



VOLNA  
REALTY



ПРЕЗЕНТАЦИЯ  
КОМПЛЕКСА СОЧИ



ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС  
**НЕСКУЧНЫЙ  
САД**



# ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «НЕСКУЧНЫЙ САД»

---

# КОНЦЕПЦИЯ ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА «НЕСКУЧНЫЙ САД»

Закройте глаза и представьте идеальное место, где вам хотелось бы оказаться снова и снова.

Гостиничный комплекс премиум-класса «Нескучный сад» создан нами специально для тех, кто ценит уединение и высокий уровень комфорта. В нем мы объединили заповедную природу Черноморского побережья, развитую инфраструктуру и совершенный сервис от собственного отельного оператора.

Остановите мгновение в комплексе «Нескучный сад»: ощутите гармонию с окружающей природой, почувствуйте южное солнце, вдохните солёный воздух полной грудью, насладитесь лазурным морем в самом сердце Адлерского района.

# «НЕСКУЧНЫЙ САД» – ЭТО РАЗВИТАЯ И СОВРЕМЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, ШИРОКИЙ СПЕКТР УСЛУГ, ВЫСОКОКЛАССНЫЙ СЕРВИС

Гостиничный комплекс «Нескучный сад» продуман таким образом, чтобы каждый гость, который планирует поездку в Сочи, смог провести время с максимальным комфортом и окунулся в атмосферу абсолютного спокойствия.

Какая бы ни была цель визита – отпуск или подписание выгодного контракта – именно здесь можно провести своё время в гармонии и насладиться моментом.

Вдохните солёный воздух полной грудью, почувствуйте теплоту южного солнца, насладитесь лазурным морем, а вечерами – ярким звёздным небом.





---

# ВПЕЧАТЛЕНИЯ БЛИЗКО

10

минут до  
лучшего пляжного  
комплекса

15

минут до  
парка аттракционов  
Сочи парк

25

минут до  
парка уникальных  
впечатлений  
Скайпарк

45

минут до  
горнолыжного курорта  
Красная Поляна

ГК «Нескучный сад» расположен в одном из самых экологически чистых районов Сочи –  
посреди моря и гор. Зеленый каркас из хвойных и экзотических растений  
отделяет комплекс от активной части Адлерского района Сочи.



# КРАСНАЯ ПОЛЯНА

Горнолыжный курорт



Ивановский водопад



Чайная плантация



Тисо-самшитовая роща



Смотровая башня на горе Ахун



Ферма Экзархо



Водопад Глубокий Яр  
(Пасть дракона)



Скайпарк



Ачигварский вулкан

**НЕСКУЧНЫЙ САД**

Вокзал Адлер



Международный Аэропорт Сочи



АДЛЕР



Яхт-клуб



Олимпийский Парк



Автодром Формула-1



Сочи Парк

СИРИУС



Вокзал Сочи



Морской порт

СОЧИ



Центр спортивной подготовки г. Сочи



ХОСТА



Серф-клуб



С



# О КОМПЛЕКСЕ

---

## ДВОР – КАК ЧАСТЬ ПРИРОДЫ

Из окон номеров ГК «Нескучный сад» открывается неповторимый вид на горные вершины и Чёрное море. А внутренняя территория с уникальным ландшафтным дизайном является гармоничным продолжением настроения, которое задаёт окружающий природный рельеф.

Закрытый и просторный внутренний двор соответствует эко-концепции: с холмами, ландшафтными террасами и тропами, различными деревьями и кустарниками.

Прилегающая зелёная территория становится одной из главных точек притяжения гостей и является идеальным местом для прогулок.

Специальные зелёные уголки для тех, кто хочет посидеть за любимой книжкой и послушать пение птиц. Вокруг только зелень, натуральный камень, дерево и атмосфера спокойствия и релакса.



