

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«ФЛОРА»

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ФЛОРА»!

В тихом и уютном уголке Сочи, в микрорайоне Кудепста, располагается современный жилой комплекс «Флора».

Здесь нет шумных туристических улиц и бизнес-центров с сотнями автомобилей, а воздух здесь кристально чистый и свежий - в окрестностях микрорайона расположена большая плантация пробкового дуба. Зато есть все необходимое для комфортной жизни и отличного отдыха: начиная от школы с детским садом и заканчивая красивыми местами для отдыха, утопающими в зелени. Здесь понравится жить не только тем, кто ценит тишину и спокойствие, но и любителям активного образа жизни, благодаря близкому расположению микрорайона к деловому центру и главным туристическим объектам.

Жилой комплекс состоит из 7 домов по 12 этажей, строительство ведется в 4 этапа. Кроме того, на территории будет располагаться отдельное двухэтажное здание с фитнес-центром и выход на благоустроенную набережную реки Кудепста.

Во дворах установлены современные детские площадки, спортивные комплексы, для отдыха предусмотрены комфортные деревянные беседки. А из окон открываются потрясающие виды на реку и горы.



Сроки сдачи

- 1 очередь
4 квартал 2022
- 2 очередь
2 квартал 2023
- 3 очередь
4 квартал 2023
- 4 очередь
2 квартал 2024

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К СОЗДАНИЮ СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ



МОРЕ



ДЕТСКИЙ САД
550 мест



ШКОЛА
2000 мест

Стадион

- 1 очередь: литер 6 и 7
- 2 очередь: литер 4 и 5
- 3 очередь: литер 2 и 3, фитнес-клуб
- 4 очередь: литер 1, паркинг

