



PROSOCHI

# ТОП 2

стратегии инвестиций в строящиеся  
объекты недвижимости Сочи



89284472227



@popov\_v\_a



ProSochiTV



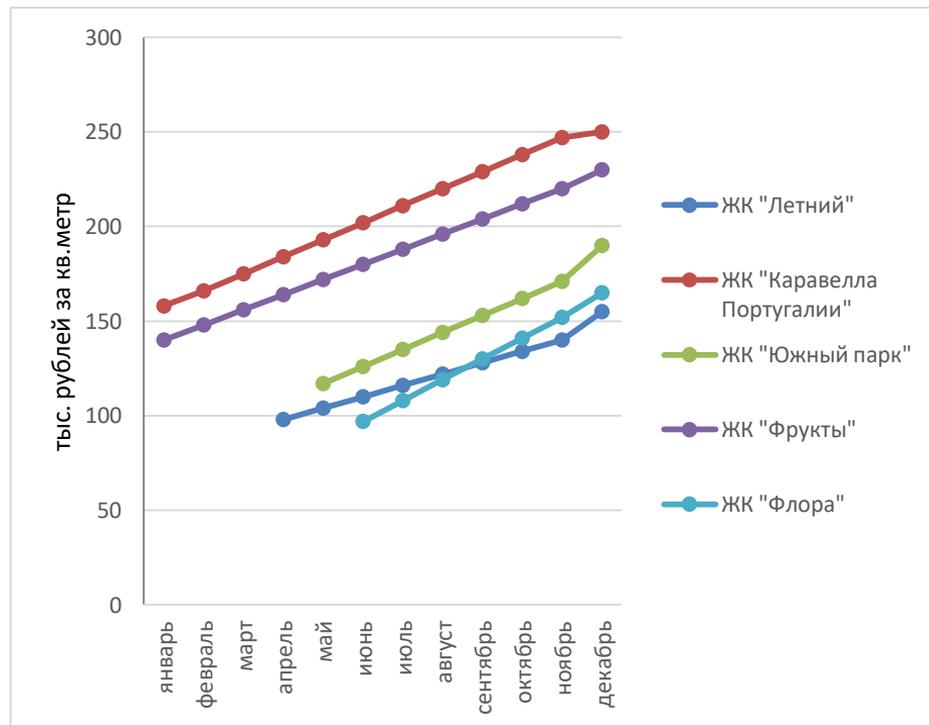
Приветствую!

Меня зовут Василий Попов.  
Я - основатель компании ProSochi.  
Мы помогаем нашим клиентам получить  
прибыль от 30% годовых на инвестициях  
в законную недвижимость Сочи.

В данной презентации я представил  
2 наиболее выгодные стратегии заработка  
на инвестициях в строящиеся объекты  
недвижимости Сочи, уделив особое внимание  
нюансам, о которых мало кто говорит.



Для начала посмотрите динамику роста стоимости м<sup>2</sup> за 2020 год в ЖК, строящихся в соответствии по ФЗ-214



## Стратегия 1

1. Определяем Ваши цели и бюджет.
2. Находим подходящие под Ваши цели объекты недвижимости на этапе стройки со сроком сдачи в эксплуатацию не ранее, чем через 1 год.
3. При необходимости, помогаем оформить ипотеку.
4. Организуем показ выбранных вариантов.  
Возможен удаленный онлайн - показ.
5. Бронируем выбранную квартиру или апартаменты.
6. Подготавливаем и подаем договор долевого участия для регистрации в Росреестр.



**7.** Следим за ростом цены (в среднем от 30% за год).

По запросу предоставляем статистику роста цены за кв. метр и стоимости купленной Вами квартиры или апартаментов.

**8.** Продаем объект не позднее, чем за полгода до сдачи в эксплуатацию.

**9.** Фиксируем прибыль.

**10.** При необходимости находим следующий объект для инвестирования.

 **Выход за полгода до сдачи объекта в эксплуатацию позволит избежать ценовой демпинг - когда подавляющее число инвесторов начнет продавать квартиры и с целью ускорения продажи ронять цену.**



## Стратегия 2

1. Определяем Ваши цели и бюджет.
2. Находим квартиру или апартаменты на этапе стройки объекта со сроком сдачи в эксплуатацию менее, чем через 1 год.
3. При необходимости, помогаем оформить ипотеку.
4. Организуем показ выбранных вариантов.  
Возможен удаленный онлайн - показ.
5. Бронируем выбранную квартиру или апартаменты.
6. Подготавливаем и подаем договор долевого участия для регистрации в Росреестр.



**7.** Следим за ростом цены (в среднем от 30% за год).

По запросу предоставляем статистику роста цены за кв. метр и стоимости купленной Вами квартиры или апартаментов.

