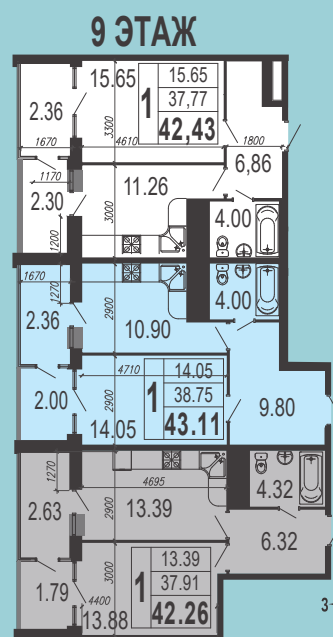
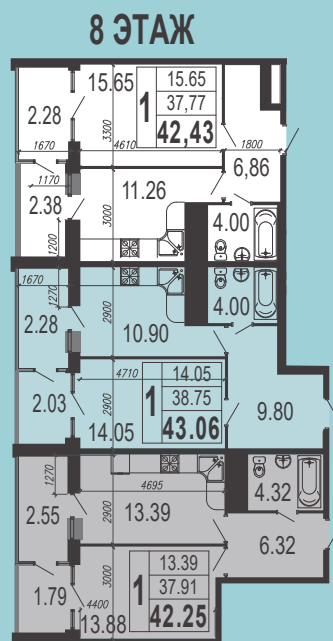
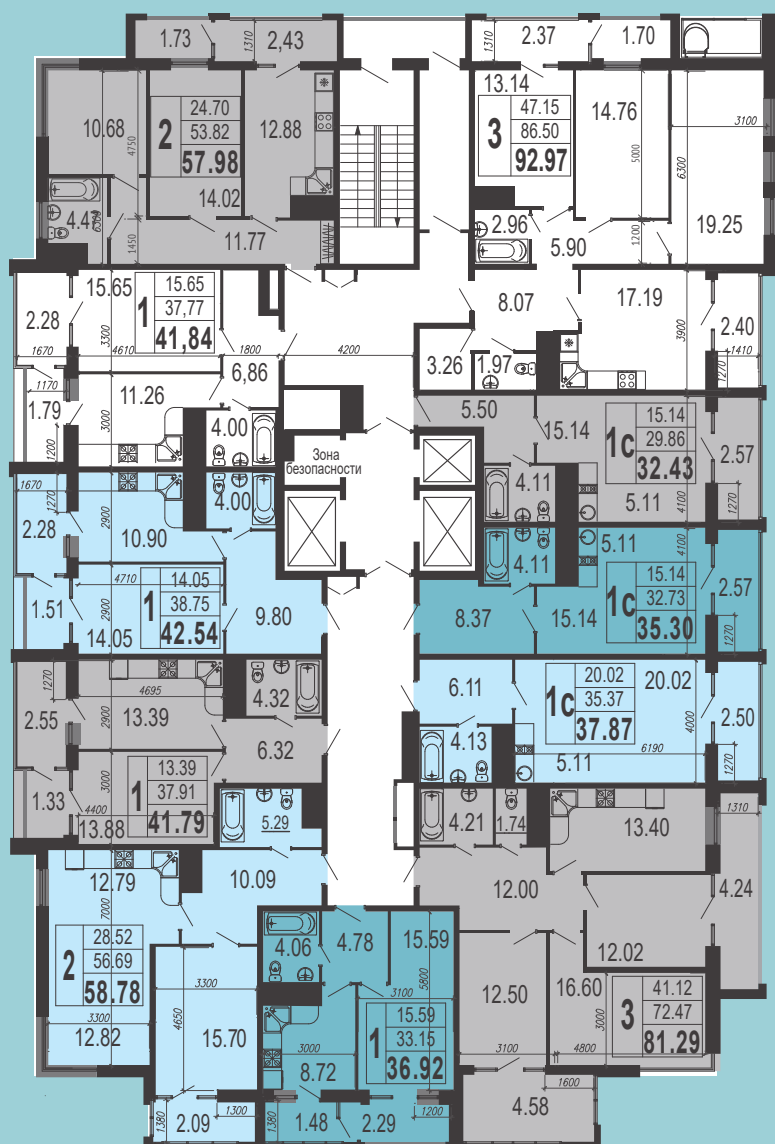
2 ЭТАЖ