р. Кудеяста

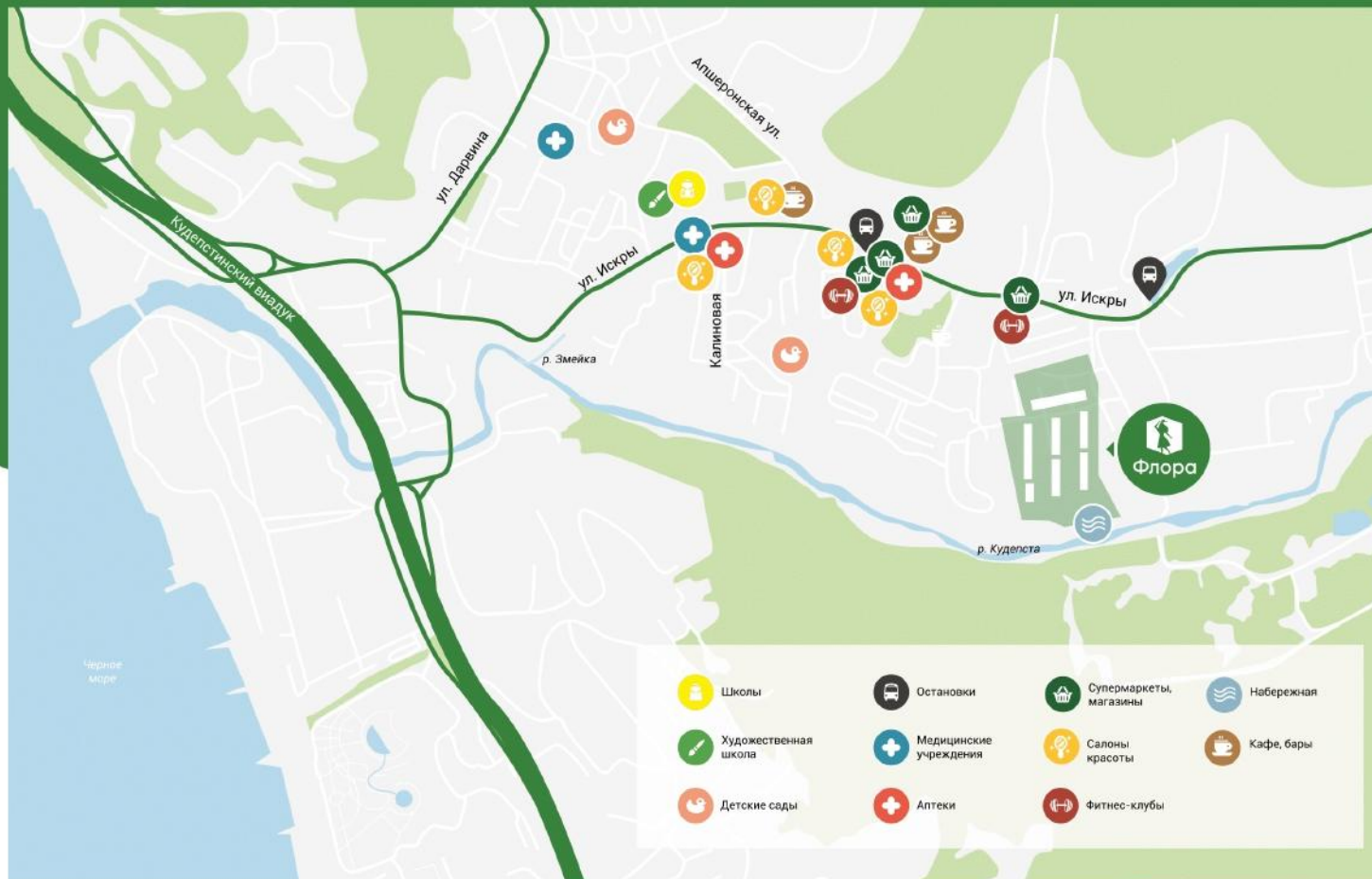
ВСЕ НУЖНОЕ РЯДОМ



300 метров
до универсама
«Пятерочка»



300 метров
до автобусной
остановки



10 минут
до детского сада



15 минут
до школы



7 минут
до пляжа



20 минут
до центра Сочи



10 минут
до Адлера



20 минут
до Олимпийского парка

ВЕСЕЛО ИГРАТЬ, ПРИЯТНО ОТДЫХАТЬ

На территории ЖК «Флора» мы продумали комфортные пространства для всех: гуляйте с детьми, занимайтесь спортом, устраивайте пикники и романтические свидания на набережной и просто отдыхайте!

На территории комплекса предусмотрен специальный паркинг для безопасного хранения вашего авто, а для гостей – по периметру территории. Места хватит всем!



Любите кататься на велосипедах? Во дворе для них предусмотрены парковочные места, а в подьезде – помещение для хранения.



Занимайтесь спортом на тренажерах или йогой прямо во дворе!

Ваши дети будут в восторге от современных площадок и игровых комплексов!



Собирайтесь на пикник с соседями или друзьями в комфортных беседках. Захотелось шашлыка? Возле беседок предусмотрено место для мангала – отдыхайте в свое удовольствие.



Устраивайте романтические прогулки или совершайте пробежки по благоустроенной набережной рядом с вашим домом!



Любите ухаживать за растениями или хотите посадить свои любимые цветы во дворе? Мы для этого предусмотрели специальные клумбы, где вы можете смело воплощать свои идеи!



КОМФОРТ В ДЕТАЛЯХ



Храните коляски и велосипеды в специальном помещении на 1 этаже дома, доступ к которому только по магнитному ключу. Вещи будут в безопасности, а в квартире станет больше свободного пространства!



На входе в каждый подъезд установлена видеочка. Вы можете подключиться к ней в любой момент через телефон или посмотреть с помощью установленного видеодомофона, кто пришел в гости.



Спускайтесь за покупками или в свой офис прямо на лифте, весь 1 этаж дома отведен под коммерческие помещения.



Погуляли с собакой? Помойте ей лапы в специальном помещении перед тем, как вести в квартиру. Так же там можно помыть колеса велосипедов и колясок.

Современные лифты быстро доставят вас на нужный этаж. В каждом подъезде их два – пассажирский и грузопассажирский.



Гости с легкостью смогут найти вашу квартиру благодаря удобной навигации в подъезде, а стильное оформление приятно их удивит и порадует вас.

КОГДА РЕМОНТ ТОЛЬКО В РАДОСТЬ!

Мы знаем, насколько важно для наших клиентов, чтобы квартира соответствовала всем ожиданиям и полностью окупала вложенные средства. Поэтому мы ответственно подходим к строительству наших домов, выбирая только качественные и проверенные материалы.

Мы строго следим за тем, чтобы в вашей квартире были ровные стены и полы, а вся разводка инженерных коммуникаций выполнялась в соответствии с существующими нормами. Благодаря этому, у вас не появятся дополнительных расходов при отделке, а сам ремонт пройдет легко и быстро!



Материалы и отделка

Внутриквартирные стены выполнены из газобетонного блока. У газобетона высокие показатели теплоизоляции, стены из такого материала долго удерживают тепло в помещении, что позволяет сэкономить на отоплении.

Газоблок обладает хорошей звукоизоляцией – изделия имеют пористую структуру, которая поглощает звуки и увеличивает показатели шумоизоляции.

- Межквартирные стены – 200 мм толщиной
- Межкомнатные стены – 100 мм толщиной
- Пол – выравнивающая стяжка с шумоизоляцией
- Высота потолков – 2,70 м



Отопление

- Индивидуальный тепловой пункт
- Отопительные приборы оснащены индивидуальными терморегуляторами
- Разводка трубопроводов – в стяжке пола



Водоснабжение

- В узлах учета устанавливаются регуляторы, обеспечивающие равномерное давление воды
- Циркуляция воды – горячая вода будет в кране даже ранним утром
- Установленные приборы учета воды



Электроснабжение

- Разводка электрики до внутриквартирного щитка
- В квартире установлен щиток с вводным выключателем нагрузки
- Электрическая мощность – не менее 10 кВт на квартиру
- Счетчики учета энергоресурсов установлены в общем холле перед квартирами.