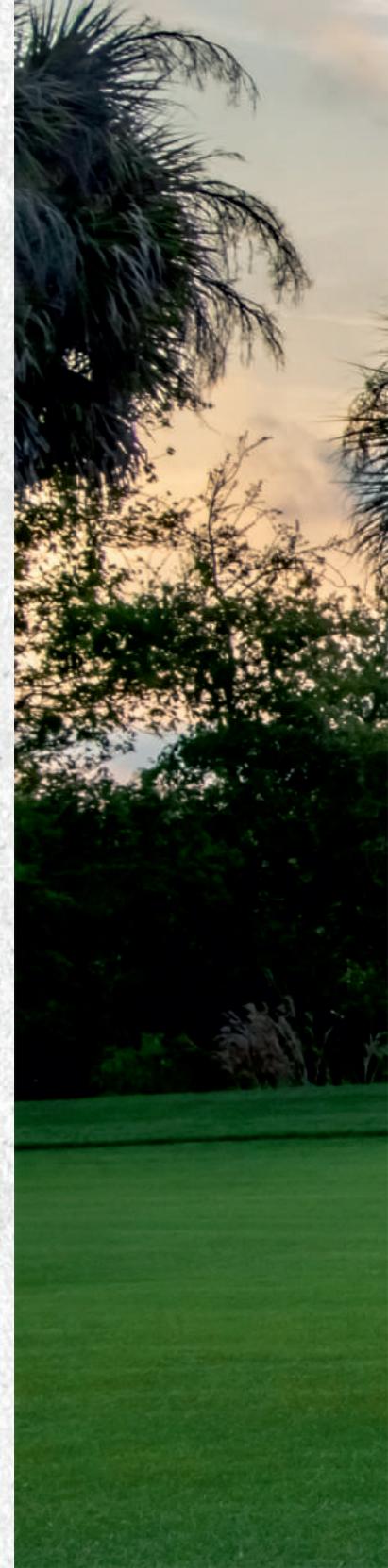


# ТЕРРИТОРИЯ ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА АБСОЛЮТНО ПРИВАТНА

Проезд к жилым корпусам доступен только для пожарного транспорта, а значит большую часть времени внутренний двор является пешеходной зоной, что обеспечивает не только максимальную безопасность, но и создаёт дополнительно пространство для прогулок и отдыха, а так же позволяет поддерживать атмосферу тишины и спокойствия.

Специально для удобства резидентов комплекса и их гостей построен просторный и функциональный подземный и наземный паркинг с круглосуточным видеонаблюдением.

Для комфортного перемещения резидентов по территории комплекса курсируют комфортабельные гольф-кары.





Готовые объекты могут незначительно отличаться от представлений в 3D-визуализациях

# WELLNESS-ЗОНА АТРИБУТ ПРЕМИАЛЬНОГО ОТДЫХА

Бассейны – эксклюзивная и ключевая зона отдыха комплекса.

На территории расположены сразу три бассейна с несколькими уровнями глубины, где всё детально продумано для комфортного отдыха взрослых и детей:

- Большой бассейн с площадью водного зеркала 418 м<sup>2</sup>
- Бассейн, наполненный морской водой, с площадью водного зеркала 180 м<sup>2</sup>
- Бассейн для самых маленьких гостей с площадью водного зеркала 66 м<sup>2</sup>

Ваш ребенок может развлечься в детском бассейне, а вы – расслабиться, лежа на шезлонге с освежающим коктейлем.

Плавайте с удовольствием, только не забудьте солнцезащитные средства, ведь здесь можно провести не один час, время пролетит незаметно.





Город в объемном могу́т не соответствовать отображаемым в 3Д-визуализации

В полной СПА-безмятежности

---

# В ПОЛНОЙ СПА-БЕЗМЯТЕЖНОСТИ

Ласковое солнце, горные вершины, лазурное море в сочетании с высочайшими стандартами качества перевернут ваши прежние представления об истинной роскоши.

Нам удалось создать проект класса люкс с собственной обширной спа-зоной, включающей широкий спектр косметических и оздоровительных процедур.

Два этажа с зонами релакса и наслаждения выделены в отдельное пространство с собственным лифтом.