ФОРТ АДМИРАЛ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

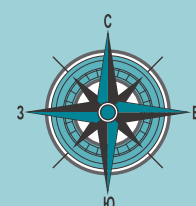
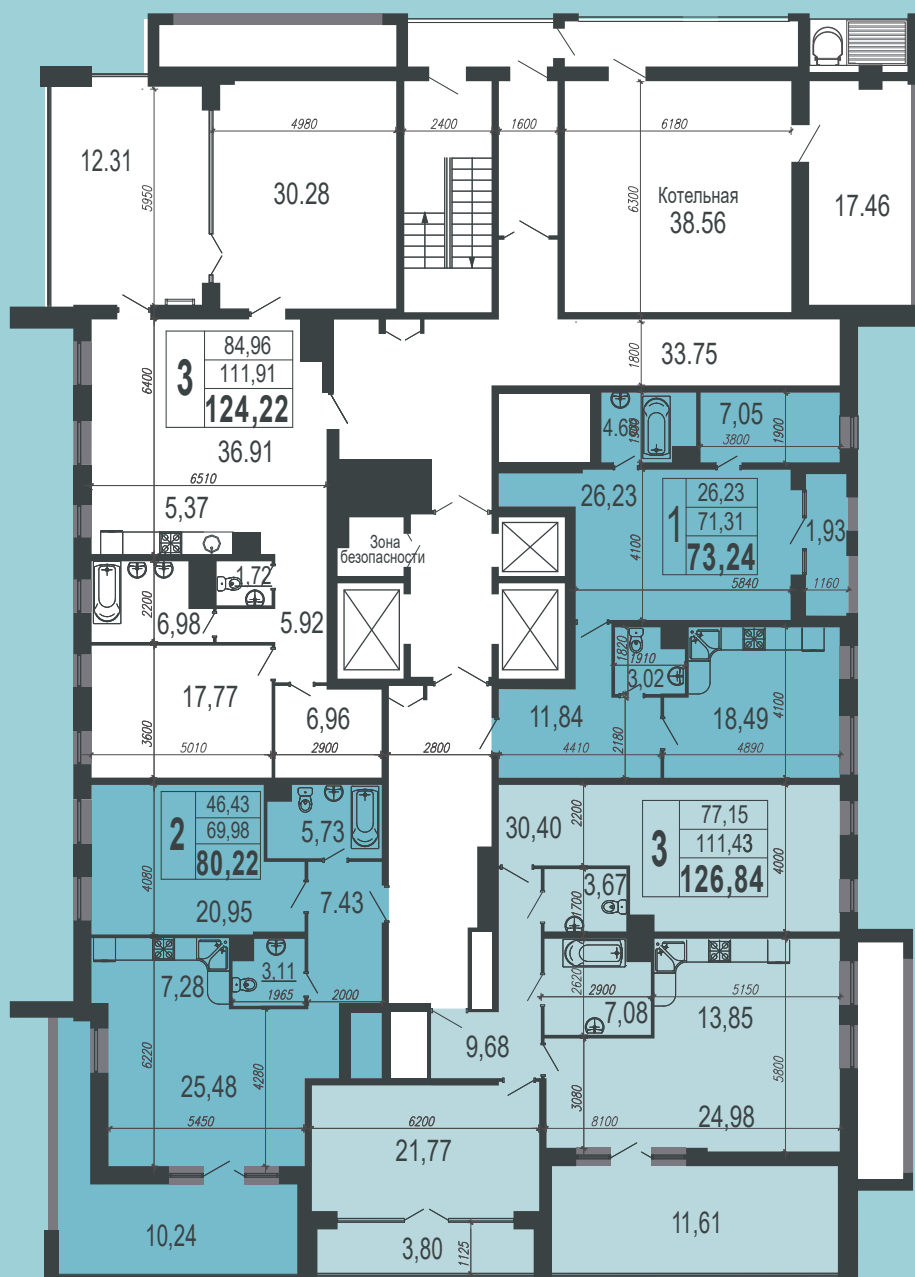
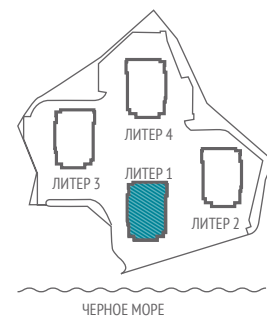
Литер 1 3-19 ЭТАЖ



ПЛАНИРОВКИ
КВАРТИР

Литер 1

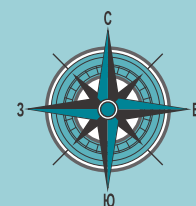
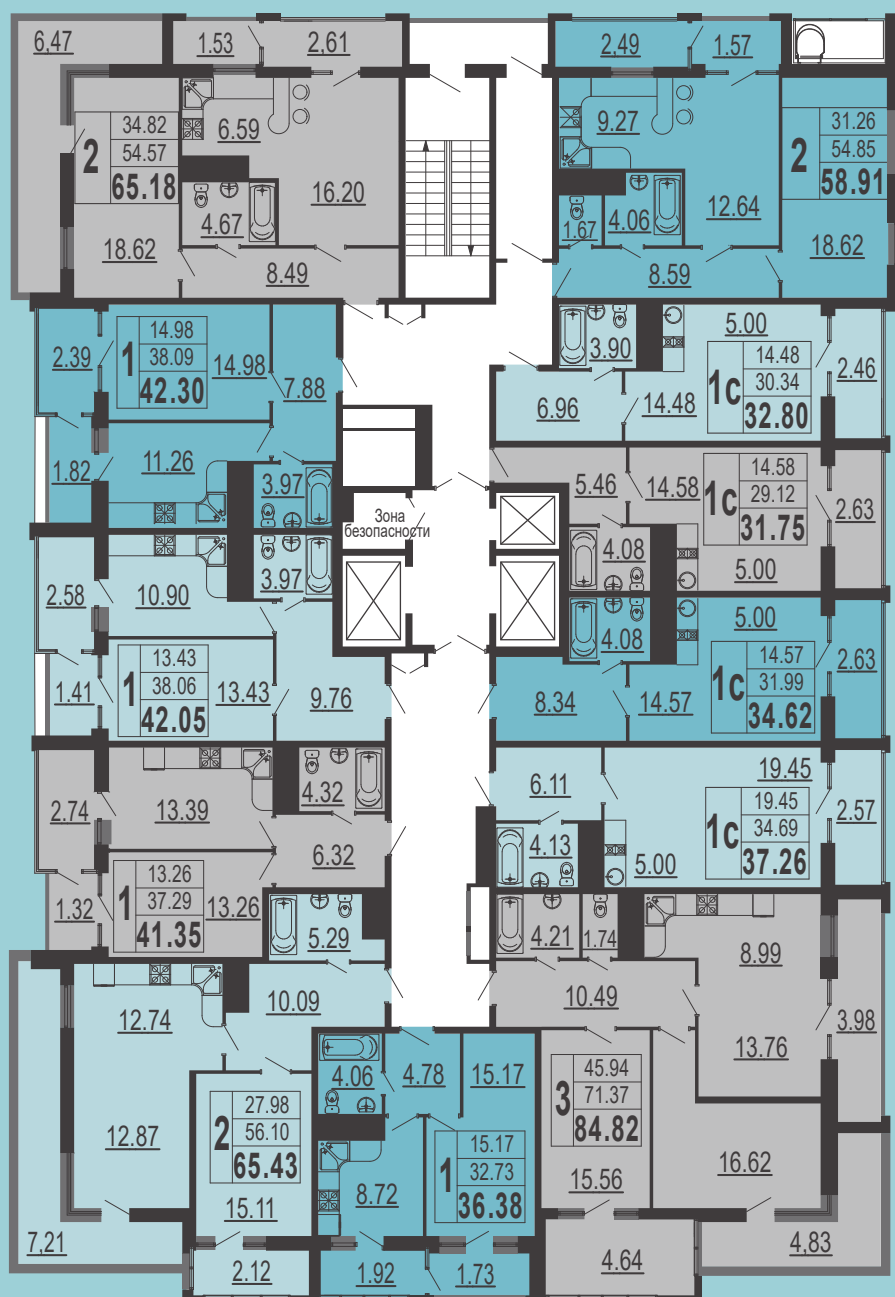
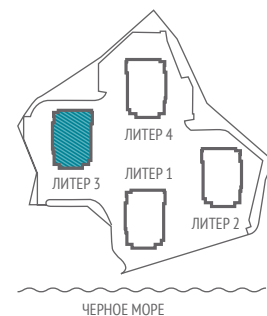
21 ЭТАЖ · ПЕНТHAУС

