

ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВАШЕЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

- » ДОЛГОСРОЧНО
- » КРАТКОСРОЧНО



VOLNA
REALTY

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ВАСИЛИЯ ПОПОВА



ПРЕИМУЩЕСТВА

СДАЧИ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ VOLNA REALTY

УВЕЛИЧЕНИЕ ВАШЕГО ДОХОДА

Быстрый поиск арендаторов,
эффективное управление



РЕШЕНИЕ СПОРНЫХ СИТУАЦИЙ

Общение с арендаторами
и решение договорных споров



СИСТЕМАТИЗАЦИЯ ДОХОДОВ/РАСХОДОВ

Расчеты фиксируются в отчетах
и регулярно направляются вам



ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

Составление договоров
и налоговые выплаты



ПАССИВНЫЙ ДОХОД БЕЗ КОНТРОЛЯ

Прибыль без участия в
оперативной деятельности



СОХРАННОСТЬ ИМУЩЕСТВА

Фиксация, контроль состояния
квартиры, мебели и техники



БЕРЕМ НА СЕБЯ

01/02

ЧТО ВХОДИТ В РАБОТУ

01 ПРОДАЮЩИЕ ФОТОГРАФИИ

Делаем и обрабатываем профессиональные фотографии объекта

02 ПОИСК АРЕНДАТОРОВ

Размещение объявления на 5+ площадках, реклама в интернете и на своих ресурсах

03 ОТВЕЧАЕМ НА ЗВОНКИ БЕЗ ВЫХОДНЫХ

Принимаем входящие звонки и заявки от арендаторов

04 КОНТРОЛЬ СОХРАННОСТИ ИМУЩЕСТВА

Фиксируем на фото, видео и в договоре перед каждым заселением арендатора

05 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

Подписываем правильно составленный договор с каждым арендатором

06 ЗАСЕЛЕНИЕ/ВЫСЕЛЕНИЕ ТОЧНО В СРОК

Ведем график заездов и выездов, контролируем заполняемость

БЕРЕМ НА СЕБЯ

02/02

ЧТО ВХОДИТ В РАБОТУ

07 КОНТРОЛЬ ОПЛАТ АРЕНДАТОРОМ

Следим за своевременной оплатой залога, арендного и коммунальных платежей

08 УБОРКА ПОСЛЕ КАЖДОГО ГОСТЯ

Вызываем клининг для уборки, обновляем расходники после каждого выселения

09 РЕМОНТ МЕЛКИХ ПОЛОМОК

При необходимости вызываем мастера для ремонта техники или мебели

10 РАБОТА НАД ХОРОШИМИ ОЦЕНКАМИ

Следим за рейтингом и репутацией объекта на ресурсах для сдачи в аренду

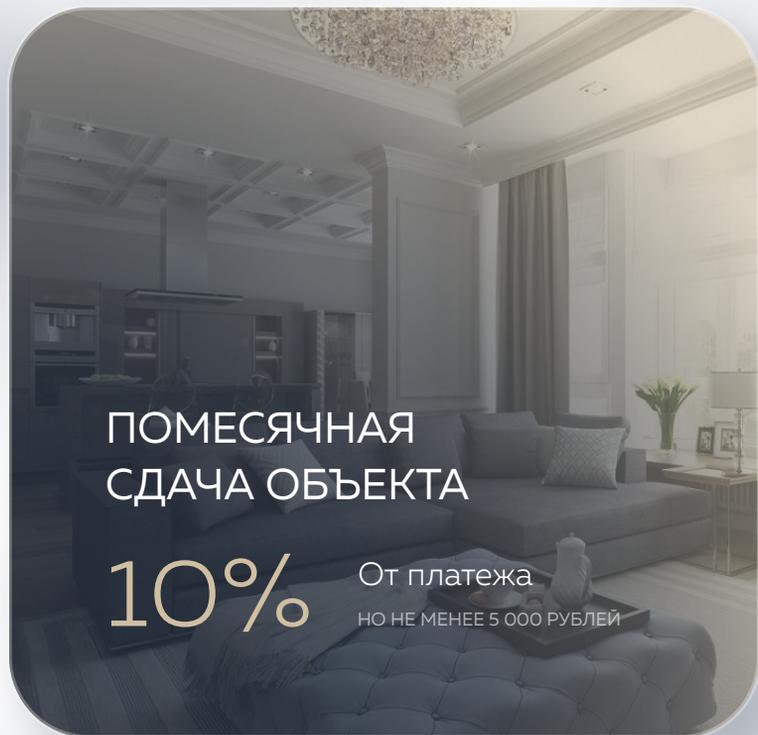
11 РАБОТА С КОНФЛИКТНЫМИ СИТУАЦИЯМИ

Решаем спорные ситуации с гостями в общении и на правовом поле

12 ОТЧИТЫВАЕМСЯ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКОМ

Регулярно отправляем отчетности: состояние имущества, доходы и расходы

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ



ПРОЗРАЧНОСТЬ СОТРУДНИЧЕСТВА

- УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА
ФИКСИРУЮТСЯ В ДОГОВОРЕ
- ЛЮБЫЕ ПОЖЕЛАНИЯ ОФОРМ-
ЛЯЮТСЯ В ДОПСОГЛАШЕНИИ
- ГАРАНТИРУЕМ СВОЕВРЕМЕННОСТЬ
ОТЧЕТОВ И ВЫПЛАТ



