



VOLNA
REALTY



ПРЕЗЕНТАЦИЯ
КОМПЛЕКСА СОЧИ



микрорайон
**МИНИСТЕРСКИЕ
ОЗЕРА**



ТЕРРИТОРИЯ КОМПЛЕКСА

На территории комплекса 28 многоквартирных домов высотой 10–16 этажей. У каждого дома на прилегающей территории предусмотрены различные детские площадки, тренажерные комплексы под открытым небом, баскетбольная, футбольная, волейбольная площадки, профессиональный теннисный корт, прогулочные зоны, места активного отдыха и природные рекреационные зоны.

Также имеется очень большое количество парковочных мест общего пользования на территории комплекса. Дома расположены таким образом, что все квартиры имеют уникальные видовые характеристики, даже с нижних этажей. Расстояния между домами достаточно большие, что нетипично для города Сочи.

О ПРОЕКТЕ

СДАЧА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

В комплексе имеется несколько категорий домов, от комфорт-класса до бизнес-класса.

Поэтапная и грамотно продуманная очередность сдачи в эксплуатацию не создает неудобств для проживания первых очередей по соседству с продолжающимся строительством.

Территория микрорайона «Министерские озера» поделена на 4 зоны:



жилой комплекс
**МИНИСТЕРСКИЕ
ОЗЕРА** КОМФОРТ I очередь



бизнес квартал
**МИНИСТЕРСКИЕ
ОЗЕРА** II очередь



фруктовый квартал
**МИНИСТЕРСКИЕ
ОЗЕРА** III очередь



город детства
**МИНИСТЕРСКИЕ
ОЗЕРА** IV очередь

Микрорайон «Министерские озера»

Море
12 мин.

ТЦ «Море Молл»
10 мин.

Морской порт
17 мин.

Ж/д вокзал
20 мин.

Аэропорт
30 мин.

Красная Поляна
1 час

Олимпийский парк
30 мин.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Въезд и выезд в микро-район возможны через с. Раздольное или по новой дороге, которая пройдет через ул. Виноградную к ТЦ «Море Молл». На территории всего микрорайона предусмотрено 6 остановочных комплексов.

Микрорайон «Министерские озера» расположен в ущелье реки Бзугу, в непосредственной близости к национальному парку Сочи. В пешей минутной доступности –

собственная набережная Министерских озер, тропы здоровья. Удобный выезд к ТЦ «Море Молл» позволяет добраться до центра города за 7 минут на автомобиле.



Известно, что воздух среднегорья полезен для здоровья. Люди, живущие в горной местности, меньше болеют, дольше живут, более полноценно отдыхают.

МИКРОКЛИМАТ

Весь комплекс располагается в окружении живописных гор и лесного массива, в долине реки Бзугу и ее набережная уже укреплена и благоустроена. Окруженный с двух сторон горами, жилой комплекс в любую погоду защищен от ветра, а в жаркий зной дарит

приятную прохладу. Близость национального парка Сочи с его богатой южной зеленью создает особый микроклимат местности. Можно смело сказать, что резиденты микрорайона «Министерские озера» вместе с недвижимостью приобретают самый важный капитал человека – источник долголетия и здоровья.

ГЕНПЛАН МИКРОРАЙОНА «МИНИСТЕРСКИЕ ОЗЕРА»





бизнес квартал
МИНИСТЕРСКИЕ
ОЗЕРА
ДОМА СДАНЫ

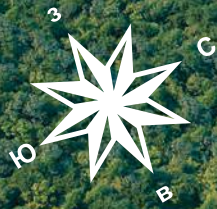
жилой комплекс
МИНИСТЕРСКИЕ
ОЗЕРА КОМФОРТ
ДОМА СДАНЫ

ПАРКОВКА

ОЗЕРО

РЕКА

- ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
- СПОРТ. ПЛОЩАДКИ
- МАГАЗИНЫ
- РАЗВОРОТНОЕ КОЛЬЦО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА







ИНФРАСТРУКТУРА МИКРОРАЙОНА



микрорайон
**МИНИСТЕРСКИЕ
ОЗЕРА**

В МИКРОРАЙОНЕ «МИНИСТЕРСКИЕ ОЗЕРА»
ПРЕДУСМОТРЕНО СТРОИТЕЛЬСТВО
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ
НА 400 МЕСТ



ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ И ТРЕНАЖЕРНЫЙ КОМПЛЕКС ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

Сочи – олимпийская столица. Мы гордимся этим и помним, что большие достижения в спорте начинаются с маленьких побед и упорных тренировок. Для всех, кто любит подвижные виды спорта: баскетбол, футбол, волейбол, – имеются универсальные спортивные площадки.