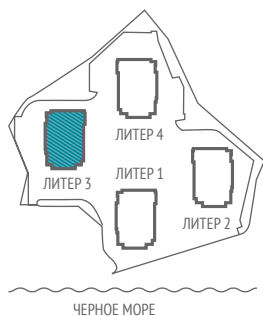


ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

Литер 3

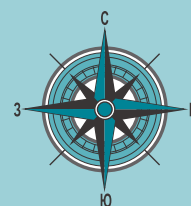
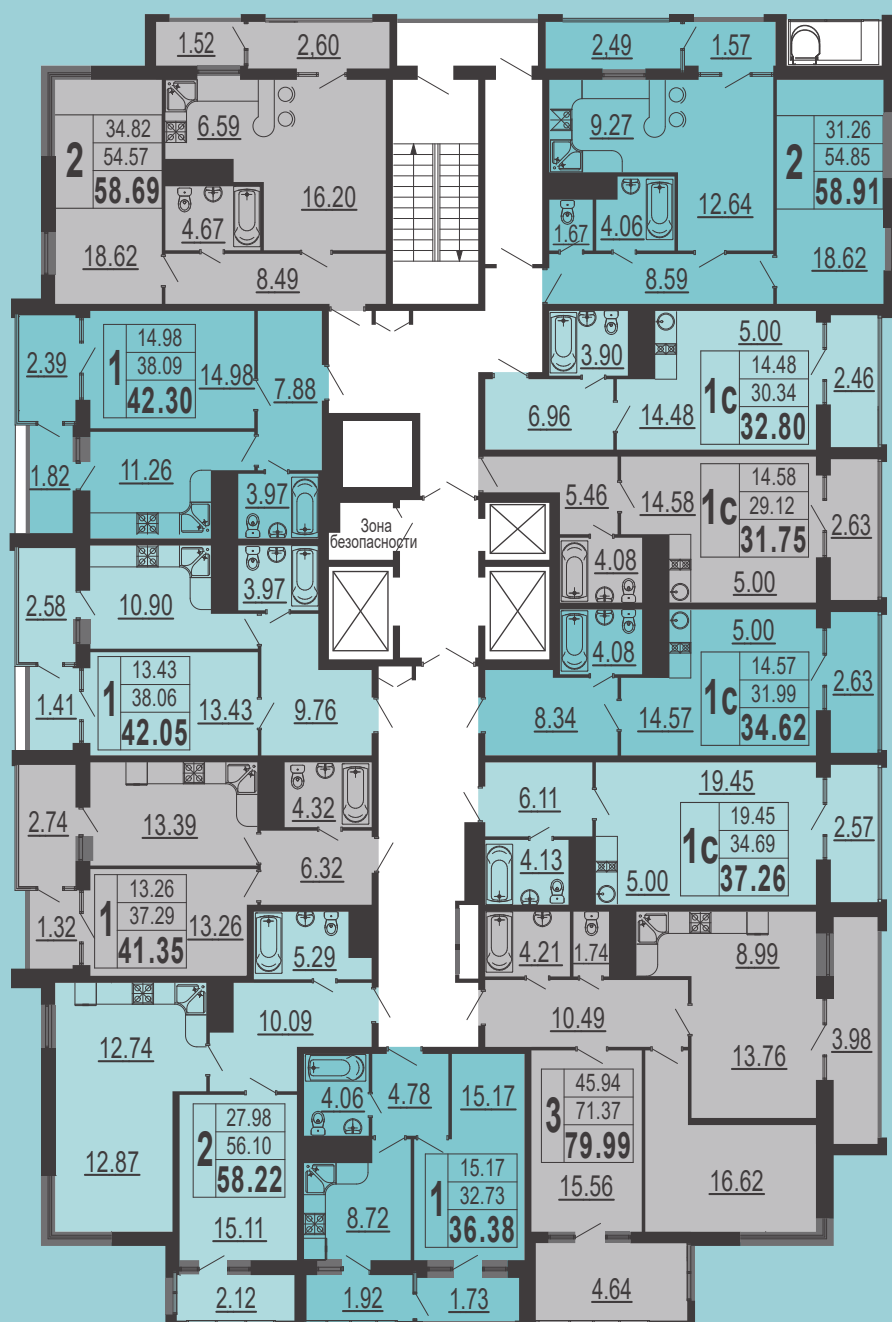
2 ЭТАЖ





