



VOIINA

REALTY

ПРЕЗЕНТАЦИЯ КОМПЛЕКСА СОЧИ



АЛЛЕЯ

ПАРК

ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС



Жилой комплекс «Аллея Парк», 2019

СТРОИМ С 2014 ГОДА

ОТ ПРОЕКТОВ В СОЧИ К САМОМУ МАСШТАБНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ В ИСТОРИИ ДАГОМЫСА

Мы — компания «Черномор», строим дома бизнес и комфорт-класса больше пяти лет. Наш последний проект — ЖК «Посейдон» на набережной Сочи. Для своих комплексов мы выбираем лучшие места: рядом с морем, на основных улицах городов и районов, в окружении парков, школ, детских садов, кафе и магазинов.

Наши проекты особенные. Мы не поддерживаем точечную застройку, когда в центре района вдруг появляется один многоэтажный дом без двора и каких-либо условий. Если мы беремся за проект, то строим по-настоящему комфортное и надежное жилье. Думаем о парковке, безопасности, транспортной доступности, удобных планировках. Строим в срок, работаем по закону, имеем лицензии и необходимые разрешения.

АЛЛЕЯ
ПАРК
ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС



Жилой комплекс «Аллея Парк», 2019

СОЗДАЕМ МАЛЕНЬКИЙ ГОРОД

**ОСОБЕННЫЙ КОМПЛЕКС НЕДАЛЕКО ОТ МОРЯ С
БАССЕЙНОМ, ПАРКИНГОМ, ПАРКОМ И СОБСТВЕННЫМ
ТОРГОВЫМ ЦЕНТРОМ**

Жилой комплекс «Аллея Парк» — это маленький город в центральной части Дагомыса. Мы продумали проект, который подойдет каждому: семье с детьми, молодой паре, пожилым людям. Для этого в комплексе спроектированы четыре корпуса, многоуровневая парковка, бассейн с зоной отдыха, облагороженный парк, кафе и рестораны и, конечно, собственный торговый центр. В перспективе — еще и детский сад со школой, чтобы ваши дети учились рядом с домом.

«Аллея парк» отличается от всех комплексов Дагомыса. Мы создаем место, в котором будет комфортно и безопасно. Поэтому в ЖК продуманы система охраны, консьерж-сервис, пропускная система для автомобилей. Но мы не закрываем комплекс от гостей, наоборот, рады вашим близким, поэтому спроектировали для них просторные гостевые парковки.

**АЛЛЕЯ
ПАРК**
ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС



Жилой комплекс «Аллея Парк», 2019

СТРОИМ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ДАГОМЫСА

**КОМПЛЕКС НА БАТУМСКОМ ШОССЕ ВСЕГО В 12 КМ ОТ
СОЧИ**

Комплекс «Аллея Парк» расположен на главном шоссе Дагомыса, всего в 12 км от Сочи. Место выбрали не просто так — нам хотелось объединить жизнь в уютном и спокойном пригороде с возможностями большого города. Добраться до Сочи можно на машине, автобусе или электричке за двадцать минут. Чуть дальше до ближайшего аэропорта и Красной Поляны.

Еще «Аллея Парк» находится недалеко от главного пляжа Дагомыса — до него можно доехать за пять минут или идти пешком за двадцать. Мы считаем, это здорово: и море рядом, и нет постоянного беспокойства туристической набережной.

АЛЛЕЯ
ПАРК
ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС



Жилой комплекс «Аллея Парк», 2019

ВЫБИРАЕМ ЛУЧШЕЕ МЕСТО ДАГОМЫСА

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ОКРУЖЕНИИ МАГАЗИНОВ, КАФЕ,
ШКОЛЫ И ВСЕГО НУЖНОГО ДЛЯ ЖИЗНИ**

«Аллея Парк» находится в центральной части Дагомыса. Вокруг собрана основная инфраструктура района: магазины, кафе и рестораны, школа, больница, детские сады. Рядом с комплексом расположена остановка общественного транспорта, чуть дальше — железнодорожная станция.

Всё это повышает качество жизни — не нужно далеко ехать, чтобы купить продукты или вкусно поужинать. Когда в комплексе появятся собственный торговый центр, кафе и рестораны на территории, школа и детский сад, они дополнят инфраструктуру района. Так вы сможете жить в уютной среде, при этом не придется отказывать себе в возможностях больших городов.

**АЛЛЕЯ
ПАРК**
ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС



Жилой комплекс «Аллея Парк», 2019

СОЗДАЕМ СВОБОДНУЮ ПЛАНИРОВКУ

**1600 КВАРТИР РАЗНОЙ ПЛОЩАДИ СО СВОБОДНОЙ
ПЛАНИРОВКОЙ И ВИДОВЫМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ**

В жилом комплексе «Аллея Парк» строится четыре корпуса на двадцать этажей каждый. Дома спроектированы на комфортном расстоянии друг от друга, почти во всех квартирах продуманы лоджии, в каждом подъезде — просторный холл, ресепшен, современные пассажирские и грузовые лифты.

Всего в комплексе 1644 квартиры разных площадей: от 25 до 120 кв. метров. Все квартиры имеют свободную планировку — так вам не придется ломать стены, чтобы создать пространство под себя. Со свободной планировкой вы сможете установить межкомнатные перегородки так, как это будет удобно вам: с просторной гостиной или небольшим кабинетом, отдельной гардеробной или большим лофтом.