Contract

ПОСУТОЧНО / ДЛИТЕЛЬНО

КАК СДАВАТЬ ОБЪЕКТ ВЫГОДНЕЕ?

» Проанализируем ваш объект, чтобы дать рекомендации, как эффективнее и прибыльнее будет сдавать недвижимость

РАЙОН

ИНФРАСТРУКТУРА

СОСТОЯНИЕ

ПЛОЩАДЬ

СПАЛЬНЫЕ МЕСТА

ВИД ИЗ ОКНА

СЕЗОН

КОНКУРЕНЦИЯ

КОМПЛЕКС

КОМПЛЕК- ТАЦИЯ

ЗНАЕМ ЧЕГО НЕ ХВАТАЕТ НА ВАШЕМ
ОБЪЕКТЕ, ЧТОБЫ **СДАВАТЬ ДОРОЖЕ**

Посоветуем и укомплектуем вашу недвижимость
мебелью, аксессуарами и расходниками, чтобы
повысить привлекательность.

/ СТОИМОСТЬ

ИНДИВИДУАЛЬНО



СОБСТВЕННАЯ БАЗА КЛИЕНТОВ

СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ

> 70 000

ПОДПИСЧИКОВ



ОТЗЫВЫ

ДОРОЖИМ СВОЕЙ
РЕПУТАЦИЕЙ

Яндекс 5.0★

2ГИС 5.0★



 **Наталья Чурсина** • Знаток города 9 уровня [Подписаться](#)

★★★★★ 12 мая 2023

В апреле 2023 года обратилась в Агентство недвижимости Volna realty. Работала с Максимом Касковым. Прекрасный специалист! Свезил на объекты, все показал, рассказал. Очень тактичен в общении. Помог определиться с объектом на покупку. Сопровождал сделку (проводили удаленно) на каждом этапе, что было... ещё

 **Иван Синчугов** • Знаток города 8 уровня [Подписаться](#)

★★★★★ 7 декабря 2023

Спасибо агентству Волна за профессиональный подход и клиентоориентированность! Быстро и оперативно подобрали недвижимость и вышли на сделку! Купили 2 квартиры в ЖК летний в Кудепсте. Отдельное спасибо ипотечному брокеру Наталье и Головизнину Алексею за проделанную работу! Успехов Вам, Волна

 **Елена Ермоченкова** • Знаток города 4 уровня [Подписаться](#)

★★★★★ 25 января

Василий. Дождь. И маленькая Надежда☺

Вы когда-нибудь думали, что дождь может повлиять на ход жизни? А доброе слово - на номер квартиры? Или, что Надежда, теплящаяся в сердце, может ожить и бодро гонять на белом жуке по Сочи, решая все бюрократические вопросы за вас...?*

Нет? Я тоже)... но это чистая правда. Расскажу вам мою историю

Итак, обо всем по порядку...)

О том, в какой именно момент моей жизни появилась мечта переехать в Сочи, я даже сейчас не могу сказать. Мечта жить на море вроде как есть почти у всех с детства, это что-то типо базовых настроек) А может быть и был конкретный момент в жизни, когда меня осенило, что - кто, если не я.. и когда, если не сейчас.. Я не

 **Наталья Визгалина** • 1 отзыв [★★★★★](#)

19 февраля 2024

Отличное агенство! Приобрели квартиру в ЖК Летний, сделка прошла быстро, без заморочек. Отдельное спасибо Светлане Сушковой и Наталье Фоминой-приветливые люди, все показали, рассказали, сопровождали сделку, отвечали на все вопросы по объекту. Всем рекомендую данное агенство!

 **Маргарита Минева** • 10 отзывов [★★★★★](#)

23 ноября 2023

Выражаю благодарность за проделанную

ВАСИЛИЙ ПОПОВ

ОСНОВАТЕЛЬ АГЕНТСТВА
НЕДВИЖИМОСТИ

РАБОТАЕМ ПО ВСЕМУ
ЧЕРНОМОРСКОМУ ПОБЕРЕЖЬЮ

2019 ГОД

– ДАТА ОСНОВАНИЯ



2019



VOLNA
REALTY



Dream Team

» КОНТАКТЫ



8 (800) 550-19-07



volnarealty.ru



Пер. Морской, 12

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