ФОРТ АДМИРАЛ
 ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

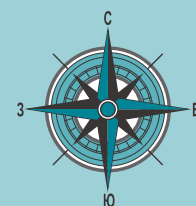
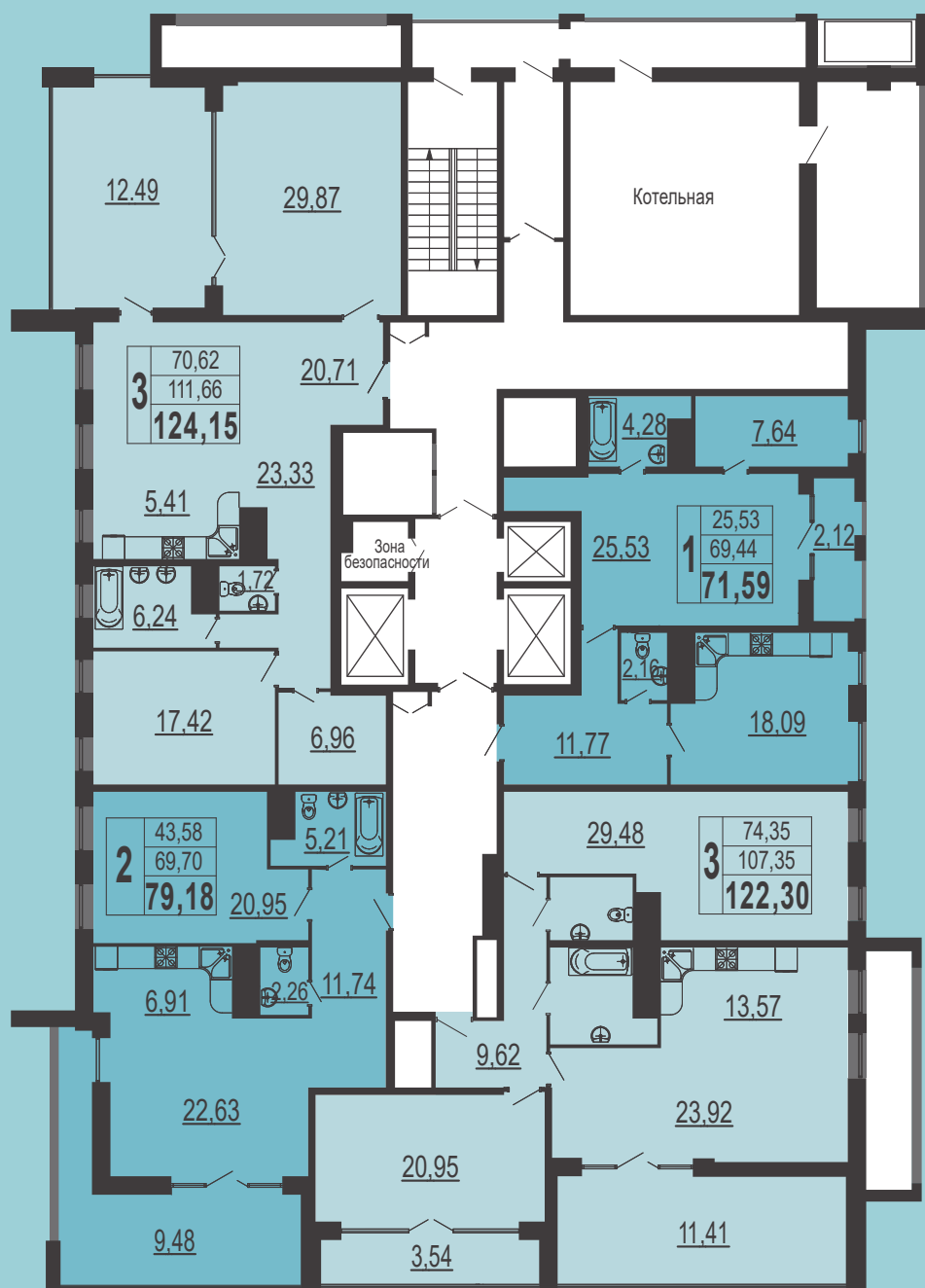
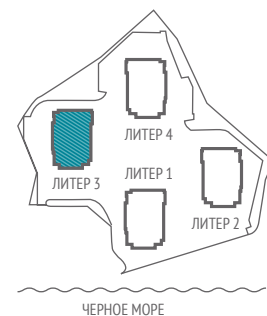
Литер 3
3-19 ЭТАЖ

