



Коттеджный посёлок
«Серебряный ручей»



PROSOCHI



Это полноценный коттеджный комплекс с закрытой охраняемой территорией, где Вы сможете наслаждаться прекрасными видами и целебным климатом моря и гор.

Ключевые преимущества нашего комплекса:

- Удобное расположение, отличная транспортная доступность, благодаря чему Вы сможете быстро добраться в любом направлении.
- Центральные коммуникации, в том числе газ и канализация - нами проложены новые линии для Вашего удобства и экономии.
- Высококачественные материалы отделки.
- Ландшафтный дизайн на каждом участке.
- Единый архитектурный облик поселка в стиле хайтек.
- Пять коттеджей с подземной парковкой от 50 м²
- Близость школ, детского сада, ДЮСШ по футболу и лучшего конно-спортивного клуба Сочи. , а также медицинских учреждений и магазинов.





Дома возведены по строгим строительным нормам и с применением лучших материалов.

КАРКАС

Конструктивная схема дома - каркасная. Несущими элементами являются ж/б колонны-пилоны сечением 200 на 600 мм и монолитные плиты перекрытий, толщиной 200 мм.

ПЕРЕКРЫТИЯ

Перекрытия толщиной 200 мм выполняются по железобетонным монолитным ригелям высотой 500 мм. Сопряжение ригелей перекрытия с колоннами жесткое.

ПРОЗРАЧНОСТЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ ПОКУПКИ

Сделка регистрируется в Росреестре.

Назначение земельного участка - ИЖС.

Участок - Ваша собственность.

Каждый коттедж строится по согласованному Вами договору подряда, с официальным разрешением на строительство.

По окончании строительства, производится постановка коттеджа на кадастровый учет.

Имеются все технические условия по коммуникациям.





ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ЖИЗНИ ЦЕЛЕБНЫЙ КЛИМАТ 300 СОЛНЕЧНЫХ ДНЕЙ В ГОДУ

Городская инфраструктура:

- Две школы - №81 и №82 в пяти минутах
- Детские дошкольные учреждения
- Медицинские учреждения
- Магазины

Развлечения и спорт:

- Знаменитый Солохаул Парк, прогулки на воздушных шарах
- Самые северные в мире чайные плантации Волковское озеро с рыбалкой
- Экопарк Вотчина - русская баня и отдыху реки
- Лучшая конно-спортивная школа в Сочи
- ДЮСШ по футболу



Покупка

недвижимости с ProSochi —
это безопасно и выгодно!

1

Квартира/дом по цене застройщика - вы не переплачиваете ни рубля, так как мы являемся официальными представителями застройщиков с которыми работаем.

2

Шире выбор - изучив ваши потребности и пожелания, мы сразу предложим вам несколько подходящих вариантов от разных застройщиков, чтобы вы могли выбрать лучший.

3

Анализ объекта - раскроем не только плюсы, но и минусы каждого объекта.

4

Помощь в получении ипотеки - подготовка документов, решение сложных ситуаций. Наши специалисты являются сертифицированными брокерами большинства крупных банков РФ.

5

Сопровождение сделки - юридическая проверка объекта недвижимости, подготовка договоров купли-продажи или договоров долевого участия, представление интересов покупателя по доверенности в случаях удаленной сделки.

6

Своя ремонтная бригада - поможем сделать ремонт с гарантией высокого качества. Вам достаточно будет оставить ключи и вернуться в отремонтированную квартиру.



*Команда профессионалов
агентства недвижимости
ProSochi*

**Агентство
недвижимости
ProSochi**

anprosochi.ru

 г. Сочи, ул. Кубанская, дом 15, 13 этаж

 +7 (938) 490-11-11

 ProSochiTV

 @popov_v_a

 <https://vk.com/prosochitv>

Коттеджный посёлок
«Серебряный Ручей»