Три детские игровые площадки для детей разных возрастов, одна из которых станет небольшим сказочным городом для маленьких жителей, чтобы дети играли вместе и умели дружить.



микрорайон
**МИНИСТЕРСКИЕ
ОЗЕРА**

ТРОПА ЗДОРОВЬЯ

Прогулки пешком, утренние пробежки,
скандинавская ходьба...
Выбирайте свой вид прогулок с удовольствием.



МЕСТА ОТДЫХА – ЧТОБЫ
ТИХИМИ ВЕЧЕРАМИ
СОБИРАТЬСЯ С ДРУЗЬЯМИ И
ДОБРЫМИ СОСЕДЯМИ



БЕЗБАРЬЕРАЯ СРЕДА

«Министерские озера» – единственный жилой комплекс в Сочи, предусматривающий квартиры для людей с ограниченными возможностями.



СВОЯ ПАРКОВКА

Неважно, насколько рано начался и как поздно закончился день. На открытой парковке у дома всегда будет место для автомобиля. Каждый дом предусматривает свою открытую зону для паркинга.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

МИНИСТЕРСКИЕ ОЗЕРА

КОМФОРТ





Квартал комфорт-класса микрорайона «Министерские озера» идеален для постоянного проживания.

Колясочная и места для хранения велосипедов есть в каждом подъезде. Освободите пространство квартиры для жизни, у «транспорта» есть свое место.



жилой комплекс
**МИНИСТЕРСКИЕ
ОЗЕРА** КОМФОРТ

КОМФОРТНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ

Удобные входы в подъезд позволят беспрепятственно войти в дом родителям с колясками, а также людям с ограниченными возможностями.

ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

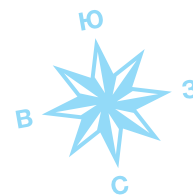
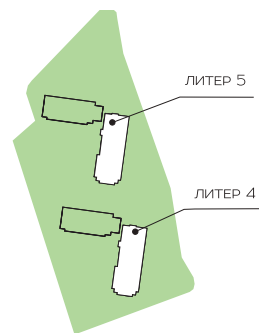
Общая площадь жилых помещений	54 433 м ²
Площади квартир	33,4–91,9 м ²
Количество лифтов	4
Количество этажей	16
Количество квартир на этаже	6-12

ПОСЛЕДНИЕ ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ ДИКТУЮТ СОВЕРШЕННО
ИНОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ О ТОМ, КАКИМ
ДОЛЖЕН БЫТЬ ДОМ. МЫ ИЗУЧИЛИ
ПРЕДПОЧТЕНИЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.
ДЛЯ ВАС МЫ ПРИГОТОВИЛИ МИКС
ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ
НА ЛЮБОЙ ВКУС.

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

ЛИТЕР 4, 5 / ПОДЪЕЗД 1

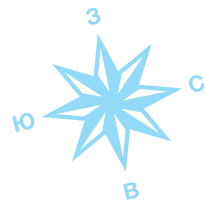
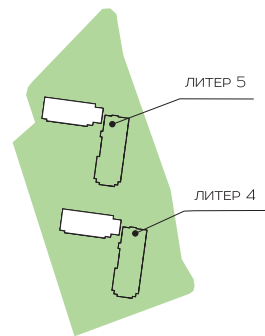




ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

ЛИТЕР 4, 5 / ПОДЪЕЗД 2

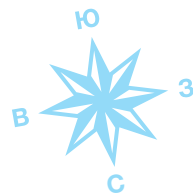
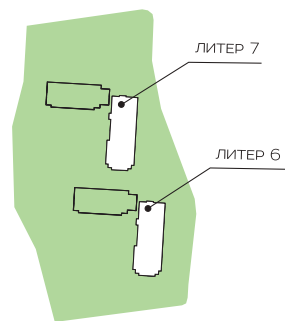




ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

ЛИТЕР 6, 7 / ПОДЪЕЗД 1

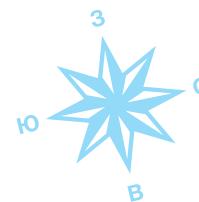
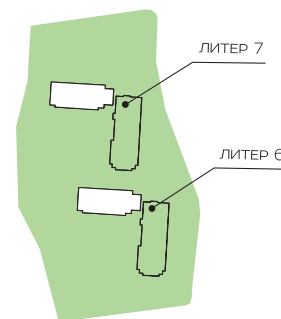




ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

ЛИТЕР 6, 7 / ПОДЪЕЗД 2







бизнес квартал
МИНИСТЕРСКИЕ
ОЗЕРА



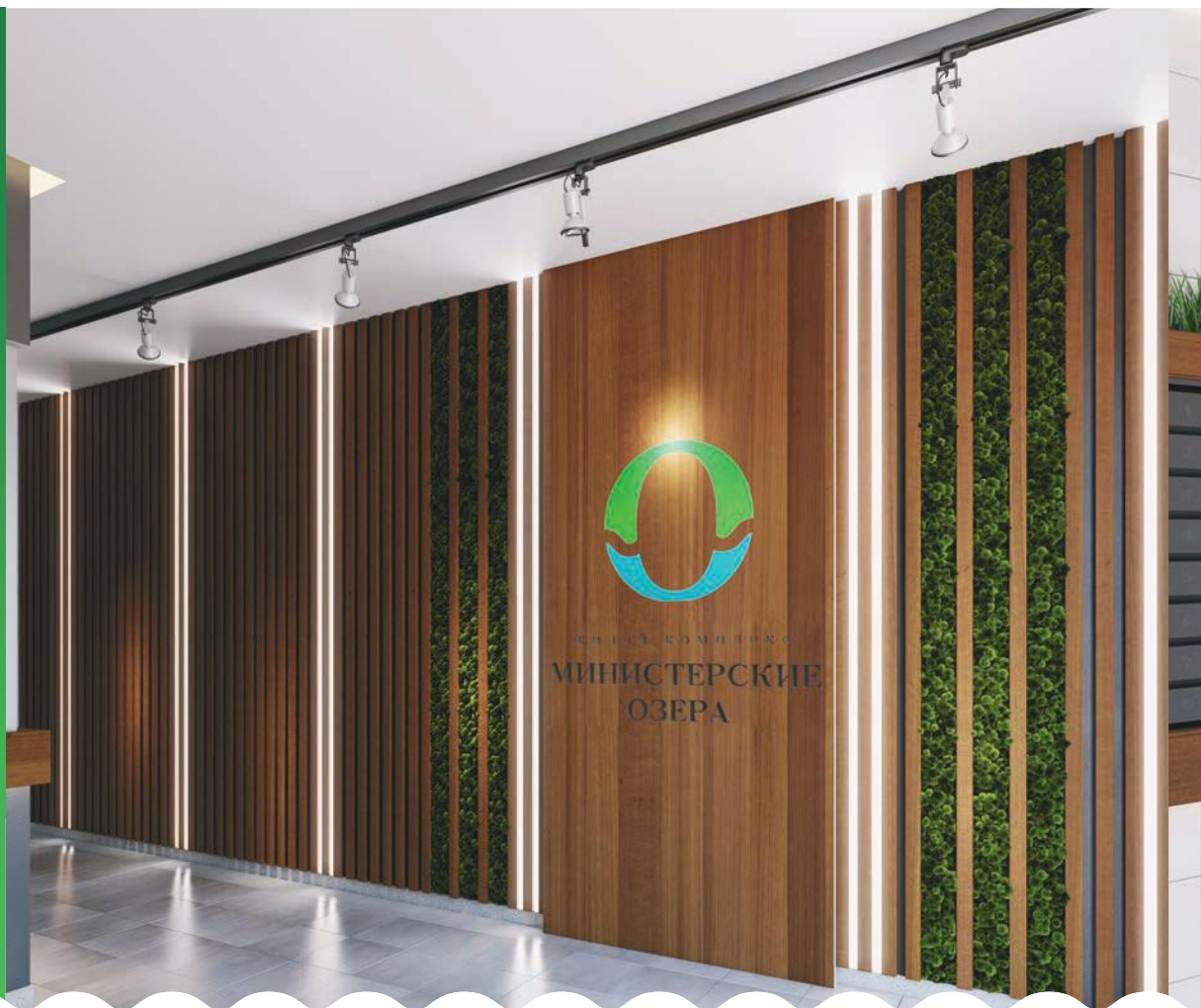


Квартал бизнес-класса в микрорайоне «Министерские озера» живет по правилам закрытого клуба. Близость к центру города в одном из самых экологически чистых мест Сочи, современные фасадные решения, закрытая территория с благоустроенным двором располагают к жизни, в ее неспешном течении, давая полную свободу ее владельцам. Микроклимат ущелья реки Бзугу дарит приятную прохладу в жаркий день и укрывает от непогоды зимой.

Любите большой теннис? Не можете жить без тренажерного зала? Хотите провести время с любимой книгой в сквере с собственным фонтаном? Да, живите так, как вы любите, и не отказывайте себе в привычном уровне жизни. Станьте резидентом закрытого квартала «Министерские озера» и получайте удовольствие от каждого мгновения.

Мы с особым вдохновением подошли к дизайну мест общего пользования. Здесь все говорит об особом статусе его жителей.

Наша жизнь состоит из мелочей, и мы подумали именно об этом. Надеемся, что вы оцените нашу работу.



бизнес квартал
**МИНИСТЕРСКИЕ
ОЗЕРА**