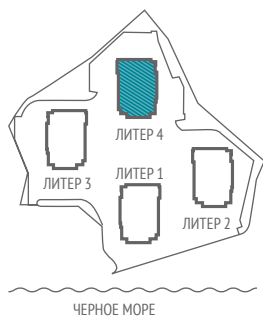


ПЛАНИРОВКИ
КВАРТИР

Литер 3

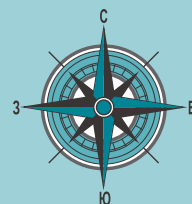
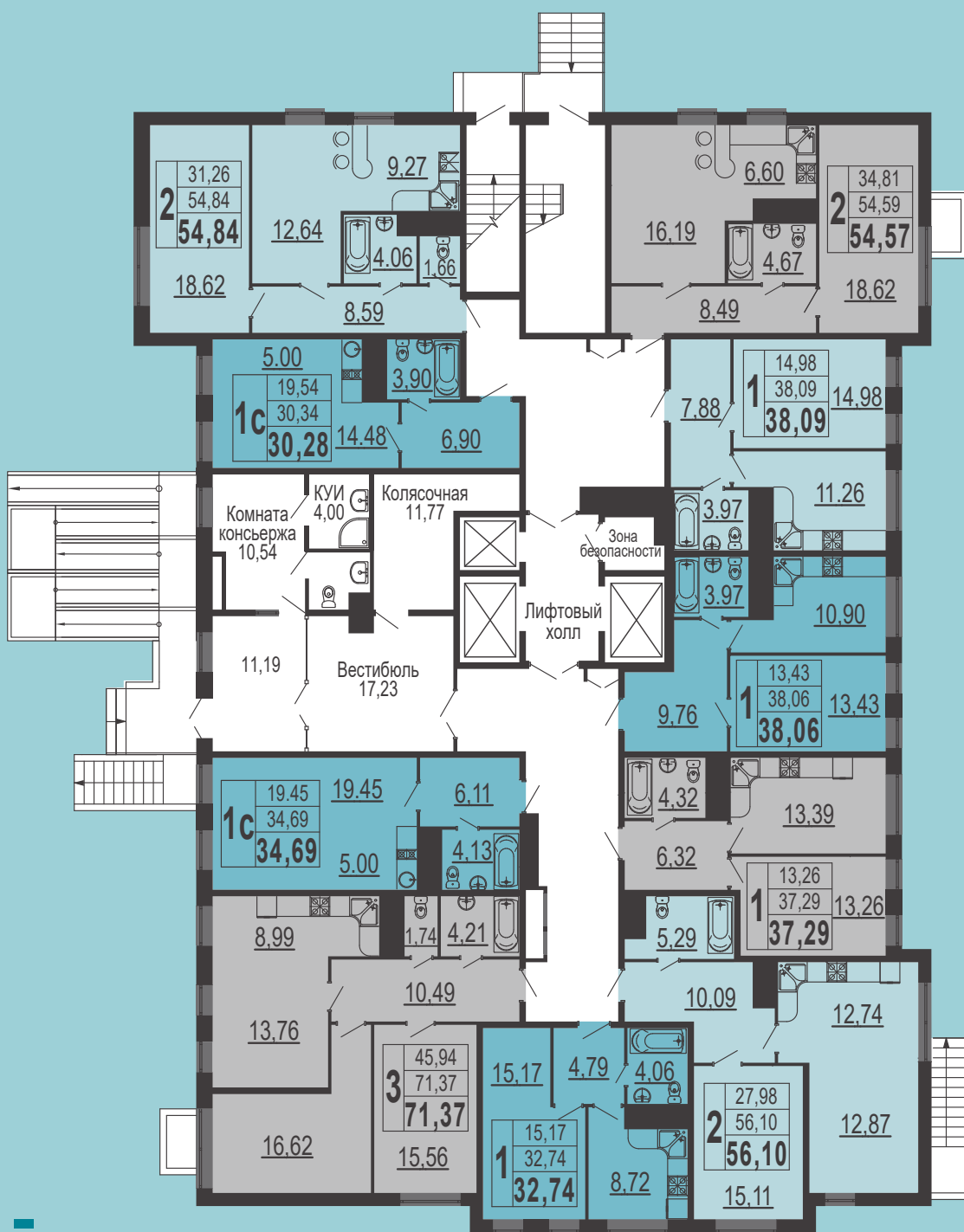
21 ЭТАЖ · ПЕНТХАУС





