



VOLNA
REALTY



ПРЕЗЕНТАЦИЯ
КОМПЛЕКСА СОЧИ



ЮЖНЫЙ ПАРК
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ЮЖНЫЙ ПАРК
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Новостройка располагается в Центральном районе, в 10 минутах от делового центра Сочи.

“Южный парк” — новый формат строительства объектов бизнес-класса. Это сочетание традиций и инноваций.

Жилой комплекс бизнес-класса в легендарной локации — это комфорт и преимущества жизни в центре города.



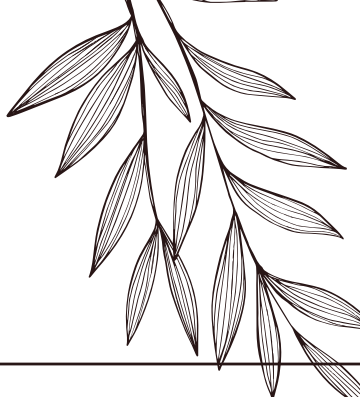
Проект на редкость сочетает в себе одновременно комфорт жизни рядом с центром города и возможность отдохнуть от городской суеты, не покидая пределы комплекса.

Жилой комплекс “Южный парк” включает в себя:

- 4 здания;
- Зелёная территория;
- Территорию с ландшафтным дизайном;
- Отдельную зону clubhouse с зоной ресепшн;
- 4 спортивные площадки;
- 2 детские площадки;
- Открытую площадку для отдыха взрослых и их гостей;
- Парковки.

Всё, что делает жизнь насыщенной и комфортной.





Архитектура ансамбля зданий разработана одним из востребованных архитектурных бюро, в стиле, как его называют авторы — «Современная классика».

