



VOLNA  
REALTY

ПРЕЗЕНТАЦИЯ КОМПЛЕКСА СОЧИ



---

# СОСНОВЫЙ БОР

---

РЕЗИДЕНЦИЯ

г. Сочи, Курортный проспект, 94/27



# Резиденция мечты

Представляем резиденцию «Сосновый бор» – 12-ти этажный дом в составе ЖК «Сосновый бор», возводимый по монолитно-каркасной технологии.



СОСНОВЫЙ БОР

РЕЗИДЕНЦИЯ



# Резиденция мечты

Фасад спроектирован по самым современным технологиям из алюминиевых композитных панелей «Alucobond» в сочетании с натуральным камнем. Окна из алюминиевого профиля «Alutech» прочные и надёжные!



**СОСНОВЫЙ БОР**  
РЕЗИДЕНЦИЯ



## Резиденция мечты

Система «умный дом» обеспечит дополнительную безопасность, комфорт проживания и энергоэффективность вашей резиденции.



СОСНОВЫЙ БОР

РЕЗИДЕНЦИЯ



## Резиденция мечты

Детская площадка, лаунж-зона с камином, фонтан на территории дома дополняют атмосферу покоя, уюта и умиротворения среди сосен и кипарисов. Ландшафтное озеленение территории производится по авторскому проекту.



СОСНОВЫЙ БОР

РЕЗИДЕНЦИЯ

# Расположение и инфраструктура

Резиденция «Сосновый бор» располагается в микрорайоне Бытха. Микрорайон получил свое название благодаря горе Бытха, расположенной между реками Мацестой и Бзугу.



- Высота над уровнем моря — около 300 метров.
- Расстояние до центра — Сочи 7-8 километров.
- Бытха входит в состав Хостинского района Большого Сочи.
- Бытха — один из самых экологически чистых микрорайонов Сочи.

**Бытха — район с хорошо развитой инфраструктурой, всё необходимое рядом:**

- две общеобразовательных и вечерняя школы, гимназия;
- несколько детских садов и филиал художественной школы;
- городская поликлиника, детская поликлиника;
- кинотеатр, нескольких торговых центров и супермаркетов, небольшой местный рынок;
- несколько отличных галечных пляжей, относящихся к санаториям «Искра», «Орджоникидзе», «Металлург», Центральному военному санаторию МВД.

**Благодаря выгодному расположению на небольшой возвышенности, здесь всегда чистый воздух, а в летний зной потоки свежего воздуха с гор несут легкую прохладу.**

**Путь к морю пешком займёт у вас всего 15-20 минут.**





ЖД вокзал  
13 мин.



Морской вокзал  
12 мин.

Резиденция  
«Сосновый бор»



Море  
700 м



Аэропорт  
25 мин.



Олимпийский  
41 мин.

Красная поляна  
52 мин.



## Расположение и инфраструктура

- 🕒 Аэропорт — 25 мин.
- 🕒 ЖД вокзал — 13 мин.
- 🕒 Морской вокзал — 12 мин.
- 🕒 Олимпийский парк — 41 мин.
- 🕒 Красная Поляна — 52 мин.
- 🕒 Море — 700 метров.



СОСНОВЫЙ БОР

РЕЗИДЕНЦИЯ

## Комфорт и безопасность

Резиденция «Сосновый бор» имеет закрытую территорию с системой безопасности: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, КПП, проезд только по пропускам.

Ваш покой оберегает консьерж-служба 24/7



СОСНОВЫЙ БОР

РЕЗИДЕНЦИЯ



## Комфорт и безопасность

На 1-м этаже для жителей резиденции размещена SPA-зона с бассейном, хамамом и сауной.



СОСНОВЫЙ БОР

РЕЗИДЕНЦИЯ



## Комфорт и безопасность

К услугам жителей резиденции также тренажерный зал, оснащенный силовыми тренажерами от лидера мирового рынка – компании «Technogym» (Италия).



СОСНОВЫЙ БОР

РЕЗИДЕНЦИЯ



## Комфорт и безопасность

Во дворе для жителей оборудована уютная лаунж-зона с камином, кухонной стенкой и мангалом для организации семейных или дружеских пикников на свежем воздухе.



**СОСНОВЫЙ БОР**  
РЕЗИДЕНЦИЯ



## Парковка

Предусмотрена гостевая придомовая, а также — подземная парковка на 48 машиномест с грузовым и пассажирским лифтами итальянской фирмы «KONE».



