



VOLNA
REALTY

ПРЕЗЕНТАЦИЯ КОМПЛЕКСА СОЧИ



GORKA
APART HOTEL

СТАРТ
ПРОДАЖ

—
специальные
условия первым
покупателям



8 (800) 550-19-07

Телефон / WhatsApp

КЛУБНЫЙ АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС В ЦЕНТРЕ ХОСТЫ

АПАРТАМЕНТЫ ОТ 4,8 МЛН. РУБЛЕЙ

ФЗ-214

| Сдачу в IV кв. 2021

| Рассрочка от застройщика



Апартаменты бизнес-класса В Сочи

Микрорайон Хоста – это тихая и комфортабельная часть города, раскинувшаяся по обоим сторонам реки Хоста. Идеальное место для строительства современного апартаментного комплекса – такого, как апартаментный комплекс Gorka.

Апартаментный комплекс Gorka – это апартаменты бизнес-класса в современном стиле, созвучные с ритмом жизни микрорайона и органично дополняющие его инфраструктуру.

Апартаментный комплекс включает все необходимое для качественного отдыха и круглогодичного проживания на лучшем южном курорте России.



Что такое современные апартаменты в нашем понимании?



Функциональные и современные планировки, панорамные окна от пола до потолка с захватывающими видами на Черное море и зеленые горные хребты Кавказа. Уютная зона лобби и собственный подземный паркинг. И, конечно, готовая для жизни инфраструктура района, сложившаяся за многие годы.

Апартаменты в апартаментном комплексе Gorka – это не только персональная уединенность и высокий уровень жизни. Это готовый арендный бизнес с высокой доходностью.



Концепция и наше видение

Когда мы думаем об идеальной модели проживания, то представляем организацию жизни в 5* отеле – личный комфорт сочетается с продуманной инфраструктурой для приятного отдыха и развлечений.



Отсутствие перегруженности благодаря небольшому количеству апартаментов и возможность наслаждаться качественным отдыхом, вдыхая неповторимый южный воздух на собственном балконе, глядя на морской закат.

Эта концепция находит яркий отклик в современном авторском подходе к архитектуре. Что сегодня ищет человек в жилье бизнес-класса?

Комфорт, безопасность, качество обслуживания, уверенность – это все апартаментный комплекс Gorka.



Богатая история курортного города, связанная с теплыми воспоминаниями и родной языковой средой.

Почти круглый год в Сочи проходят масштабные и яркие мероприятия федерального и международного уровня.



Особый стиль жизни в Сочи

Многие годы работая на рынке недвижимости Сочи, мы хорошо познакомились с нюансами, которые могут быть неочевидны на первый взгляд, но прекрасно известны жителям и частым гостям этого города.

Одна из лучших разновидностей климата – субтропики. Более 300 солнечных дней в году – отдыхать и комфортно жить в Сочи можно круглый год! Короткая зима отмечена захватывающим отдыхом на горнолыжных курортах Красной Поляны.

Сочи – один из немногих российских курортов мирового уровня. Название города стало ярким брендом, а сам город отмечен Олимпиадой 2014 года, инфраструктура которой продолжает служить жителям.

Сочи – отлаженный и популярный маршрут. Попасть в Сочи просто, всего несколько часов на самолете. Авиабилеты доступны и дёшевы.



Сочи – излюбленное место для детского отдыха. Тысячи семей привозят сюда своих детей и внуков для улучшения иммунной системы.

Хоста – район для жизни и отдыха

Чем примечательна Хоста в контексте жизненного уклада? Здесь все по-особенному – активный образ жизни естественно сочетается с созерцательным спокойствием и продуктивностью. У жителя апарт-отеля есть все возможности для спортивных занятий, включая площадки с тренажерами. Спокойно отдыхать и погружаться в общение с семьей и друзьями можно среди парков и скверов.



Хоста – это санаторно-курортная зона. Здесь Вы встретите обилие зелени, многочисленные парки, места отдыха и чистые, благоустроенные пляжи. Микрорайон отличается особой экологией – даже по сравнению с остальными районами Сочи.