«Южный парк» — это

4

ЗДАНИЯ

12

ЭТАЖЕЙ
В КАЖДОМ ЗДАНИИ

16 529

М² — ПЛОЩАДЬ
КОМПЛЕКСА

663

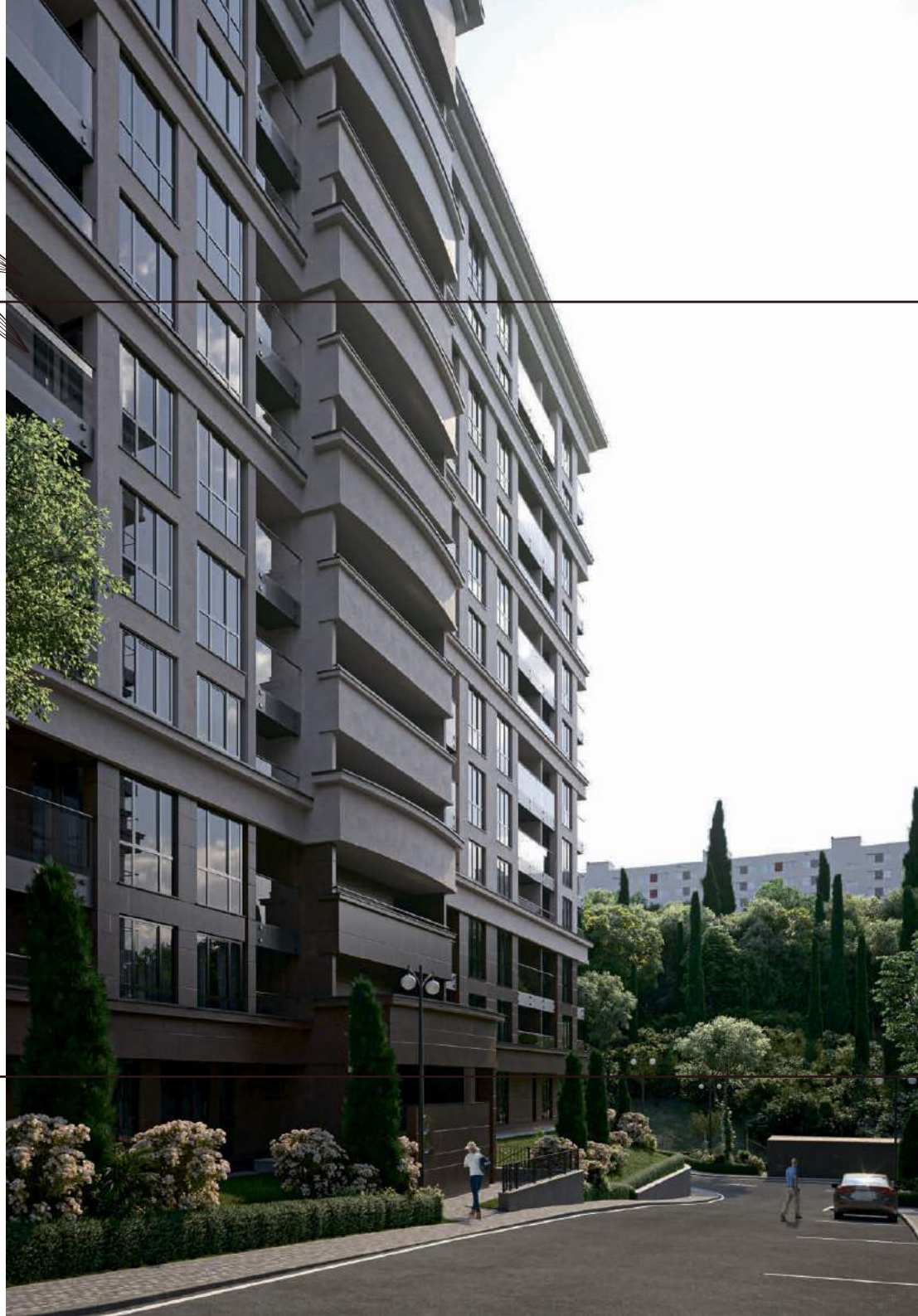
КВАРТИРЫ


317

МАШИНО-МЕСТ

24 094

М² — ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ





В комплексе будут предусмотрены надежные современные системы безопасности, включающие:



круглосуточное видеонаблюдение по периметру территории комплекса;



вход в комплекс по индивидуальным картам;



прилегающая к комплексу территория будет огорожена забором;



КПП с пропускной системой для машин при въезде;