Премиальный уровень обслуживания и утонченная атмосфера релакса – всё создано для наслаждения и покоя.





Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в 3D-визуализациях

Будьте всегда в форме

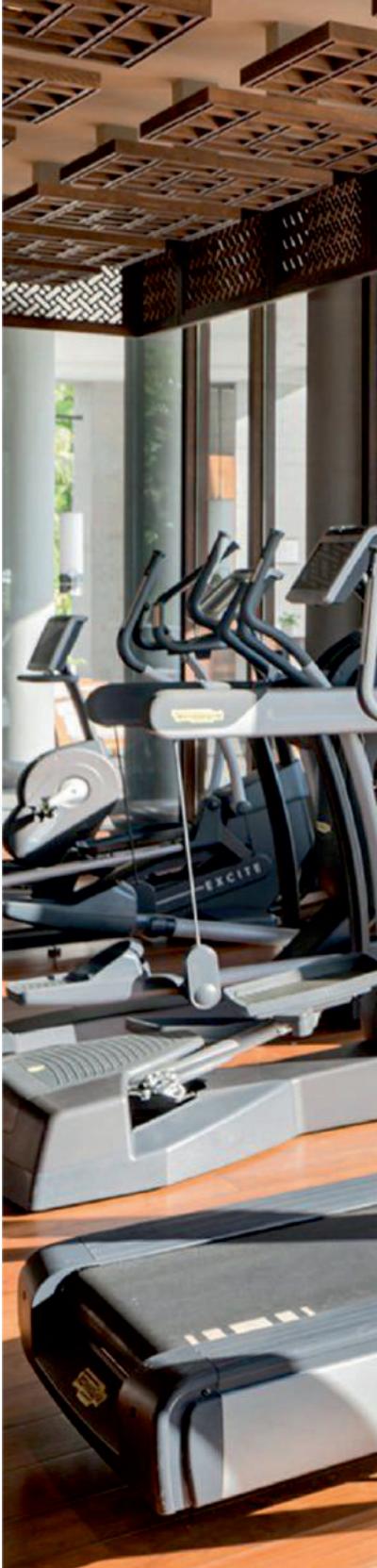
---

## БУДЬТЕ ВСЕГДА В ФОРМЕ

В холле первого корпуса расположен просторный фитнес-центр, отвечающий самым высоким мировым стандартам. Впечатляющая территория спорта для аэробных и силовых нагрузок.

Профессиональные инструкторы всегда подскажут и помогут в поддержании спортивной формы во время отдыха.

Есть возможность занятий и на свежем воздухе. Рядом с фитнес-центром расположена воркаут-зона с удобным современным оборудованием и спортивное поле для активных игр, например, в стритбол. Специально оборудованы зоны для игры в теннис и занятий йогой.





Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в 3D-визуализациях





## ЯРКИЙ ВКУС ЖИЗНИ

На первом этаже комплекса расположены разнообразные рестораны и кафе, где даже самые искушенные гурманы получат гастрономическое удовольствие от изысканных завтраков до эксклюзивных блюд из отборных свежих продуктов:

- Ресторан премиум-формата à la carte. Расслабляющая атмосфера, изысканная кухня и безуокоризненный уровень обслуживания.
- Ресторан бизнес-класса со шведской концепцией. Разнообразие блюд, напитков, закусок и десертов.
- Ресторан – кафе семейного формата. Здесь можно быстро перекусить, насладиться ароматным кофе со свежей выпечкой или экзотическим коктейлем.





## ТЕРРИТОРИЯ ДЕТСТВА

На территории комплекса расположен Детский центр длительного пребывания и Клуб с разнообразными развлекательными программами.

Профессиональные воспитатели и опытные аниматоры уделят максимум внимания каждому ребенку.

Детская площадка выполнена из натуральных материалов, которые не нагреваются на солнце, тактильно приятные и направлены на развитие детей, их активной деятельности и фантазии.