Оптимальная транспортная доступность – Хоста находится на одинаковом расстоянии от центра Сочи и Адлера (Красной Поляны). Быстрая и удобная дорога от аэропорта.












В непосредственной близости с комплексом Gorka – несколько санаториев.

Инфраструктура района

Апартаментный комплекс Gorka располагается на улице Шоссейная – в курортном районе, окруженном субтропической зеленью.

Рядом с комплексом расположен санаторий "Голубая горка".

Район отличается налаженной и масштабной городской инфраструктурой – в шаговой доступности от апарт-отеля находятся многочисленные супермаркеты, торговые центры, рынки, кафе и рестораны, школы, детские сады, места отдыха и спортивные площадки, остановки общественного транспорта.

-  5 городских и санаторных пляжей
-  5 санаториев
-  5 парков
-  3 рынка
-  8 супермаркетов
-  2 торговых центров
-  2 школы
-  5 детских садов
-  2 поликлиники



Архитектурная концепция

Апартаментный комплекс Gorka подчинен видению архитекторов, которые стремились создать идеальную курортную среду для круглогодичного проживания. Прообраз комплекса апартаментов – 5* отели, в которых есть буквально все – как для продуктивной работы, так и для отдыха самого высокого уровня.



Зона отдыха на крыше апарт-отеля – с индивидуальными террасами и индивидуальным видом на море.

При разработке концепции апартаментного комплекса архитекторы и урбанисты использовали принцип синергии. Мы хотели создать новое, связанное пространство – внести новый штрих в существующий микрорайон, создав цельную среду, связанную с остальным городом, транспортной инфраструктурой, парками и пляжами.



Придомовое пространство: безопасность, обособленность, уют

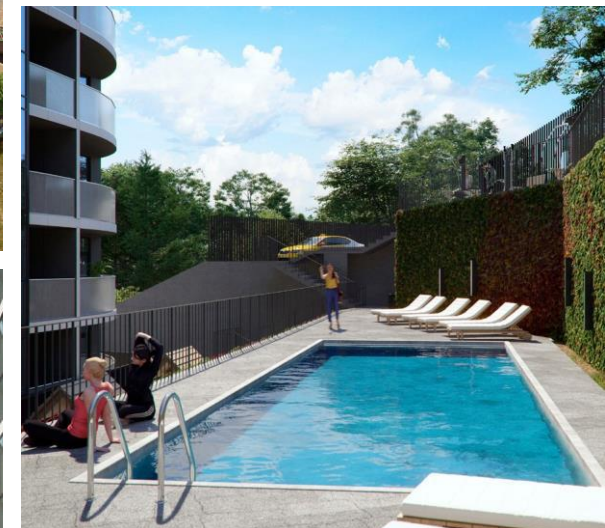
Ощущение уюта неразрывно связано с чувством безопасности. Мы хорошо знаем об этом, поэтому в основе апарт-отеля Gorka – клубная концепция, которая предусматривает закрытую, частную придомовую территорию с высоким уровнем комфорта.

«Закрытая» концепция позволила создать особый уют в придомовой зоне – обустроить удобные места для отдыха, увлекательную и нестандартную детскую площадку, воркаут-зону и зону отдыха на придомовой территории апарт-отельного комплекса.

Ландшафтное озеленение превращает пространство вокруг отеля в полноценный частный парк для жителей комплекса.

На первом этаже работает собственное кафе, тренажерный зал, СПА – весь сервис, необходимый для поддержания привычного высокого уровня жизни – здесь, под рукой.

Личный автомобиль будет находиться в полной безопасности – обустроен подземный паркинг с бесключевым доступом.





Качество жизни

Закрытая территория, круглосуточная охрана, КПП, видеонаблюдение, двор без машин.
Открытый подогреваемый плавательный бассейн, СПА-центр и тренажерный зал, вместительный подземный паркинг.

Интерьер лобби выполнен по индивидуальному дизайн-проекту.

В апартаментном комплексе работают 2 бесшумных и высокосортных лифта фирмы KONE.