СОСНОВЫЙ БОР

РЕЗИДЕНЦИЯ

# Технические характеристики

Мы используем самое современное и энергоэффективное оборудование лучших мировых брендов.



СОСНОВЫЙ БОР

РЕЗИДЕНЦИЯ



## Единая диспетчерская система здания

Управление всеми инженерными системами.  
Контроль состояния технологических узлов агрегатов и соединений.  
Система управления интегрирована с системой безопасности.



## Водопровод

Система очистки воды, подающейся в общую систему водоснабжения здания: AVK, Danfoss (Дания).  
Резервная система бесперебойного обеспечения горячей водой: AVK, Danfoss (Дания).



## Вентиляция, кондиционирование, отопление

Высокоэффективная система корпорации Mammoth (США):

- очистка и кондиционирование подаваемого воздуха;
- регулировка температуры и влажности воздуха в квартирах;
- контроль концентрации углекислого газа и VAV-регулировки.



## Окна

Оконно-дверные системы из алюминиевого профиля «Alutech».  
Солнцезащитные стеклопакеты.



## Силовое оборудование и кабельная разводка

- средняя мощность на квартиру - 5 кВт;  
- кабельная разводка и управляющая автоматика фирмы АВВ (Швейцария).



## Телевидение, интернет, телефония, мобильная связь

Опτικο-волоконные каналы и оборудование Cisco обеспечат:

- неограниченное количество телефонных линий;
- высокоскоростной интернет 100 Мбит/с;
- цифровое телевидение.



## Пожарная сигнализация

Система сигнализации Honeywell (США) и InterM (Южная Корея).  
Система дымоудаления YORK (США), Fico (Швейцария).  
Оборудование для пожаротушения Grundfos (Германия), Grinnell (Нидерланды).



## Система безопасности

Система видеонаблюдения Honeywell и Optex (США).  
Система охранной сигнализации Honeywell и Optex (США).  
Контроль доступа Honeywell и Optex (США).



## Лифты

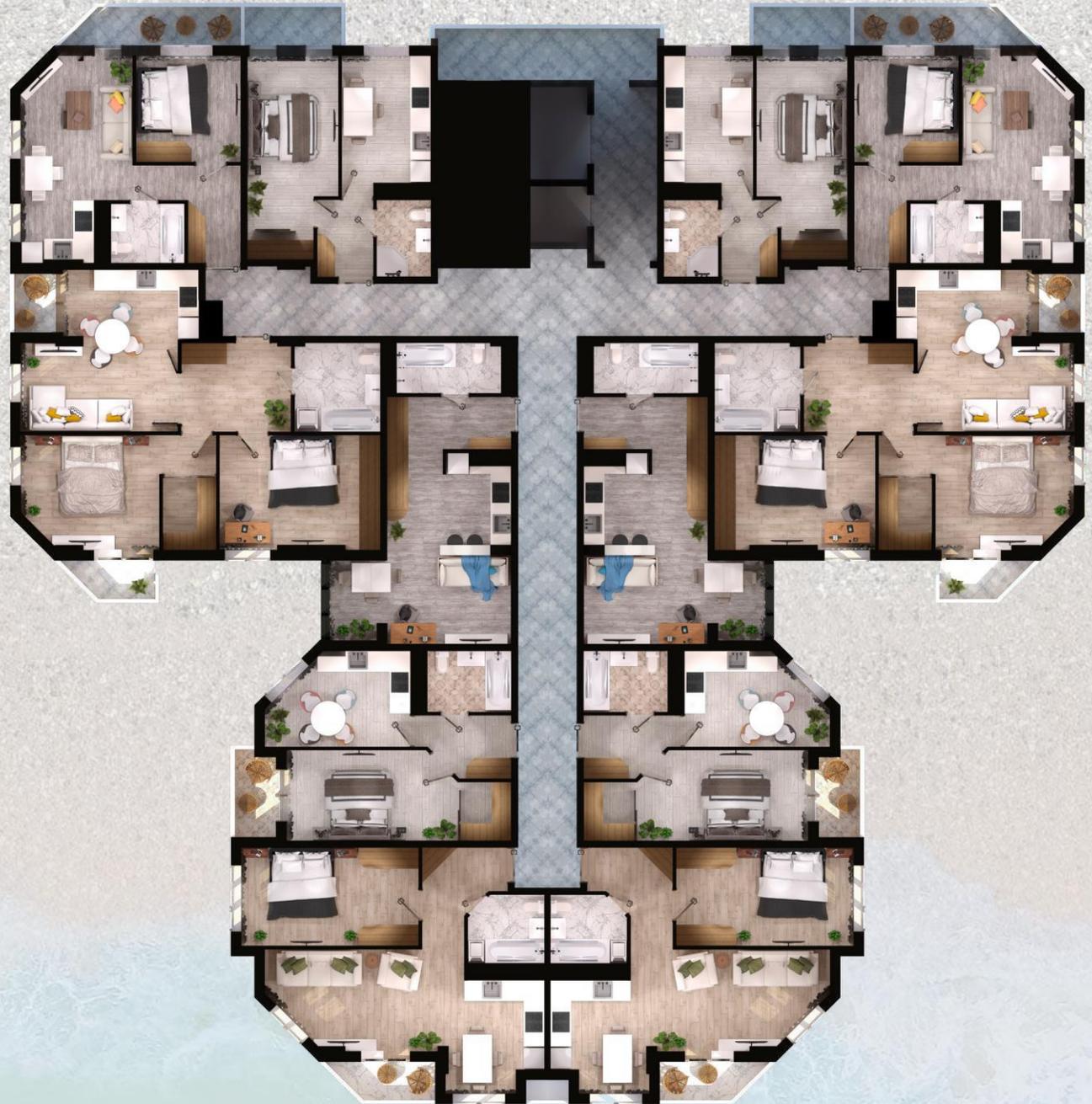
Грузовой и пассажирский лифты фирмы KONE (Италия) с доступом на подземную парковку.