Окна и двери

- металлопластиковые окна с трехкамерной профильной системой
- Увеличенные оконные проемы высотой 1,8 м
- Входные металлические двери в квартиру от качественного производителя





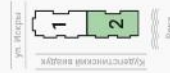
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

Литер 6 | Этаж 2 | Подъезд 1



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

Литер 6 | Этаж 2 | Подъезд 2

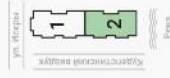
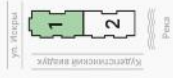




PROSOCHI

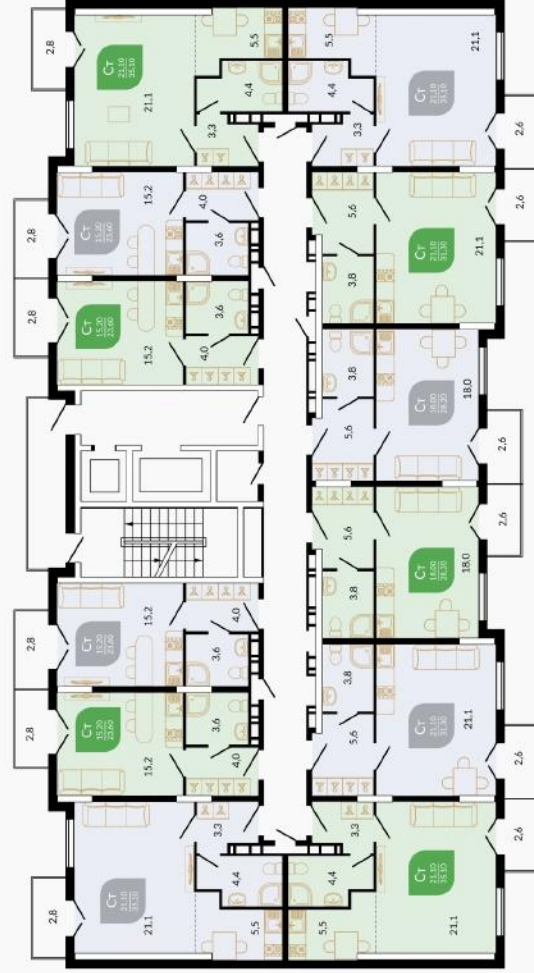
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

Литер 6 | Этаж 3-5 | Подъезд 1



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

Литер 6 | Этаж 3-5 | Подъезд 2

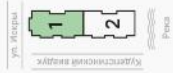


тел. 8 (938) 490-11-11



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

Литер 6 | Этаж 6-12 | Подъезд 1



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

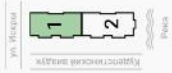
Литер 6 | Этаж 6-12 | Подъезд 2





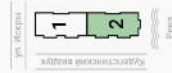
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

Литер 7 | Этаж 2 | Подъезд 1



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

Литер 7 | Этаж 2 | Подъезд 2

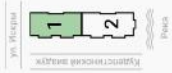




PROSOCHI

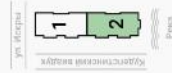
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

Литер 7 | Этаж 3-5 | Подъезд 1



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

Литер 7 | Этаж 3-5 | Подъезд 2

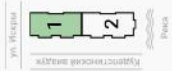


тел. 8 (938) 490-11-11



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

Литер 7 | Этаж 6-12 | Подъезд 1



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

Литер 7 | Этаж 6-12 | Подъезд 2



ПОЧЕМУ ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ PROSOCHI - ЭТО ВЫГОДНО

Квартира/дом по цене застройщика - вы не переплачиваете ни рубля, так как мы являемся официальными представителями застройщиков с которыми работаем

Шире выбор - изучив ваши потребности и пожелания, мы сразу предложим вам несколько подходящих вариантов от разных застройщиков, чтобы вы могли выбрать лучший

Анализ объекта - раскроем не только плюсы, но и минусы каждого объекта

Помощь в получении ипотеки - подготовка документов, решение сложных ситуаций. Наши специалисты являются сертифицированными брокерами большинства крупных банков РФ

Сопровождение сделки - юридическая проверка объекта недвижимости, подготовка договоров купли-продажи или договоров долевого участия, представление интересов покупателя по доверенности в случаях удаленной сделки

Своя ремонтная бригада - поможем сделать ремонт с гарантией высокого качества. Вам достаточно будет оставить ключи и вернуться в отремонтированную квартиру.

Услуги АН ProSochi для Вас, как для покупателя БЕСПЛАТНЫ!

Узнайте подробности, позвонив по телефону

тел. 8 (938) 490-11-11

Агентство недвижимости ProSochi

Адрес; г. Сочи, Кубанская 15, 13 этаж