Подземный паркинг. Прямой доступ к лифту из паркинга на собственный этаж.

Работа консьерж-службы 24/7. Консьерж-сервис внимательно и профессионально к Вашим потребностям и желаниям и становится Вашим незаменимым помощником в жизни.



Оконные системы из алюминиевого профиля «Schuco» (Германия) и поколением остекления Energy Light.

Единая система вентиляции, кондиционирования и отопления: очистка и кондиционирование подаваемого воздуха; регулировка температуры и влажности воздуха в апартаментах.



Для комфорта и удобства жителей комплекса на 1 этаже апартаментного комплекса Gorka будет расположен тренажерный зал, SPA-центр, который включает финскую сауну, хамам и кафе.

Рациональный подход к планировкам

Работая с планировкой апартаментов, мы не просто делим площадь на комнаты – мы создаем функциональное пространство для жизни человека. Практичность в каждой детали – от стен до ниш.

Во всех апартаментах использована концепция объединения кухни и гостиной, которая соответствует духу и назначению такого формата жилья, как апартаменты. Благодаря этому объединению площадь жилья используется максимально рационально.

Планировки одинаково удобны как для постоянного проживания, так и для временного отдыха. В зависимости от привычек и жизненного уклада Вы можете выбрать планировку, которая естественнее всего согласуется с Вашими предпочтениями.

При сдаче апартаментов в аренду, Ваши арендаторы будут приятно удивлены удобством.