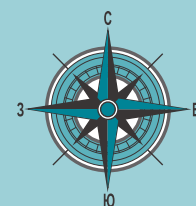
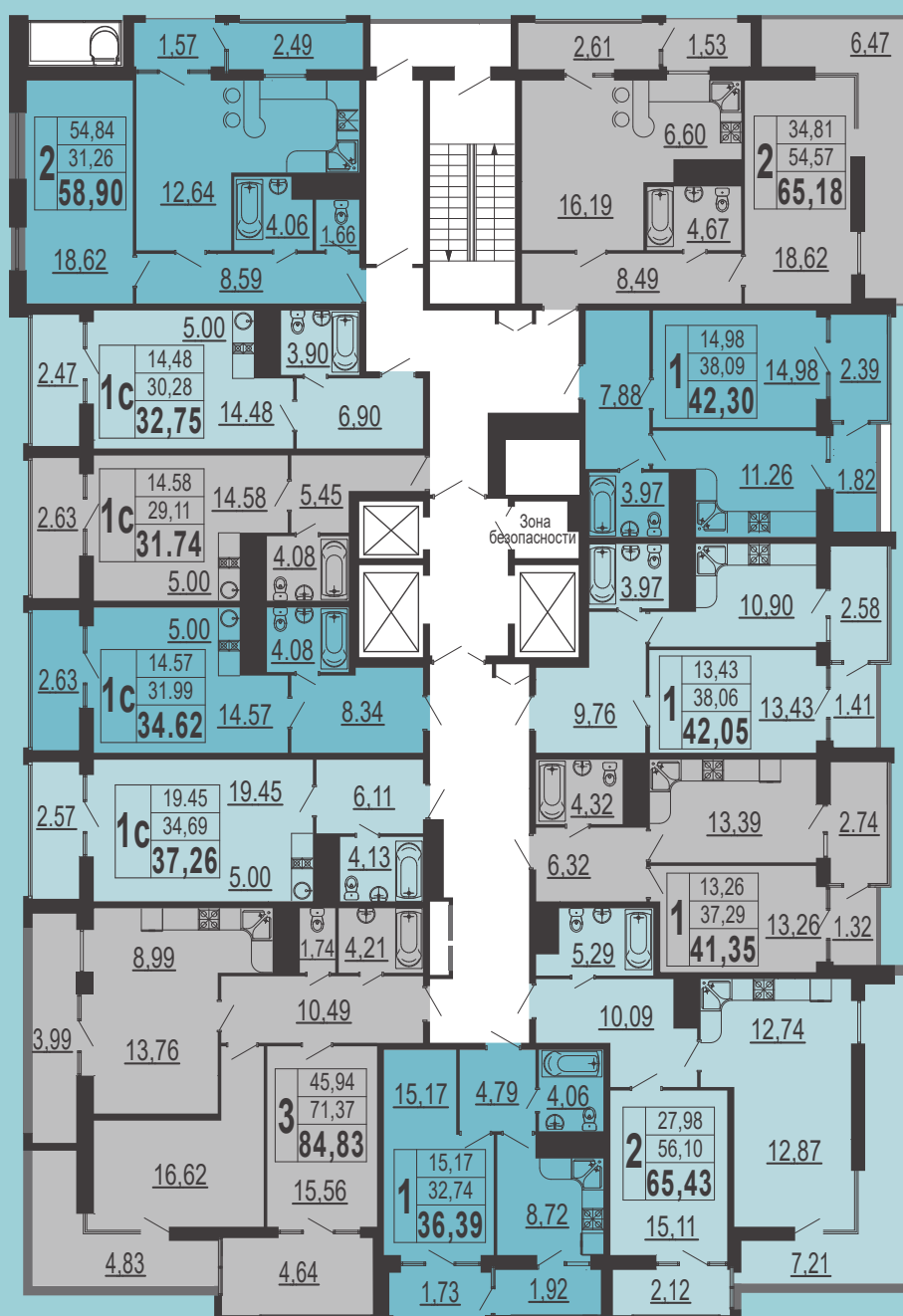
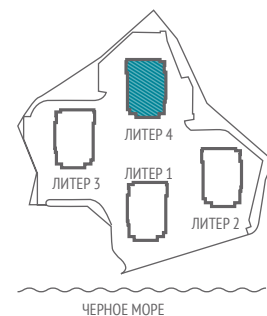
ФОРТ АДМИРАЛ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

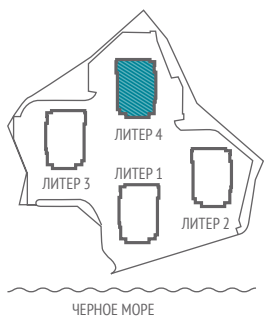
Литер 4
1 ЭТАЖ



ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

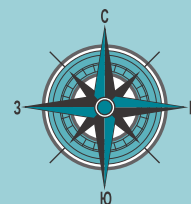
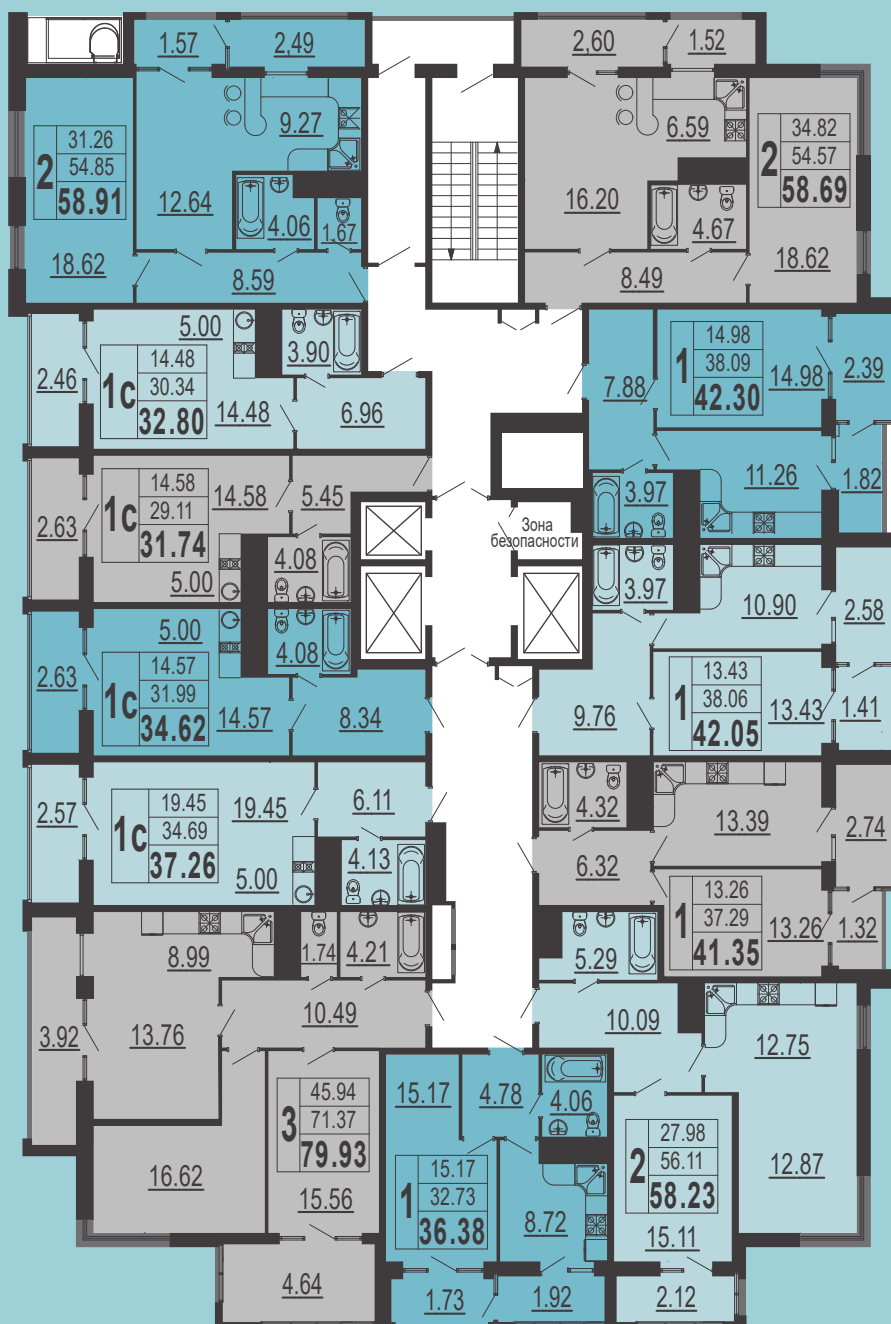
Литер 4 2 ЭТАЖ