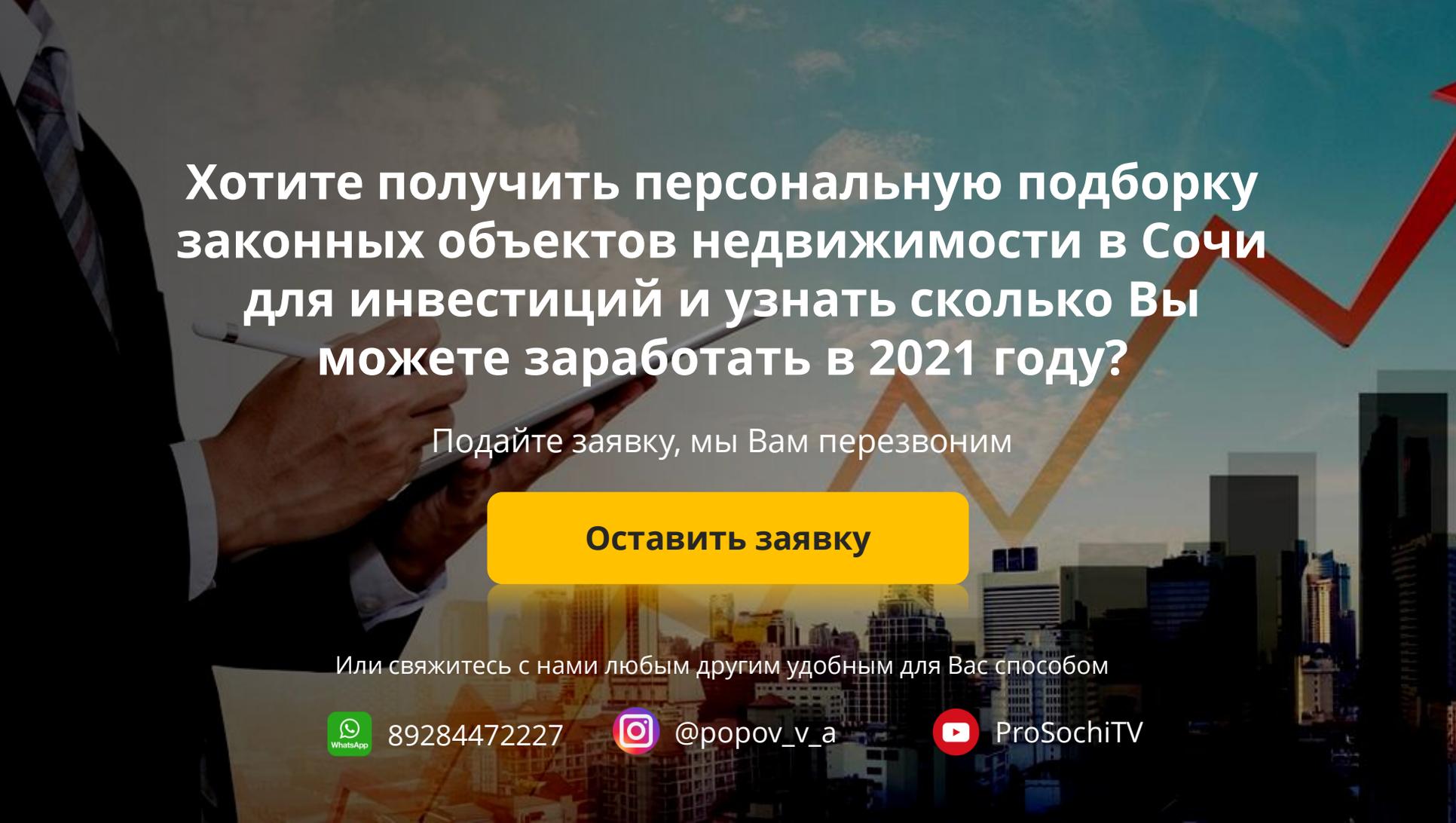
**8.** Продаем через полгода после сдачи объекта в эксплуатацию.

**9.** Фиксируем прибыль.

**10.** При необходимости находим следующий объект для инвестирования.

**!** **Выход через полгода после сдачи объекта в эксплуатацию позволит избежать ценовой демпинг - когда подавляющее число инвесторов начнет продавать квартиры с целью ускорения продажи ронять цену.**





# Хотите получить персональную подборку законных объектов недвижимости в Сочи для инвестиций и узнать сколько Вы можете заработать в 2021 году?

Подайте заявку, мы Вам перезвоним

**Оставить заявку**

Или свяжитесь с нами любым другим удобным для Вас способом



89284472227



@popov\_v\_a



ProSochiTV