ЮЖНЫЙ ПАРК
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



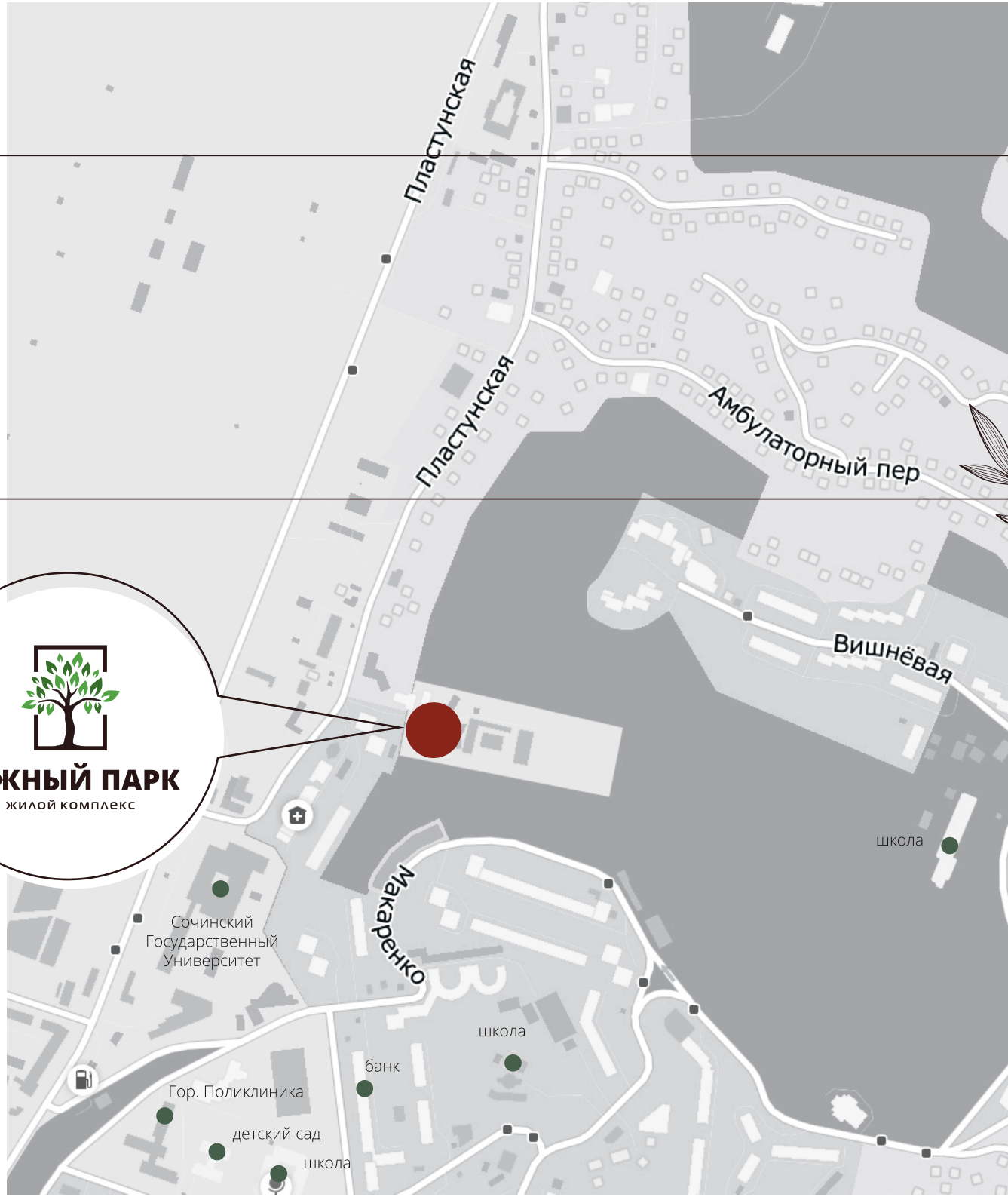
Микрорайон Макаренко расположен на склоне горы, спускающейся к руслу реки Сочи.

В 1976 году началось строительство микрорайона, которому дали название Корчагинский, по проекту архитекторов А. Лаптановича и Г. Шаповалова.

В сентябре 2017 года к 80-летию образования Краснодарского края в микрорайоне был открыт парк площадью 14 га.

Сейчас в микрорайоне имеется три гимназии (№ 6, 15 и 44), несколько детских садов, здания Сочинского государственного университета, отделения Почты России, поликлиника, кинотеатр и другие важные объекты инфраструктуры.

| | |
|------------------------|-------|
| Парк, места отдыха | 50м |
| Магазины, супермаркеты | 150м |
| Детские сады | 50м |
| Учебные заведения | 1,3км |
| Банки | 1,2км |
| Больница, поликлиника | 1 км |



По архивным источникам, картографическим данным, хранящимся в Музее истории города-курорта Сочи, район в долине р. Сочи в древние времена был густо заселён.

Здесь были зафиксированы находки археологического материала (каменные орудия труда, фрагменты керамики и др.), относящегося к эпохе палеолита, неолита, раннего, развитого и позднего средневековья.

На территории, где в настоящее время расположен микрорайон, до начала XX века сохранялись остатки садов и священной рощи, которая пользовалась большим уважением у горцев и одновременно была местом массовых праздников и сборным пунктом народных собраний.

Эта местность долгое время являлась пригородом Сочи и только в 1961 г. вошла в городскую черту.