ФОРТ АДМИРАЛ
 ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

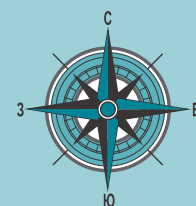
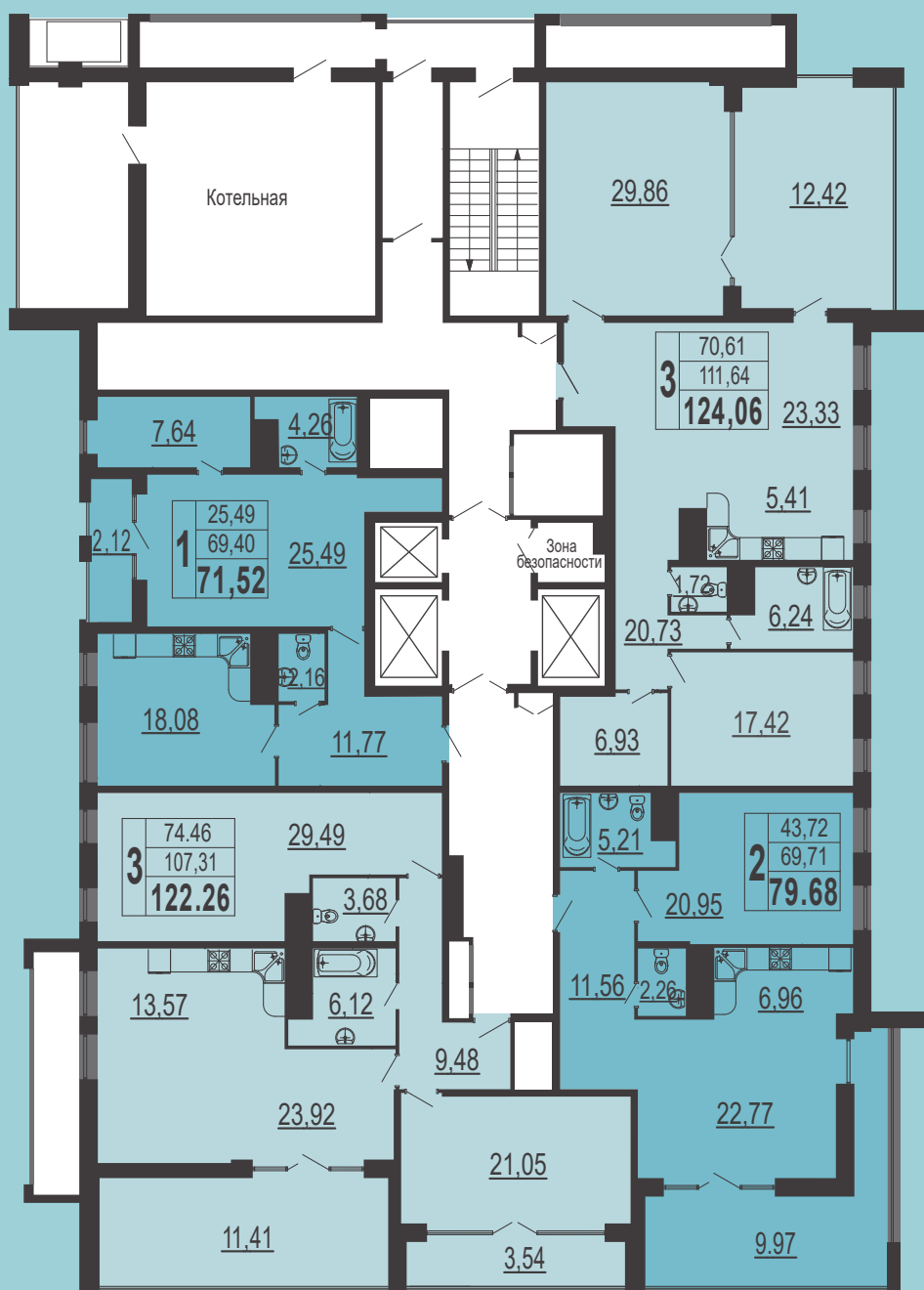
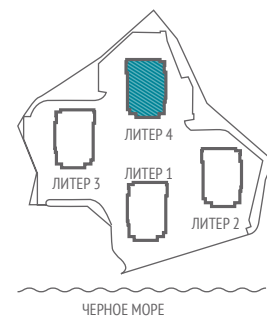
Литер 4
3-19 ЭТАЖ