Здесь собрано все самое лучшее для веселья наших маленьких гостей и спокойствия их родителей.





## НА ДЕЛОВОЙ ВОЛНЕ

Наш премиальный гостиничный комплекс имеет конференц-залы с новейшим мультимедийным оборудованием, что позволит проводить бизнес-конференции в любой день.

Зона конференций спроектирована таким образом, что потоки отдыхающих не пересекаются с аудиторией конференций, все максимально продумано для плодотворных деловых переговоров.







# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

---

## БЛОК-СЕКЦИЯ 1 2 ЭТАЖ



## БЛОК-СЕКЦИЯ 1 3 ЭТАЖ



**3 | 56.4  
62.4**

**2 | 33.4  
37.3**

**2 | 33.4  
37.4**

**2 | 33.4  
37.2**

**1 | 29.9  
33.7**

**2 | 33.2  
40.8**



**3 | 62.0  
70.8**

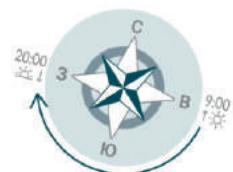
**2 | 43.1  
47.0**

**2 | 45.5  
49.3**

**1 | 28.6  
32.2**

**2 | 29.5  
33.2**

**2 | 29.5  
33.2**  
**1 | 20.4  
22.5**



## БЛОК-СЕКЦИЯ 1 4-7 ЭТАЖ



**3** | 56.4  
62.4

**2** | 33.4  
37.3

**2** | 33.4  
37.4

**2** | 33.4  
37.2

**1** | 29.9  
33.7

**2** | 33.  
40.



**3** | 74.8  
83.6

**2** | 30.9  
34.8

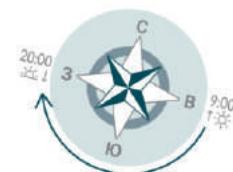
**2** | 45.5  
49.3

**1** | 28.6  
32.2

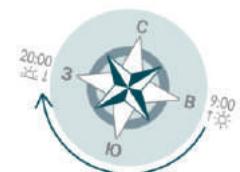
**2** | 29.5  
33.2

**2** | 29.5  
33.2

**1** | 20.4  
22.5



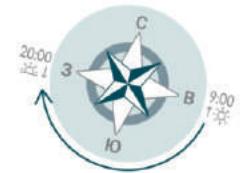
## БЛОК-СЕКЦИЯ 1 8-10 ЭТАЖ



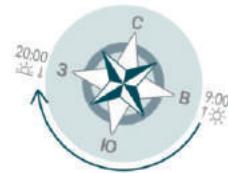
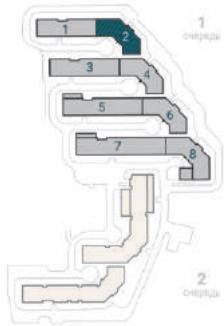
## БЛОК-СЕКЦИЯ 2 2 ЭТАЖ