Проект детальной планировки нового жилого микрорайона был разработан в 1974 году проектным институтом «Южгипрокоммунстрой» под названием «Заречный». Затем появилась идея присвоить району имя Павла Корчагина, и район некоторое время называли «Корчагинский» наряду с прежним наименованием. Строительство микрорайона началось в 1976 году. В настоящее время этот район является одним из самых густонаселённых микрорайонов города.

КОРПУС **A**
ПЛАНИРОВКА ТИПОВОГО ЭТАЖА



ЮЖНЫЙ ПАРК
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

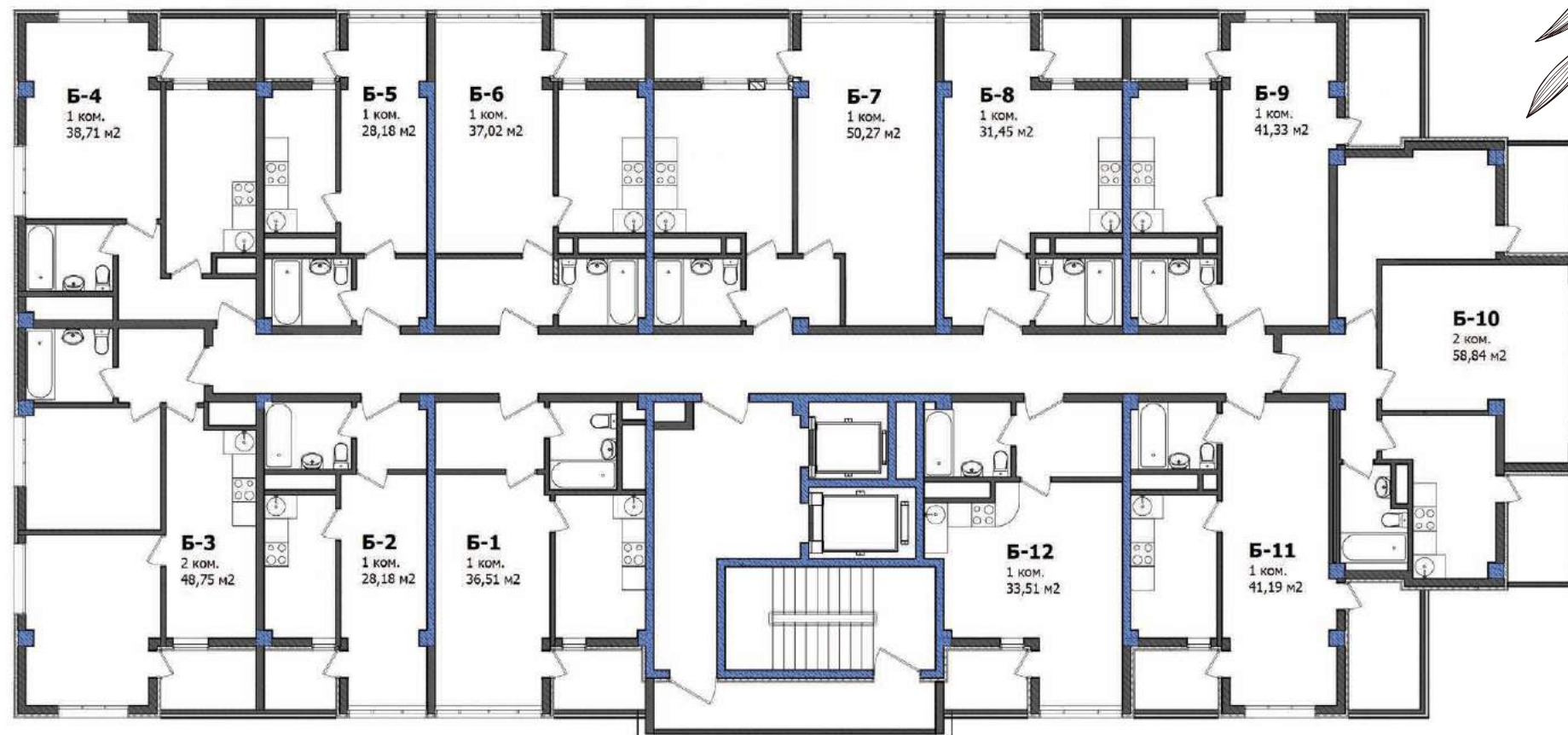


КОРПУС **Б**

ПЛАНИРОВКА ТИПОВОГО ЭТАЖА



ЮЖНЫЙ ПАРК