от 33 до 130 м²

Площадь
апартаментов

S Студии
с кухней-гостиной
33,08-41,28 м²

M Апартаменты
со одной спальней
45,46-53,00 м²

L Апартаменты
с двумя спальнями
65,96-130,37 м²



Студия
с кухней-гостиной
33,08 м²



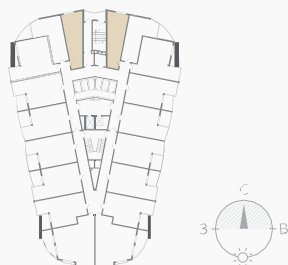
33,08 м² 2 - 10

Площадь
апартаментов

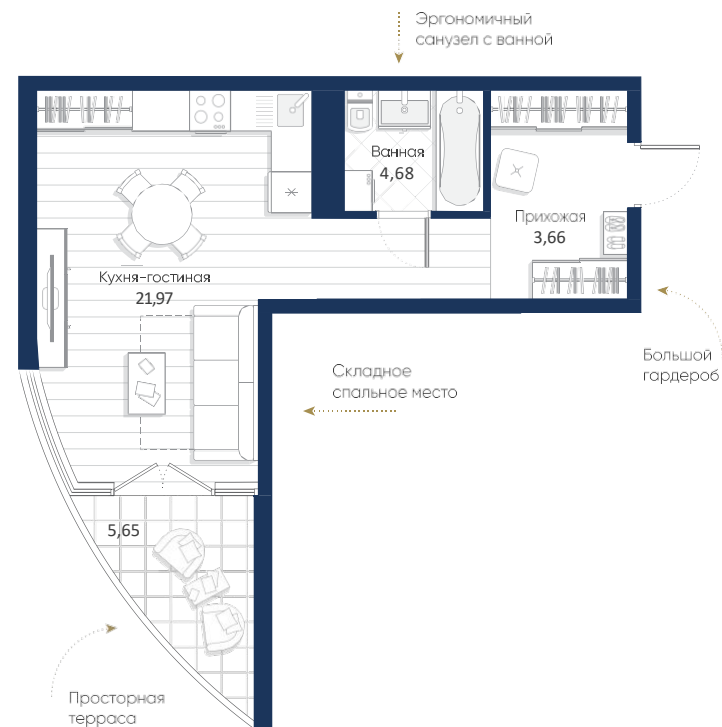
На этажах

4 792 000 - 6 946 800 ₽

Стоимость
апартаментов



Студия
с кухней-гостиной
41,28 м²



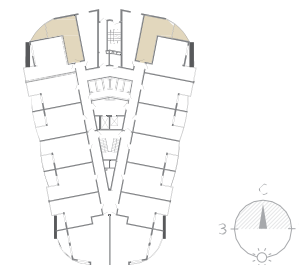
35,63 м² - 41,28 м² 2 - 10

Площадь
апартаментов

На этажах

5 166 350 - 8 688 800 ₽

Стоимость
апартаментов



Студия

с кухней-гостиной и спальней

55,70 м²



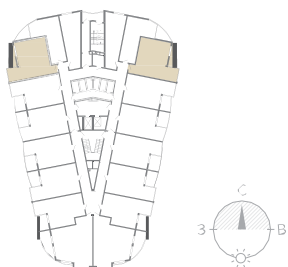
55,70 м² 2 - 10

Площадь
апартаментов

На этажах