**ДОМ – ТАКОЙ,
КАКИМ ОН
ДОЛЖЕН БЫТЬ**



У каждого «транспорта» должно быть свое место, именно поэтому первые этажи всех подъездов предусматривают места для хранения велосипедов, колясок и лыжного оборудования.

Консьерж служба бизнес квартала поможет его жителям с решением мелких бытовых вопросов.

Удобные входы в подъезд позволят беспрепятственно войти в дом родителям с колясками, а также людям с ограниченными возможностями.

ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь жилых помещений.....	24 841 м ²
Площади квартир	47,25 – 92,07 м ²
Количество лифтов	3
Количество этажей	10
Количество квартир на этаже.....	4
Количество квартир всего.....	429

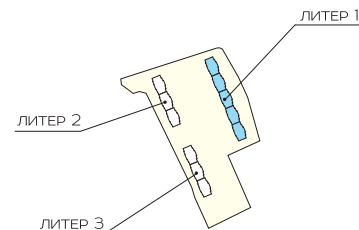
МЫ ЗНАЕМ, ЧТО ЛЮБЯТ БУДУЩИЕ ЖИТЕЛИ
БИЗНЕС КВАРТАЛА «МИНИСТЕРСКИЕ ОЗЕРА».
ИМЕННО ПОЭТОМУ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ СДЕЛАНЫ С УЧЕТОМ
ПРЕДПОЧТЕНИЙ НАШИХ КЛИЕНТОВ.

Учитывая пожелания клиентов, бизнес квартал микрорайона «Министерские озера» не предусматривает квартир с ремонтом. Тем самым мы оставили место для творчества их хозяев. Моделируйте Ваш дом по своему вкусу.
На каждом этаже только 4 квартиры.



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

ЛИТЕР 1, ПОДЪЕЗДЫ 1-5



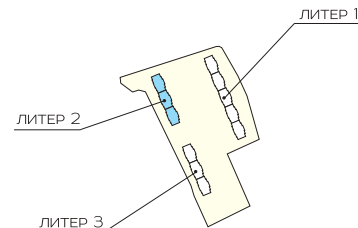
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