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

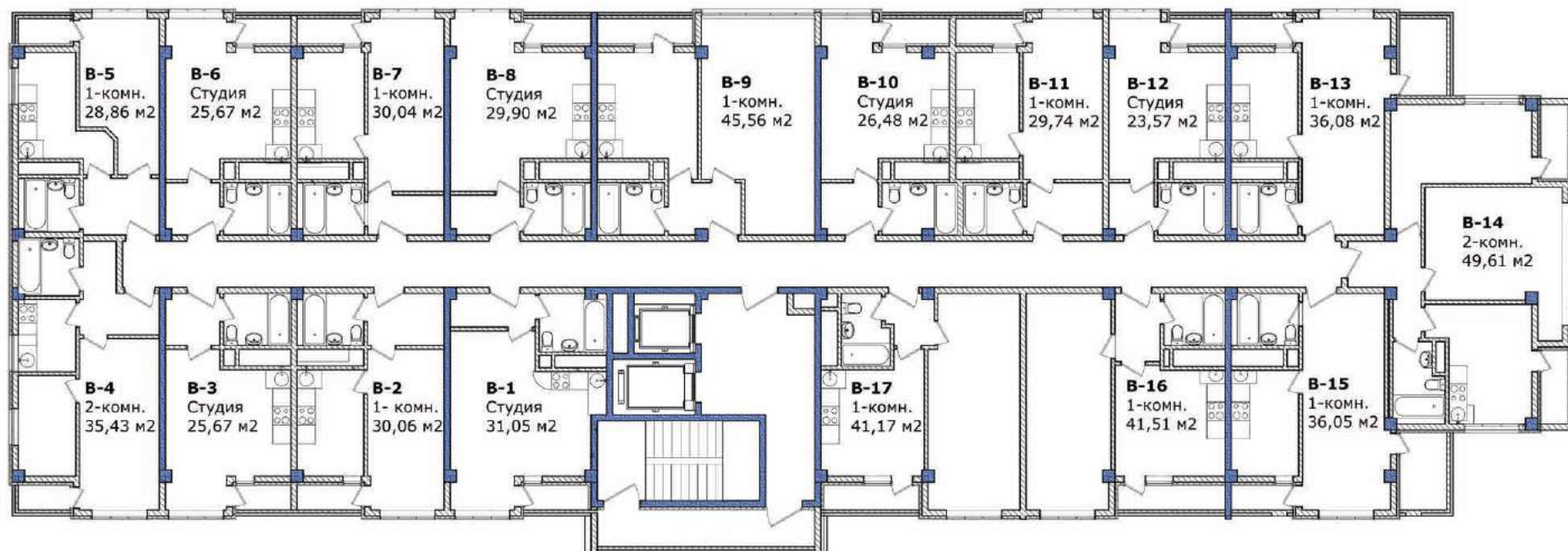


КОРПУС В-Г

ПЛАНИРОВКА ТИПОВОГО ЭТАЖА



ЮЖНЫЙ ПАРК
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС





ЮЖНЫЙ ПАРК

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ОТДЕЛ ПРОДАЖ



СПАСИБО ЗА ВАШЕ ВНИМАНИЕ!

Василий Попов

– основатель агентства
недвижимости в Сочи:



VOLNA
REALTY



8 (800) 550-19-07

Телефон / WhatsApp



volnarealty.com

Сайт



Ул. Кубанская, 15

Офис в Сочи

**Будьте в курсе новостей
про недвижимость Сочи:**



porov_v_a

Инстаграм



Василий Попов

Youtube



an_volna_realty

Вконтакте



porov_v_a

Telegram