**АЛЛЕЯ
ПАРК**
ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС



Жилой комплекс «Аллея Парк», 2019

ПРОДУМЫВАЕМ СОБСТВЕННУЮ СИСТЕМУ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

КОМПЛЕКС, КОТОРЫЙ НЕ ЗАВИСИТ ОТ ГОРОДСКОЙ СИСТЕМЫ ЖКХ

В «Аллее Парк» продумана внутренняя система инженерных коммуникаций. Мы хотим, чтобы в квартирах всегда была горячая вода, электричество и отопление. Поэтому продумали независимое отопление и устройство подачи горячей воды для всех корпусов. В проекте — резервная электрическая станция на случай отключения центральной системы электроснабжения.

Все квартиры оборудованы кабелями для подключения интернета и телевидения — чтобы подключить нужного оператора, не придется сверлить стену. Инженерные коммуникации выведены в отдельную коробку — так мы хотим избавиться от лишних проводов в квартирах.

АЛЛЕЯ
ПАРК
ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС



Жилой комплекс «Аллея Парк», 2019

СЛЕДИМ ЗА БЕЗОПАСНОСТЬЮ И МОБИЛЬНОСТЬЮ

МНОГОУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ И ПРОДУМАННАЯ СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ ДЛЯ УДОБСТВА И КОМФОРТА

Обычно в жилых комплексах делают подземную парковку, но в итоге жителям не хватает мест. Мы пошли другим путем и спроектировали многоуровневый паркинг в отдельном здании. Так, если в семьях один, два или три автомобиля, места хватит всем. В паркинге будут установлены видеочамеры и посты охраны — вам не придется беспокоиться за свое имущество.

Беспокоиться не придется и за безопасность — в комплексе продумана система охраны и видеонаблюдения. Охрана будет работать возле корпусов, по периметру и даже возле бассейна — чтобы на всякий случай присмотреть за общей обстановкой, детьми и пожилыми людьми.

АЛЛЕЯ
ПАРК
ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС



Жилой комплекс «Аллея Парк», 2019

ДУМАЕМ ОБ ОТДЫХЕ И ЗДОРОВЬЕ

КОМПЛЕКС, В КОТОРОМ МОЖНО ОТДЫХАТЬ И ЗАНИМАТЬСЯ СПОРТОМ

В комплексе «Аллея Парк» подумали о здоровье и отдыхе. Наша радость — бассейн с шезлонгами и столиками рядом. Вы сможете расслабиться, позагорать, почитать книгу и просто весело провести время с семьей и друзьями. Недалеко откроются кафе и рестораны — вы сможете заказать напитки прямо к бассейну.

На территории комплекса задуманы два теннисных корта и баскетбольная площадка. Так вы сможете отдыхать и заниматься спортом возле дома. Еще мы построим просторный парк с ландшафтным дизайном — чтобы можно было гулять, отдыхать или бегать, когда вам только захочется.

АЛЛЕЯ
ПАРК
ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС



Жилой комплекс «Аллея Парк», 2019

НЕ ЗАБЫВАЕМ О ДЕТЯХ И ИХ БУДУЩЕМ

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ШКОЛА И САД ДЛЯ РАЗВИТИЯ ДЕТЕЙ И ВАШЕГО СПОКОЙСТВИЯ

Жилой комплекс продуман для семей с детьми. Мы спроектировали развивающие детские площадки с безопасным покрытием, детскую зону в бассейне, а также продумали проект детского сада и школы. Мы пригласим хороших учителей и воспитателей — считаем, это важно для всех нас.

Как и то, что дети могут расти и развиваться рядом со своим домом. Родителям не нужно вставать в шесть утра и возить их в школы и сады, когда всё близко. После школы дети смогут в безопасности играть на площадках, ходить в кружки, заниматься спортом.

АЛЛЕЯ
ПАРК
ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС

Жилой комплекс «Аллея Парк», 2019

СОЗДАЕМ ТОРГОВО- РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

КОМПЛЕКС С СОБСТВЕННЫМ ТОРГОВЫМ ЦЕНТРОМ —
КРУПНЕЙШИМ В ДАГОМЫСЕ

«Аллея Парк» — первый жилой комплекс в Дагомысе и окрестностях, частью которого стал собственный торговый центр. Такого еще не было и вряд ли будет. Мы гордимся этим решением: торговый центр дополнит инфраструктуру района, объединит множество торговых марок и магазинов, станет местом для отдыха и покупок.

В торговом центре будет несколько уровней с фудкортом, продуктовым супермаркетом, магазинами одежды, обуви, ювелирных изделий, аптеками, салонами красоты, спортзалом и многим другим. Торговый центр привлечет людей со всего Дагомыса, но главное — он создается специально для жителей комплекса «Аллея Парк».

АЛЛЕЯ
ПАРК
ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС



Жилой комплекс «Аллея Парк», 2019

ПРЕДЛАГАЕМ КРЕДИТ И РАССРОЧКУ

УНИКАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

Купить квартиру в жилом комплексе «Аллея Парк» можно уже сейчас — мы открыли продажи с августа 2019 года. Думаем, вы знаете, что чем ближе к сдаче комплекса, тем выше цена и меньше вариантов квартир.

Это не первый наш проект, поэтому рекомендуем не затягивать — после старта продаж цены самые низкие за всё время. На индивидуальных условиях мы предлагаем рассрочку от застройщика, чуть позже появятся кредитные программы банков — вы сможете оформить ипотеку.

**АЛЛЕЯ
ПАРК**
ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС

СПАСИБО ЗА ВАШЕ ВНИМАНИЕ!

Василий Попов

– основатель агентства
недвижимости в Сочи:



VOLNA
REALTY



8 (800) 550-19-07
Телефон / WhatsApp



volnarealty.com
Сайт



Ул. Кубанская, 15
Офис в Сочи

**Будьте в курсе новостей
про недвижимость Сочи:**



porov_v_a
Инстаграм



Василий Попов
Youtube



an_volna_realty
Вконтакте



porov_v_a
Telegram