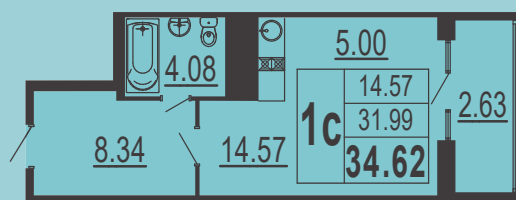
ПЛАНИРОВКИ
КВАРТИР

Литер 4

21 ЭТАЖ · ПЕНТХАУС



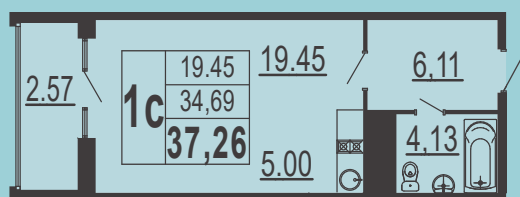
ВЫБИРАЙТЕ СВОЮ ПЛАНИРОВКУ



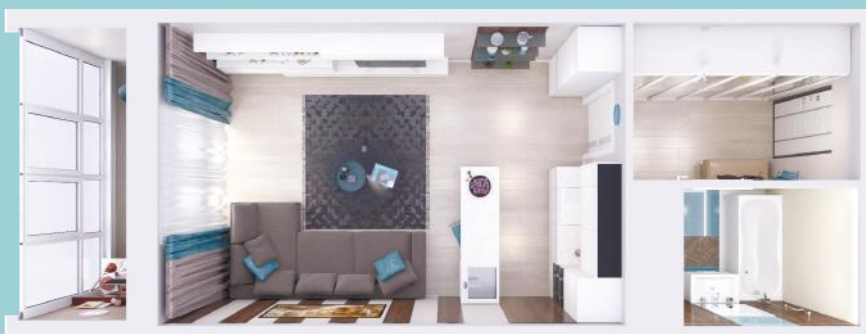
КВАРТИРА-СТУДИЯ
34,62 М²



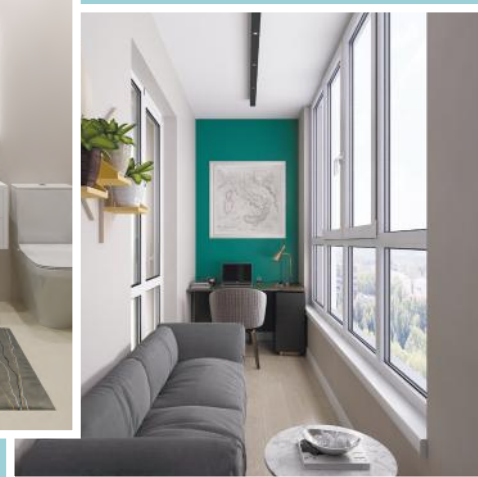
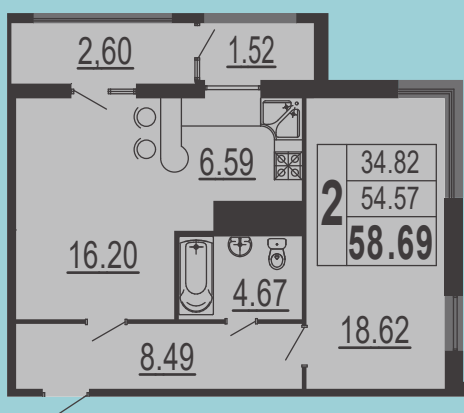
ПЕРВЫЙ НЕБОСКРЕБ
В ТУАПСЕ



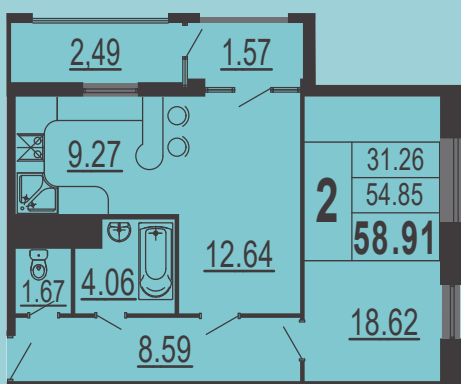
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА
37,26 М²



ВЫБИРАЙТЕ СВОЮ ПЛАНИРОВКУ



ПЕРВЫЙ НЕБОСКРЕБ
В ТУАПСЕ





ЮгСтрой Империял

Все для вашего удобства



ПОМОЩЬ ЮРИСТА И ИПОТЕЧНОГО БРОКЕРА

Персональные консультации юриста на всех этапах работы с компанией. Бесплатный подбор выгодных ипотечных программ.



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА

Дополнительные скидки на квартиры клиентам из регионов. Дистанционное оформление договора.



ЛИЧНЫЙ МЕНЕДЖЕР

Консультации онлайн.
Квартиры от ЮгСтройИмпериял выбрали уже более 3000 семей.



КЛУБ ПОКУПАТЕЛЕЙ

Программа лояльности для клиентов - дополнительные скидки на недвижимость при повторном обращении.



ФОРТ АДМИРАЛ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ПОБЕДИТЕЛЬ

в номинации

«Лучший жилой

комплекс-новостройка

в Причерноморье»

в градостроительном конкурсе

жилых комплексов-новостроек

«ТОП ЖК-2021»



Единый
ресурс
застройщиков

1 МЕСТО

в категории

«Дома повышенной

этажности»

в Краснодарском крае

в общероссийском рейтинге

«ТОП жилых комплексов»

на сентябрь 2020





ЮгСтрой
Империял