

A modern, multi-story residential building with a mix of white and dark wood paneling. The building features large glass windows and balconies with glass railings. In the foreground, there is an outdoor seating area with a large white umbrella, a sofa, and a coffee table. A person is sitting on the sofa. To the right, there is a grill and another large white umbrella. The background shows a clear blue sky with some clouds and a snow-capped mountain range.

# КОТТЕДЖНЫЕ ПОСЕЛКИ В АДЛЕРЕ

# КП «Чайковский»



Коттеджный поселок «ТЧАЙКОВСКИЙ» -это закрытый комплекс, расположенный в тихом и живописном уголке Адлерского района на территории 0,8 га по улице Лазурная Долина. Уникальный проект двухэтажных коттеджей возводится в единой архитектуре в современном классическом стиле.

Преимущества:

1. Территория поселка полностью огорожена и охраняемая. Установлено видеонаблюдение.
2. Центральные коммуникации( свет- 15 квт, вода, газ, канализация)
3. На территории комплекса: Бассейн, зона Work-out, парковка у каждого коттеджа.
4. Транспортная развязка и шаговая доступность к инфраструктуре района.



# КП «Зеландия»



Коттеджный посёлок Зеландия закрытого типа, расположенный в Адреском районе в 5 км от моря, состоящий из 53 домов площадью от 94 до 142 кв.м.

Единый архитектурный стиль, закрытая и охраняемая территория, функциональные и эргономичные планировки, гостевые парковки и площадка для воркаута. Дома расположены так, чтобы исключить прямой вид между соседями. На придомовой территории предусмотрены парковочные места и зона барбекю.

С западной стороны примыкает к дороге "Адлер - Красная Поляна", что обеспечивает удобный выезд на трассу, ведущую на горнолыжный курорт.

Инфраструктура района включает магазины, отделение связи, школу, гостевые дома, фермерские хозяйства, остановки общественного транспорта.



# КП «Солнечные сады»



«Солнечные Сады» Сочи – это уникальный поселок, включающий 57 таунхаусов, построенных по европейским стандартам. Жилой комплекс купается в реликтовой растительности и лучах солнца, представляя собой миниатюрный Майами. Рядом с поселком – центр Адлера, всего в 15 минутах езды.

Архитектура в ТХ «Солнечные Сады» Сочи представляет собой стиль хай-тек в едином ансамбле:

- двухэтажные дома;
- открытые балконы;
- проведенный интернет и ТВ;
- террасы;
- умная система освещения поселка;
- площадь таунхаусов – от 122 кв.м.
- два парковочных места.





# КП «Изумрудный город»



КП «Изумрудный Город» — это уникальная возможность стать владельцем собственного современного дома с гаражом и круглосуточной охраной территории. Метраж предложений здесь варьируется от 121 до 151 кв.м.

Планировочные решения домов продуманы в мельчайших деталях. На первых этажах домов располагаются помещения общего пользования - кухня-гостиная, гостевой санузел, кладовка и т.д. Второй и третий уровни — просторные спальни. Все дома в поселке располагают террасами и балконами, с которых можно любоваться прекрасной панорамой микрорайона, а также морской акваторией.



Поселок находится в Адлерском районе города Сочи. Выгода локации обуславливается близостью самых важных объектов городской инфраструктуры, а также быстрой доступностью к ключевым транспортным узлам — аэропорту, железнодорожному вокзалу, автомобильным трассам.

# КП «Каскад»



КП "Каскад" СОЧИ - это премиальный коттеджный поселок из 5 домов в едином современном авторском архитектурном стиле, расположенный в 7 минутах езды от центра Адлера.

Все дома (182 кв. м.) в коттеджном посёлке "Каскад" СОЧИ имеют з/у 3,4 - 47 сотки и великолепные панорамные виды на горы и национальный парк!

Закрытая охраняемая территория с КПП и видеонаблюдением, ландшафтный дизайн, придомовой и гостевой паркинги, асфальтированный подъезд, материалы премиум класса.

КП "Каскад" – отличный вариант для Вашего комфортного отдыха и проживания на курорте.



# 7 причин купить дом через ANPROSOCHI

- 1. Дом по цене застройщика** - Вы не переплачиваете ни рубля, т.к мы официальные партнеры застройщика.
- 2. Шире выбор** - изучив ваши потребности, мы предложим Вам несколько подходящих вариантов от разных застройщиков, чтобы Вы могли выбрать лучший.
- 3. Анализ объектов** - раскроем не только плюсы, но и минусы каждого объекта.
- 4. Помощь в получении ипотеки**
- 5. Сопровождение сделки** - юридическая проверка объекта недвижимости, подготовка договоров купли-продажи или ДДУ, представление интересов покупателя.
- 6. Помогаем не только купить, но продать недвижимость**
- 7. Услуги агентства PROSOCHI для покупателя всегда бесплатны!**