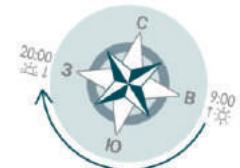
## БЛОК-СЕКЦИЯ 2 3 ЭТАЖ



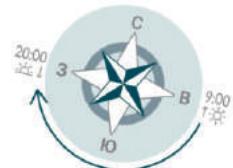
## БЛОК-СЕКЦИЯ 2 4-7 ЭТАЖ



## БЛОК-СЕКЦИЯ 2 8-10 ЭТАЖ



## БЛОК-СЕКЦИЯ 3 2 ЭТАЖ



## БЛОК-СЕКЦИЯ 3 3 ЭТАЖ



**3** 51.8  
57.8

**2** 31.9  
35.5

**1** 31.0  
34.6

**1** 31.0  
34.5

**1** 22.0  
24.1

**1** 23.9  
26.0

**2** 41.1  
45.3

**2** 33.2  
40.8



**4** 70.1  
78.9

**2** 29.5  
33.1

**2** 45.5  
49.3

**1** 28.6  
32.2

**1** 28.6  
32.2

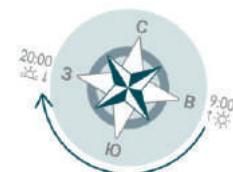
**1** 20.4  
22.5

**1** 20.4  
22.5

**1** 28.6  
32.2

**1** 29.2  
32.8

**2**



## БЛОК-СЕКЦИЯ 3 4-7 ЭТАЖ



3 | 51.8  
57.8

2 | 31.9  
35.5

1 | 31.0  
34.6

1 | 31.0  
34.5

1 | 22.0  
24.1

1 | 23.9  
26.0

2 | 41.1  
45.3

2 | 33.2  
40.8



4 | 70.1  
78.9

2 | 29.5  
33.1

2 | 45.5  
49.3

1 | 28.6  
32.2

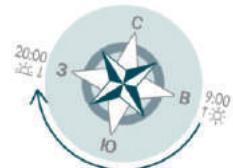
1 | 28.6  
32.2

1 | 20.4  
22.5

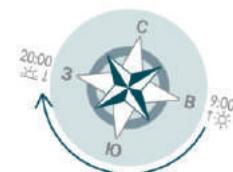
1 | 20.4  
22.5

1 | 28.6  
32.2

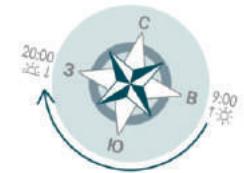
1 | 29.2  
32.8



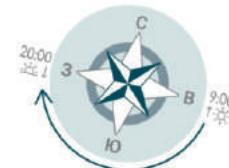
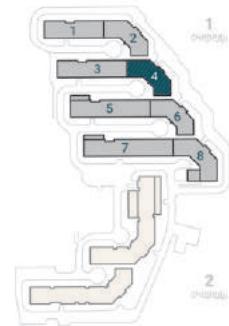
## БЛОК-СЕКЦИЯ 3 8-10 ЭТАЖ