8 076 500 - 12 254 000 ₽

Стоимость
апартаментов



Апартамент

с одной спальней и кухней-гостиной

52,20 м²



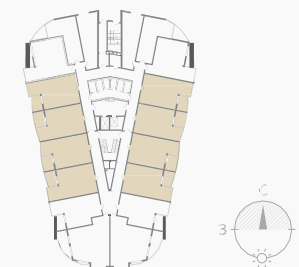
52,20 м² - 53,00 м² 2 - 10

Площадь
апартаментов

На этажах

7 569 000 - 11 660 000 ₽

Стоимость
апартаментов



Апартамент

с одной спальней и кухней-гостиной

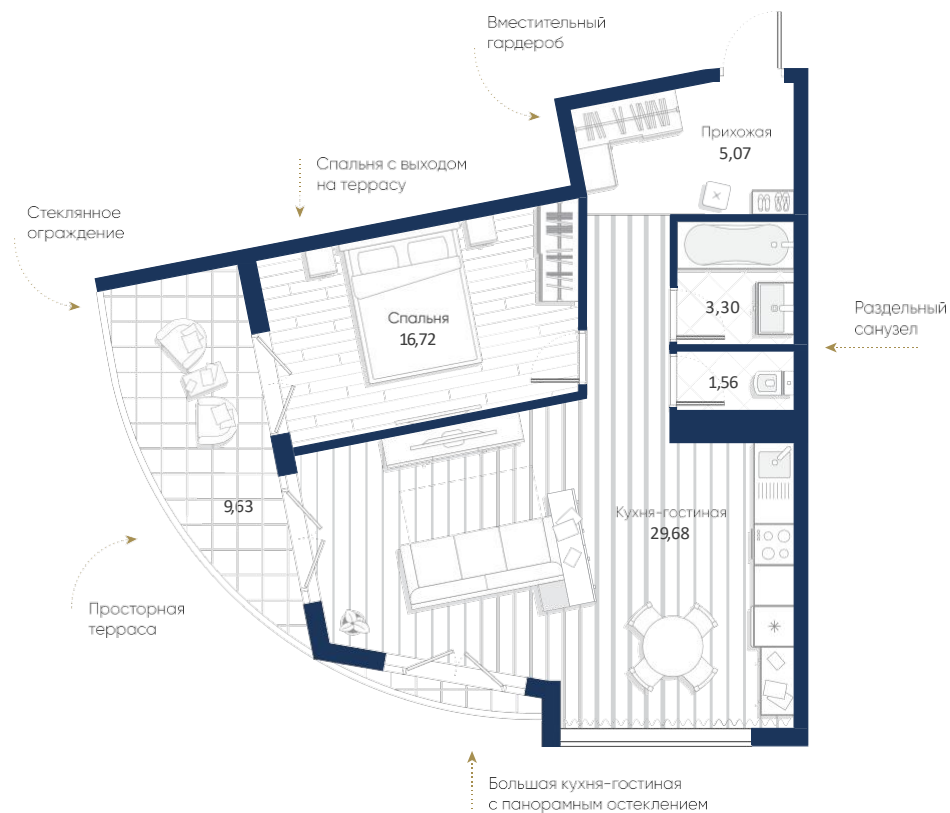
49,86 м²



Апартамент

с одной спальней и кухней-гостиной

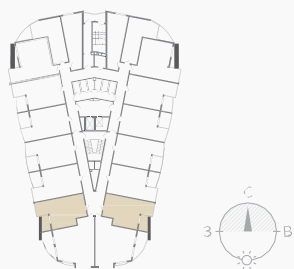
65,96 м²



45,46 м² - 49,86 м² 2 - 10

Площадь апартаментов

На этажах



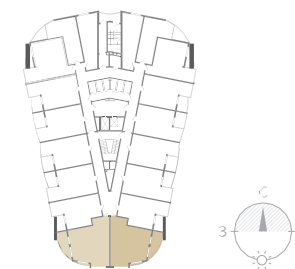
7 229 700 - 10 221 300 Р

Стоимость апартаментов

65,87 м² - 65,96 м² 2 - 8

Площадь апартаментов

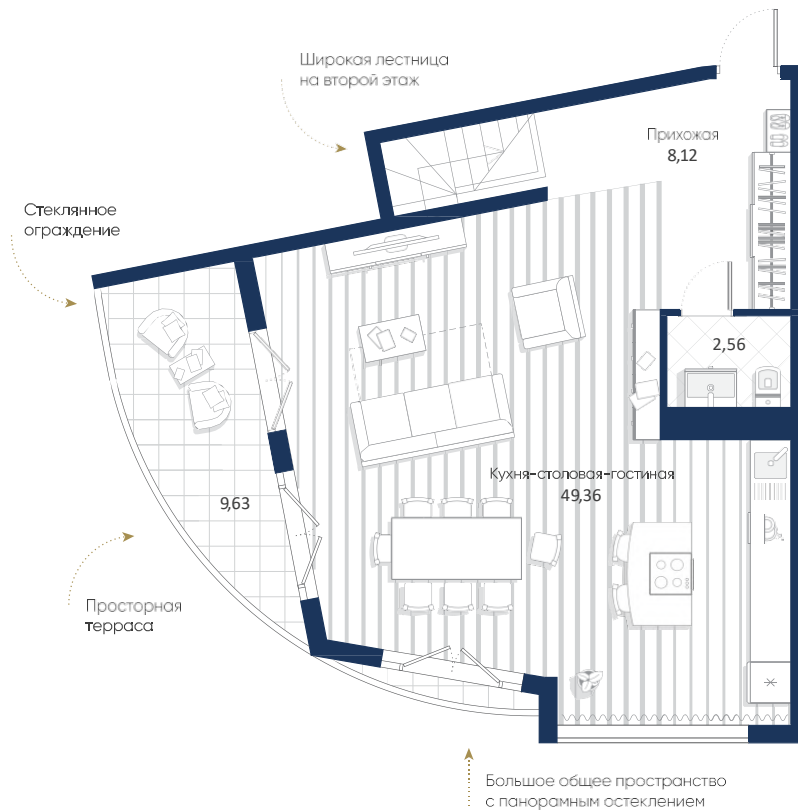
На этажах