ЛИТЕР 2, ПОДЪЕЗД 1



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

ЛИТЕР 2, ПОДЪЕЗД 2



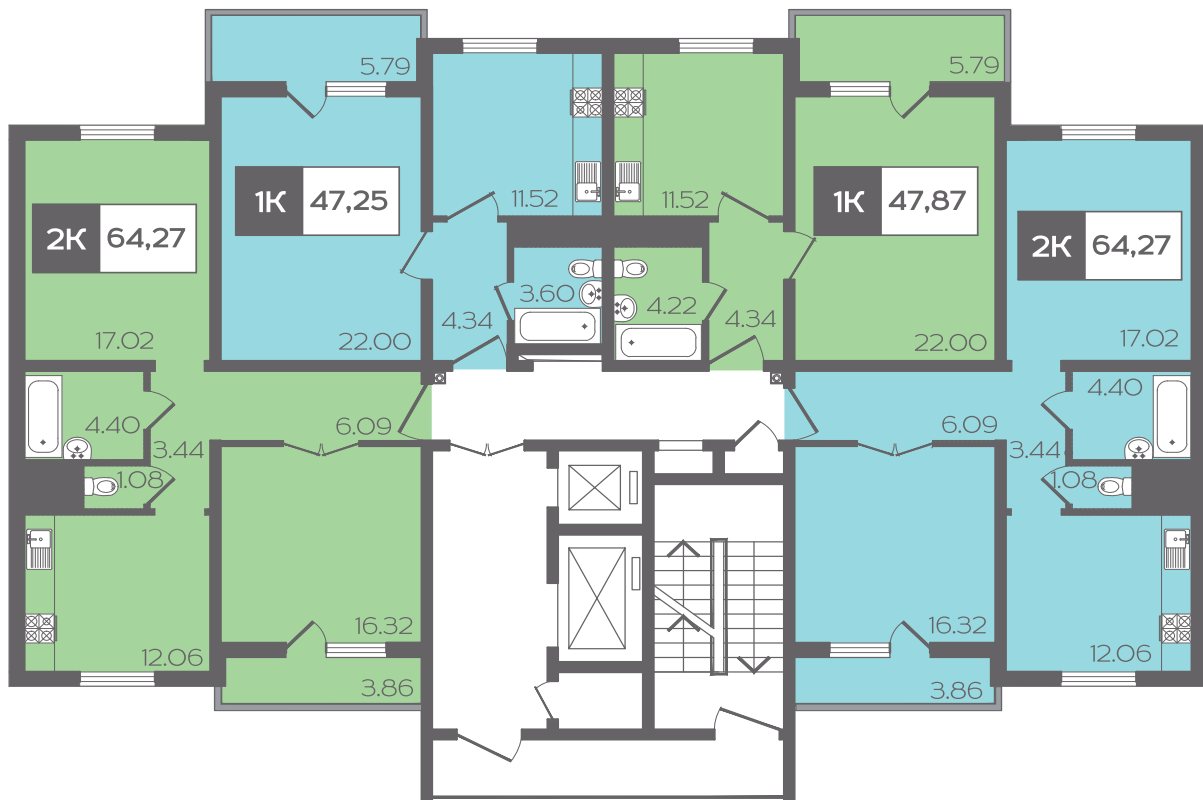
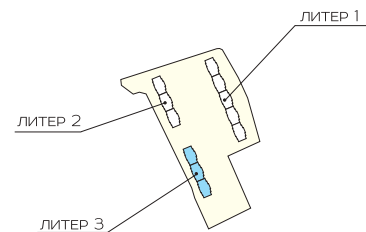
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

ЛИТЕР 2, ПОДЪЕЗД 3



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

ЛИТЕР 3, ПОДЪЕЗДЫ 1-3





фруктовый квартал
**МИНИСТЕРСКИЕ
ОЗЕРА**





ФРУКТОВЫЙ КВАРТАЛ
ЯВЛЯЕТСЯ ТРЕТЬИМ ЭТАПОМ
СТРОИТЕЛЬСТВА МИКРОРАЙОНА
«МИНИСТЕРСКИЕ ОЗЕРА»

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
ЖИВОЕ ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Фруктовый сад у каждого дома из традиционных для региона культур: инжира, хурмы, черешни, фейхоа.

Территория третьего этапа будет огорожена соснами, которые естественным образом закроют территорию и насытят ароматом хвои.

Идея фруктового сада поддержана и оформлением мест общего пользования. Каждый подъезд оформлен в цветах фасада и имеет уже традиционную для микрорайона «Министерские Озера» навигацию.



фруктовый квартал
**МИНИСТЕРСКИЕ
ОЗЕРА**

КОМФОРТНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ

Удобные входы в подъезд позволят беспрепятственно войти в дом родителям с колясками, а также людям с ограниченными возможностями.

ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь жилых помещений.....	31 224 м ²
Площади квартир	39,90 – 88,86 м ²
Количество литеров	9
Количество этажей	9–10
Количество квартир на этаже.....	4–6
Количество квартир всего.....	516

КАКУЮ КВАРТИРУ ВЫ ВЫБЕРЕТЕ?

С ВИДОМ НА ГОРЫ ИЛИ ВО ДВОР НА ФРУКТОВЫЕ ДЕРЕВЬЯ?
А, ВОЗМОЖНО, ПРЕДПОЧТЕТЕ ВИД ИЗ ОКОН НА ОБЕ
СТОРОНЫ?

**«МИНИСТЕРСКИЕ ОЗЕРА» – ЭТО ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ
ВЫБОРА.**

МЫ НЕ ПРОДАЕМ ПРОСТО КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ, ВМЕСТЕ С
КВАРТИРОЙ МЫ ДАРИМ ВАМ НОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ.
НАЧНЕМ ВЫБОР ВМЕСТЕ? ЧТО МОЖЕТ БЫТЬ ИНТЕРЕСНЕЕ,
ЧЕМ ПЛАНИРОВАТЬ И ВОПЛОЩАТЬ СВОИ ПЛАНЫ В ЖИЗНЬ!

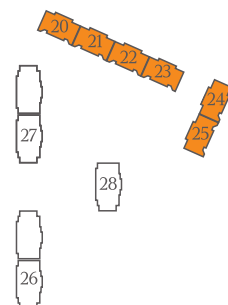
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

ЛИТЕР 20-25



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

ЛИТЕР 20-25



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

ЛИТЕР 26-27, ПОДЪЕЗД 1



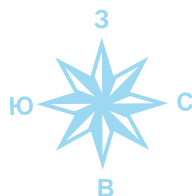
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

ЛИТЕР 26-27, ПОДЪЕЗД 2



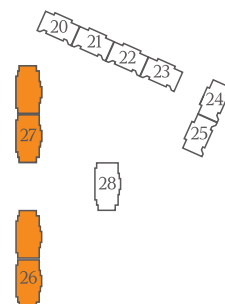
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

ЛИТЕР 26-27, ПОДЪЕЗД 1



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

ЛИТЕР 26-27, ПОДЪЕЗД 2



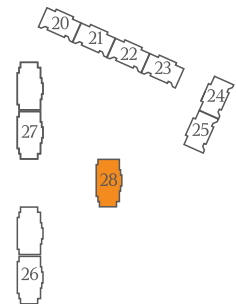
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

ЛИТЕР 28



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

ЛИТЕР 28





город детства
**МИНИСТЕРСКИЕ
ОЗЕРА**





ГОРОД ДЕТСТВА – ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА МИКРОРАЙОНА «МИНИСТЕРСКИЕ ОЗЕРА»

В концепцию «Города детства» мы вложили детские мечты о том, каким должен быть двор. Работая над проектом, взрослые люди, играя, моделировали ситуации, в которых могут оказаться наши дети. Итогом такого творческого процесса стало место, где для взрослых и детей найдется занятие по душе. Вся придомовая территория – город для детей. Здесь можно учить правила дорожного движения, строить

дома, заниматься спортом, кататься с горки или просто побегать по безопасной детской площадке. Легко передвигаясь в городе, дети могут менять игры и придумывать новые.

Мы подумали о родителях, предусмотрев удобные лавочки. Уверены, что многие взрослые в таком дворе захотят на мгновение вернуться в то время, когда все было просто и беззаботно.

В оформлении мест общего пользования каждый подъезд индивидуален, но в тоже время соблюдено единство стиля и навигация Микрорайона «Министерские озера».



город детства
**МИНИСТЕРСКИЕ
ОЗЕРА**

КОМФОРТНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ

Удобные входы в подъезд позволят беспрепятственно войти в дом родителям с колясками, а также людям с ограниченными возможностями.

ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь жилых помещений.....	29 990 м ²
Площадь квартир	49,82-88,86 м ²
Количество лифтов	12
Количество этажей	9
Количество квартир на этаже	4
Кол-во квартир всего	432

**ВАМ НУЖНО ВСЕГДА ЗНАТЬ, ГДЕ СЕЙЧАС ВАШ РЕБЕНОК?
КВАРТИРА С ВИДОМ ВО ДВОР ЭТО ВАШ ВЫБОР!**

**ХОТИТЕ КАЖДОЕ УТРО ИЗ ОКНА ВИДЕТЬ ЛЕС
НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА СОЧИ? ПРЕКРАСНЫЙ ВЫБОР!**

**ДАВАЙТЕ ВМЕСТЕ ВЫБЕРЕМ КВАРТИРУ МЕЧТЫ, ГДЕ ВСЕ
УДОБНО, ФУНКЦИОНАЛЬНО И ПО-ДОМАШНЕМУ УЮТНО.**

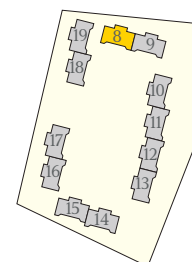
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

ЛИТЕР 8



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

ЛИТЕР 8



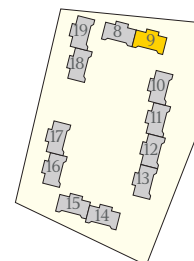
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

ЛИТЕР 9



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

ЛИТЕР 9



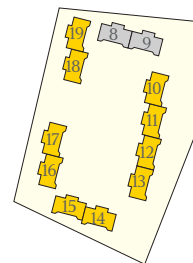
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

ЛИТЕРЫ 10-19



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

ЛИТЕРЫ 10-19





НЕМНОГО ИСТОРИИ

Министерские озёра — два искусственных водоёма, были созданы в 1973 году для полива теплиц в Хостинском районе в двух километрах от села Раздольное, между Микрорайоном Заречный и селом Верхний Юрт. Глубина первого озера посередине составляла около 13 м. Второе озеро находится чуть выше первого, но оно было меньше и в глубину и в ширину. Через некоторое время в озёрах стали разводить рыбу. Свое название озера получили благодаря тому, что здесь отдыхала партийная элита СССР. Для чего на берегу озера построили охотничий домик. По легендам на озёрах отдыхали: Л. И. Брежнев, М. С. Горбачёв и др. Во время

подготовки к Олимпийским играм часть земель вывели из пользования НИИ для нужд Олимпиады. В Раздольном коллекционные посадки отдали под застройку этих многоквартирных домов. Тут произрастали плантации фундука, фейхоа, инжира и других южных культур, а также был коллекционный участок чайных плантаций. В 2015 году по приказу директора НИИ цветоводства и субтропических культур было начато осушение озера. По словам одного из работников НИИ, это сделали, чтобы использовать накопления ила в качестве удобрений на посевных участках института, где земля перестала плодоносить.



ОЛИМПИЙСКОЕ НАСЛЕДИЕ

Перед большими Играми в Сочи компания-застройщик «РЖД-строй» взялась за строительство целого микрорайона по улице Тепличной. Дома предназначались для проживания волонтеров и сотрудников МВД, работавших в период Олимпиады-2014. Но со сдачей объекта застройщик опоздал. А после и вовсе забросил стройку. Строительной компанией AVA Group недостроенный объект был выкуплен у «РЖД-Строй», в него планируется вложить около 3,5 миллиарда рублей. Помимо

жилых домов проектом предусмотрена вся необходимая инфраструктура, включая школу.

Кроме того, строительная компания планирует провести новую дорогу через микрорайон «Макаренко». Это не только разгрузит путь от жилого комплекса через посёлок Раздольное, но и сократит путь к центру Сочи. AVA Sochi уже восстановила и озерный комплекс «Министерские озёра», была построена набережная и прилегающая территория приведена в порядок.





СПАСИБО ЗА ВАШЕ ВНИМАНИЕ!

Василий Попов

– основатель агентства
недвижимости в Сочи:



VOLNA
REALTY



8 (800) 550-19-07

Телефон / WhatsApp



volnarealty.com

Сайт



Ул. Кубанская, 15

Офис в Сочи

**Будьте в курсе новостей
про недвижимость Сочи:**



porov_v_a
Инстаграм



Василий Попов
Youtube



an_volna_realty
Вконтакте



porov_v_a
Telegram