## БЛОК-СЕКЦИЯ 4 2 ЭТАЖ

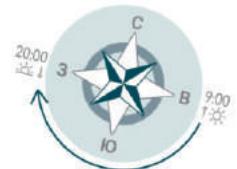


## БЛОК-СЕКЦИЯ 4 3 ЭТАЖ

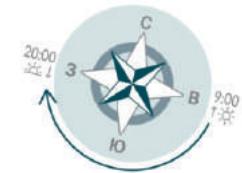


## БЛОК-СЕКЦИЯ 4

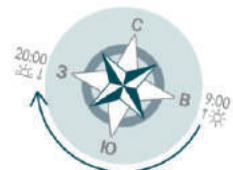
### 4-7 ЭТАЖ



## БЛОК-СЕКЦИЯ 4 8-10 ЭТАЖ



## БЛОК-СЕКЦИЯ 5 2 ЭТАЖ



## БЛОК-СЕКЦИЯ 5 3 ЭТАЖ



**3**  
51.8  
57.8

**2**  
31.9  
35.5

**1**  
31.0  
34.6

**1**  
31.0  
34.5

**1**  
22.0  
24.1

**2**  
41.6  
45.8

**1**  
24.4  
26.5

**1**  
22.0  
24.1

**1**  
22.0  
24.1

**2**  
33.2  
40.8



**4**  
70.1  
78.9

**2**  
29.5  
33.1

**2**  
45.5  
49.3

**1**  
28.6  
32.2

**1**  
28.6  
32.2

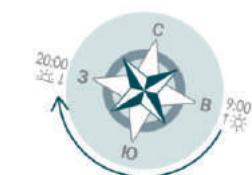
**1**  
20.4  
22.5

**1**  
20.4  
22.5

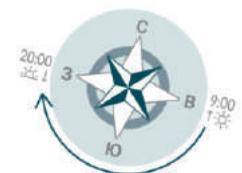
**1**  
28.6  
32.2

**2**  
29.5  
33.1

**1**  
20.4  
22.5



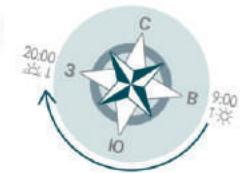
## БЛОК-СЕКЦИЯ 5 4-7 ЭТАЖ



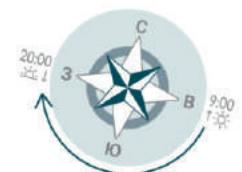
## БЛОК-СЕКЦИЯ 5 8-10 ЭТАЖ



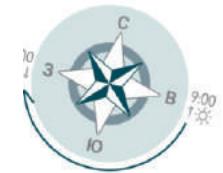
## БЛОК-СЕКЦИЯ 6 2 ЭТАЖ



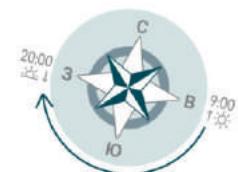
## БЛОК-СЕКЦИЯ 6 3 ЭТАЖ



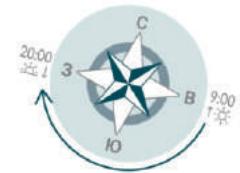
## БЛОК-СЕКЦИЯ 6 4-7 ЭТАЖ



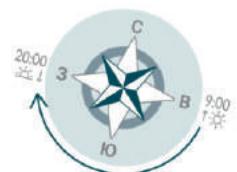
## БЛОК-СЕКЦИЯ 6 8-10 ЭТАЖ



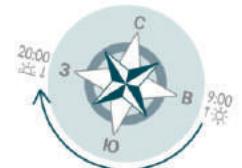
## БЛОК-СЕКЦИЯ 7 2 ЭТАЖ



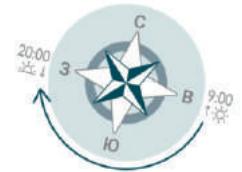
## БЛОК-СЕКЦИЯ 7 3 ЭТАЖ



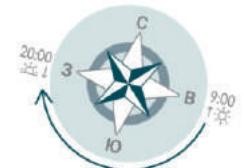
## БЛОК-СЕКЦИЯ 7 4-7 ЭТАЖ



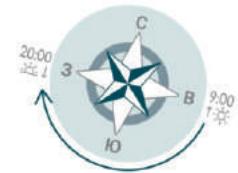
## БЛОК-СЕКЦИЯ 7 8-10 ЭТАЖ



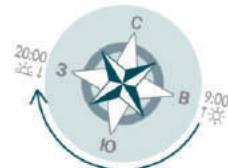
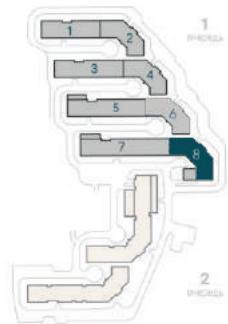
## БЛОК-СЕКЦИЯ 8 2 ЭТАЖ



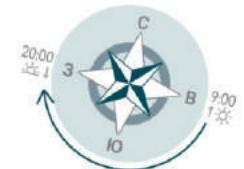
## БЛОК-СЕКЦИЯ 8 3 ЭТАЖ



## БЛОК-СЕКЦИЯ 8 4-7 ЭТАЖ



## БЛОК-СЕКЦИЯ 8 8-10 ЭТАЖ





ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС  
**НЕСКУЧНЫЙ  
САД**

# СПАСИБО ЗА ВАШЕ ВНИМАНИЕ!

**Василий Попов**

– основатель агентства  
недвижимости в Сочи:



VOLNA  
REALTY



8 (800) 550-19-07

Телефон / WhatsApp



volnarealty.com

Сайт



Ул. Кубанская, 15

Офис в Сочи

**Будьте в курсе новостей  
про недвижимость Сочи:**



popov\_v\_a

Инстаграм



Василий Попов

Youtube



an\_volna\_realty

Вконтакте



popov\_v\_a

Telegram