7 229 700 - 13 851 600 Р

Стоимость апартаментов

Двухуровневый апартамент с тремя спальнями и кухней-столовой-гостиной 130,37 м²



130,37 м²

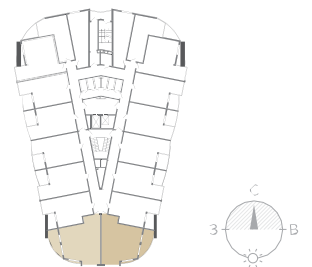
Площадь апартаментов

8 - 10

На этажах

28 681 400 Р

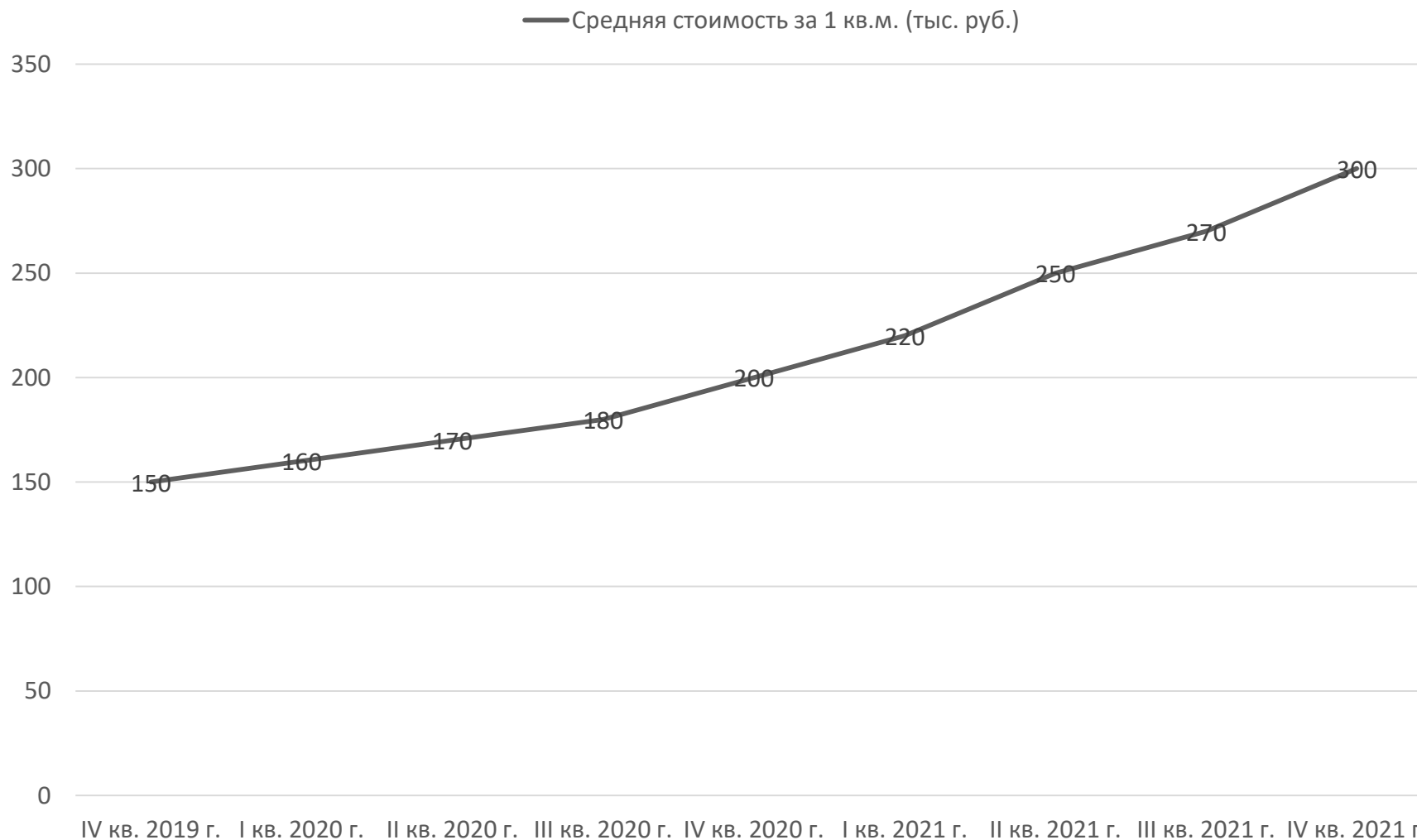
Стоимость апартаментов



Инвестиционная привлекательность проекта



GORKA
APART HOTEL



СПАСИБО ЗА ВАШЕ ВНИМАНИЕ!

Василий Попов

– основатель агентства
недвижимости в Сочи:



VOLNA
REALTY



8 (800) 550-19-07

Телефон / WhatsApp



volnarealty.com

Сайт



Ул. Кубанская, 15

Офис в Сочи

**Будьте в курсе новостей
про недвижимость Сочи:**



porov_v_a

Инстаграм



Василий Попов

Youtube



an_volna_realty

Вконтакте



porov_v_a

Telegram