## Планировки

В резиденции «Сосновый бор» предлагаются студии, 1-к и 2-к квартиры от 31,61 до 69,37 м<sup>2</sup>.





### Студии

Общая площадь – 31,61 м<sup>2</sup>  
Жилая комната – 18,59 м<sup>2</sup>  
Санузел – 4,52 м<sup>2</sup>  
Коридор – 4,92 м<sup>2</sup>  
Лоджия – 3,58 м<sup>2</sup>

### 1-к квартиры

Общая площадь – 33,68 м<sup>2</sup>  
Жилая комната – 27,33 м<sup>2</sup>  
Санузел – 3,31 м<sup>2</sup>  
Балкон – 3,04 м<sup>2</sup>

### 1-к квартиры

Общая площадь – 35,29 м<sup>2</sup>  
Жилая комната – 14,63 м<sup>2</sup>  
Кухня – 10,07 м<sup>2</sup>  
Санузел – 4,02 м<sup>2</sup>  
Коридор – 3,83 м<sup>2</sup>  
Балкон – 2,74 м<sup>2</sup>

## Планировки

Для уточнения цены и бронирования понравившейся планировки звоните в отдел продаж.



### 1-к квартиры

Общая площадь – 38,62 м<sup>2</sup>  
Спальня – 9,57 м<sup>2</sup>  
Кухня – 15,15 м<sup>2</sup>  
Санузел – 3,42 м<sup>2</sup>  
Коридор – 5,72 м<sup>2</sup>  
Балкон – 4,76 м<sup>2</sup>



### 2-к квартиры

Общая площадь – 49,27 м<sup>2</sup>  
Жилая комната – 11,55 м<sup>2</sup>  
Спальня – 14,38 м<sup>2</sup>  
Кухня – 10,19 м<sup>2</sup>  
Санузел – 4,37 м<sup>2</sup>  
Коридор – 6,4 м<sup>2</sup>  
Балкон – 2,38 м<sup>2</sup>



### 2-к квартиры

Общая площадь – 69,37 м<sup>2</sup>  
Спальня – 17,52 м<sup>2</sup>  
Спальня – 14,60 м<sup>2</sup>  
Кухня – 19,09 м<sup>2</sup>  
Санузел – 6,07 м<sup>2</sup>  
Коридор – 7,82 м<sup>2</sup>  
Балкон – 2,4 м<sup>2</sup>  
Лоджия – 1,87 м<sup>2</sup>

## Планировки

Для уточнения цены и бронирования понравившейся планировки звоните в отдел продаж.



СОСНОВЫЙ БОР

РЕЗИДЕНЦИЯ

# СПАСИБО ЗА ВАШЕ ВНИМАНИЕ!

**Василий Попов**

– основатель агентства  
недвижимости в Сочи:



**VOLNA**  
REALTY



8 (800) 550-19-07

Телефон / WhatsApp



volnarealty.com

Сайт



Ул. Кубанская, 15

Офис в Сочи

**Будьте в курсе новостей  
про недвижимость Сочи:**



porov\_v\_a

Инстаграм



Василий Попов

Youtube



an\_volna\_realty

Вконтакте



porov\_v\_a

Telegram

